

Avskrift:

III G2-146-61.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 25 september 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Ekbackenområdet inom Åkersberga sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad i oktober 1960 upprättad samt i februari och juli 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelsen undantagas två å kartan med heldragen röd linje angivna områden.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Ekbacken 1<sup>1</sup>, 1<sup>6</sup>, 1<sup>11</sup>, 1<sup>13</sup> - 1<sup>18</sup>, 3<sup>2</sup>, 3<sup>23</sup>, 3<sup>25</sup>, 4<sup>2</sup> och 4<sup>3</sup>, Smedbytomten 12<sup>1</sup> - 16<sup>1</sup>, samt Smedby 19<sup>1</sup> och 19<sup>30</sup>, alla i Österåkers kommun, skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 30 oktober 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Folke Kjellman

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Maurate*

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Ekbackenområdet inom Åkersberga i Österåkers kommun, Stockholms län.

För delar av området finnes avstyckningsplaner fastställda den 26 jan. och den 30 maj 1933. Föreliggande planförslag följer i stort sett dessa äldre planer. Området har dock utvidgats mot nordost och sydost. Större delen av området föreslås för villabebyggelse. I samband med anläggandet av vatten- och avloppsledningar inom området är det ur ekonomisk synpunkt fördelaktigt om de relativt stora fastigheterna inom området i viss utsträckning kan bli föremål för uppdelningar. En minsta tomtstorlek av 800 m<sup>2</sup> föreslås i bestämmelserna till planen. Vid en demonstration av planförslaget för markägarna inom området framställdes från en del av dessa det önskemålet att ej alltför små tomter skulle bildas inom området, varför en del tidigare föreslagna kedjehus ersatts med friliggande villor i nu föreliggande planförslag.

I nordost har villabebyggelsen utökats mot det vackra höjdparter. Detta tillsammans med gravfälten, och den befintliga vägen mot Smedby gård, synes utgöra en naturlig avslutning av bebyggelsen mot öster.

Parkområdet vid Ekbacken har genom kommunala fastighetsförvärv kunnat utökats. Inom området föreslås två områden inom vilka byggnader för hembygdsgård avses att uppföras. Inom planområdets sydöstra del, öster om Storängsvägen, föreslås en utökning av småindustriområdet, här avses även en provisorisk yrkesskola att bli placerad. Dess läge har ansetts lämpligt i god kontakt med industrien och övriga skolbyggnader, samtidigt som platsen är central inom samhället. Dispositionen av detta område är ännu ej helt klar. Genom att kommunen förvärvat större delen av området bör dock gränsen mellan industrier och bostäder kunna anpassas både efter miljö och behov.

Hela området kan anslutas till redan anlagda vatten- och avloppsledningar. För den östra delen av området erfordras dock en pumpstation.

Området beröres av allmänna vägen 276, Centralvägen, vilken föreslås breddad och rätad, den föreslagna breddningen medgiver anläggandet av gångbanor. Denna väg beräknas senare utgöra en matarväg inom samhället när den nya broförbindelsen över Åkers kanal med ny väg över Runö gård färdigställts.

En framtida förbifartsled i ost-västlig riktning har angivits i planförslaget efter bl.a. södra gränsen till fastigheten Ekbacken 1:21.

Den inom östra delen av området belägna nord-sydliga vägen Össebyvägen avses som ett gång- och cykelstråk mellan Åkerstorp och de centrala delarna inom Åkersberga samhälle.

Stockholm i oktober 1960

N.-H. Winblad

Reviderad i  
februari 1961

N.-H. Winblad

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut  
av den 25/9 1961 enl. § 94

betygar:

H. Wallin  
ordförande

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmerate*

Avskrift.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

Bil. B.

H. Henningson

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till bygg-  
nadsplan för Ekbackenområdet inom Åkersberga i Österåkers  
kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med BF, Bf eller Bsr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Rh betecknat område får användas endast som fritidsområde och för hembygdsgård.
- Mom. 6. Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål.
- Mom. 7. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 8. Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tm betecknat område får användas endast för enskild biluppställning.

## § 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktrickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

- Mom. 1. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik och för körtrafik för de inom området boende.
- Mom. 2. Inom med z betecknad del av kanalområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

## § 4 Byggnadssätt

- Mom. 1. Med BF, Bf, Bj, Jm, Rh eller Lh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med BSr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus och i förekommande fall panncentral för de inom området boendes behov.
- Mom. 3. Med G betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader i huvudsaklig överensstämmelse med de å byggnadsplanen angivna byggnaderna.

## § 5 Tomtplats' storlek

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.
- Mom. 2. Å med BSr eller Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än respektive 150 och 400 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med Bj betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

## § 6 Byggnads läge

Inom med Bf betecknat område får huvudbyggnad uppföras i eller närmare norra tomtplatsgränsen än 4,5 meter under förutsättning dels att avståndet mellan denna byggnad och huvudbyggnad å närmast intill belägna tomtplats blir

minst 9,0 meter och dels att fönster ej anordnas i huvudbyggnadens norra fasad.

§ 7 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF, Bf eller BSr betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ . Å tomtplats med mindre areal än  $1000 \text{ m}^2$  får dock endast ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus uppföras, varvid byggnaderna får upptaga en sammanlagd areal av högst  $150 \text{ m}^2$ .
- Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med BSr betecknat område, får högst 40 % bebyggas.
- Mom. 4. Av tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får huvudbyggnad jämte ett därmed sammanbyggt uthus icke upptaga större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ .
- Mom. 5. Av tomtplats som omfattar med Bj eller Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 8 Våningsantal

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får icke inredas.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna högsta höjden.

§ 9 Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.0, 5.6 och 7.0 meter.
- Mom. 2. Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.8 meter.

OBS

OBS

M. HERRMANSSON

- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med Jm betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 10 Antal lägenheter

- Mom. 1. Å med BF, Bf, BSr eller Bj betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må enstaka sommarrum inredas i sådan byggnad, då tomtplatsens areal är större än 1500 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Inom med BSr betecknat område får ej inrymmas fler lägenheter än som med indextal anges å området.

§ 11 Särskilda föreskrifter om förbud mot bebyggelse innan avlopp anordnas

Nybyggnad får ej uppföras innan anslutning kan ske till av hälsovårdsnämnden godkänd avloppsledning.

§ 12 Förbud mot utfart

Över områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet icke anordnas.

Stockholm i oktober 1960

N.-H. Winblad  
Arkitekt SAR

Reviderad i  
febr. 1961  
N.-H. Winblad

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den  
25/9 1961 enl. § 94

betygar:

H. Wallin

ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Bestyrkes på tjänstens vägnar.