



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Hörnet i Växjö med säte i Växjö org.nr. 729500-1643 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett äkta privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 1965. Fastigheten Hörnet 1 förvärvades 1965-01-01. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-08-13.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten:

Byggnad/Fastighet	Nybyggnadsår
Hörnet 1	1965
<b>Totalt 1 objekt</b>	

I Växjö kommun. Fastigheten Växjö Hörnet 1 ägs av föreningen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2022-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
11	lokaler (hyresrätt)	213
28	garageplatser	672
35	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2946
<b>Totalt 74 objekt</b>		<b>3831</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 2 st 2 rok, 14 st 3 rok, 12 st 4 rok, 1 st 5 rok.

**Styrelsens sammansättning**

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Petra Staaff	Ordförande	2021-06-18	
Claes Lööf	Ordförande	2020-06-11	2021-06-18
Bertil Axelsson	Ledamot	2019-05-24	
Per Grankvist	Ledamot	2021-06-18	
Catharina Leivdal	Ledamot	2021-06-18	
Henrik Nilsson	Ledamot	2020-06-11	
Nicklas Ekstrand	Ledamot	2017-06-07	2021-06-18
Felix Henriksson	Ledamot	2020-06-11	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är:

Petra Staaf, Per Grankvist, Henrik Nilsson, Felix Henriksson och Claes Lööf.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Per Grankvist, Petra Staaff, Henrik Nilsson, Claes Lööf, Nicklas Ekstrand, Felix Henriksson.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2011.

Revisorer har varit: Carl Geijer vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit: Anneli Lindström (ordförande) och Christer Jönsson, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. På stämman deltog 17 medlemmar, 4 deltagare samt 13 poströster.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2021-01-12.

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:**

Årtal	Ändamål
1999	Nya fönster har installerats.
2001	Byte av garageportar.
2003	Ny fjärrvärmecentral har installerats.
2009	Energideklaration utförd.
2003	Stambyte, badrumsrenovering och modernisering av el mm har genomförts
2015	Kollektiv anslutning av bredband, IP-telefoni och digital-TV i fibernätverket.
2016	Målning och uppgradering av entréer och trapphus, nya ledstänger.
2016	Byte av lägenhetsdörrar.
2016	Ny LED-belysning i trapphus, entréer, källarkorridorerna samt innergård.
2016	Installation av ventilation och luddfilter tvättstuga.
2016	Nya postboxar i entréerna.
2016	Installation av vattenbehandlingsutrustning i värmesystemet.
2016	Ventilationsrensning.
2017	OVK-besiktning.
2017	Fasadrenovering/lagning, målning.
2018	Fortsatt genomgång av fasaden, besiktning genomförd.
2018	Inspektion av taket, lagning på ett ställe utförd.
2019	Energideklaration.
2020	Installation av tvättmaskin och kemsåp med automatisk dosering

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

Årtal	Ändamål
2022	Byte av takbeläggning.
2022	Solceller
2022	Värmeåtervinning
2022	Installation av laddstolpar i garage.

**MEDLEMSINFORMATION**

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 51 och under året har det tillkommit 10 och avgått 10 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 51.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Sparande, kr/kvm	165	203	207	161	180
Skuldsättning, kr/kvm	2 998	3 037	3 074	3 430	3 469
Räntekänslighet, %	6	6	6	7	7
Energikostnad, kr/kvm	167	154	157	162	158
Driftskostnad, kr/kvm	335	312	322	317	339
Årsavgifter, kr/kvm	563	563	563	552	552
Totala intäkter, kr/kvm	610	622	634	624	625
Nettoomsättning, tkr	1 928	1 964	2 032	1 972	1 975
Resultat efter finansiella poster, tkr	256	375	387	328	-247
Soliditet, %	21	20	17	13	11

**Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

**Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

**Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	455 510	0	0	455 510
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	216 000	0	75 000	291 000
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>671 510</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>746 510</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	1 407 076	375 044	-75 000	1 707 120
Årets resultat, kr	375 044	-375 044	255 629	255 629
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>1 782 120</b>	<b>0</b>	<b>180 629</b>	<b>1 962 749</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>2 453 630</b>	<b>0</b>	<b>255 629</b>	<b>2 709 259</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 75 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	1 782 120
Årets resultat, kr	255 629
Reservation till underhållsfond, kr	-75 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>1 962 749</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>1 962 749</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 927 609	1 964 387
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>1 927 609</b>	<b>1 964 387</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 060 135	-986 996
Övriga externa kostnader	Not 4	-149 338	-128 962
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-83 533	-91 007
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-265 846	-265 846
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-1 558 852</b>	<b>-1 472 811</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>368 757</b>	<b>491 576</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 271	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 398	-116 782
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-113 127</b>	<b>-116 532</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>255 629</b>	<b>375 044</b>

## BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	10 433 069	10 672 592
Inventarier och installationer	Not 8	84 246	110 569
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 517 315</u>	<u>10 783 161</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u><b>10 517 815</b></u>	<u><b>10 783 661</b></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		1 190	500
Avräkningskonto HSB		2 088 750	1 128 769
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	194	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	62 846	50 007
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 152 980</u>	<u>1 179 368</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	0	500 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>2 152 980</b></u>	<u><b>1 679 368</b></u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>12 670 795</b></u>	<u><b>12 463 029</b></u>

## BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	455 510	455 510
Fond för yttre underhåll	291 000	216 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>746 510</b>	<b>671 510</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 707 120	1 407 076
Årets resultat	255 629	375 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 962 749</b>	<b>1 782 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 709 259</b>	<b>2 453 630</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 4 675 000	7 072 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 675 000</b>	<b>7 072 492</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	4 797 492	2 525 000
Leverantörsskulder	153 768	82 562
Aktuell skatteskuld	Not 14 5 231	7 315
Övriga kortfristiga skulder	Not 15 13 085	5 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 316 960	316 756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 286 536</b>	<b>2 936 907</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>9 961 536</b>	<b>10 009 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 670 795</b>	<b>12 463 029</b>



## NOTER

### Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

#### Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 00 - 120 år

Avskrivningstid på markanläggningar: 10 - 20 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Mark skrivs inte av.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

#### Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

#### Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler. I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>		
Årsavgifter bostäder	1 658 364	1 658 364
Hysesintäkt lokaler	99 288	157 168
Hysesintäkt garage och bilplatser	129 800	132 600
Hysesintäkt övrigt	20 800	17 460
Hysesrabatter	0	-2 996
Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	15 708	938
Övriga primära intäkter och ersättningar	3 649	853
	<u>1 927 609</u>	<u>1 964 387</u>
<b>Not 3 DRIFTSKOSTNADER</b>		
Reparationer	-10 246	-21 607
El	-86 191	-59 428
Uppvärmning	-329 878	-307 297
Vatten	-111 876	-120 672
Renhållning	-34 520	-33 823
TV, bredband, iptelefoni	-143 560	-143 217
Serviceavtal	-4 612	-2 408
Förvaltningskostnader	-218 980	-188 721
Försäkringar	-19 589	-23 991
Fastighetskatt	-65 775	-64 725
Övriga driftskostnader	-34 908	-21 108
	<u>-1 060 135</u>	<u>-986 996</u>
<b>Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Externt revisionsarvode	-10 630	-9 562
Övriga förvaltningskostnader	-90 315	-89 748
Kostnader överlåtelse och panter	-19 029	-473
Föreningsverksamhet	-6 598	-1 630
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-6 310	-5 309
Förbrukningsinventarier	0	-2 185
Medlemsavgifter HSB	-16 457	-16 355
Stämma och styrelse	0	-3 700
	<u>-149 338</u>	<u>-128 962</u>
<b>Not 5 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN</b>		
Medelantal anställda	<1	<1
Arvode till styrelsen	-42 300	-45 300
Vicevärdsarvode	-18 000	-18 000
Övriga arvoden	-7 000	-7 300
Revisionsarvode	-3 000	-3 000
Sociala avgifter	-13 233	-17 407
	<u>-83 533</u>	<u>-91 007</u>
<b>Not 6 AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	-239 523	-239 523
Installationer och inventarier	-26 323	-26 323
	<u>-265 846</u>	<u>-265 846</u>

	2021-12-31	2020-12-31			
<b>Not 7 BYGGNADER OCH MARK</b>					
Värdet utgörs av anskaffningsutgiften					
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2083				
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>					
Ingående anskaffningsvärde byggnader	16 751 809	16 751 809			
Ingående anskaffningsvärde mark	227 224	227 224			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 979 033</b>	<b>16 979 033</b>			
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>					
Ingående avskrivningar byggnader	-6 306 441	-6 066 918			
Årets avskrivningar byggnader	-239 523	-239 523			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-6 545 964</b>	<b>-6 306 441</b>			
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 433 069</b>	<b>10 672 592</b>			
Redovisade värden byggnader	10 205 845	10 445 368			
Redovisade värden mark	227 224	227 224			
<b>Fastighetsbeteckning:</b>					
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Värdeår</b>	<b>Byggnad</b>	<b>Mark</b>	<b>Totalt</b>	<b>Föreg år</b>
Bostäder hyreshus	1965	22 800 000	10 200 000	33 000 000	33 000 000
Lokaler	1965	1 000 000	471 000	1 471 000	1 471 000
		<b>23 800 000</b>	<b>10 671 000</b>	<b>34 471 000</b>	<b>34 471 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>				<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning				11 100 000	11 100 000
varav i eget förvar				0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>				<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Not 8 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER</b>					
Ingående anskaffningsvärden	272 348	272 348			
Utgående anskaffningsvärden	272 348	272 348			
Ingående avskrivningar	-161 779	-135 456			
Årets avskrivningar	-26 323	-26 323			
Utgående avskrivningar	-188 102	-161 779			
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 246</b>	<b>110 569</b>			
Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.					
<b>Not 9 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>					
Medlemsandel HSB	500	500			
	<b>500</b>	<b>500</b>			
<b>Not 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>					
Skattekonto	194	92			
	<b>194</b>	<b>92</b>			

2021-12-31 2020-12-31

**Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Förutbetald el, värme, vatten, renhållning	300	100
Upplupna ränteintäkter	0	250
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 546	49 657
	<b>62 846</b>	<b>50 007</b>

**Not 12 KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 6 mån	0,60%	2022-06-01	0	500 000
			<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Låneinstitut	Räntecändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB		1,10%	2022-03-20	1 356 250	25 000
Stadshypotek AB		1,44%	2026-10-30	2 400 000	50 000
Stadshypotek AB		1,11%	2023-12-01	2 350 000	25 000
Stadshypotek AB		1,15%	2022-01-30	3 366 242	25 000
				<b>9 472 492</b>	<b>125 000</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **4 675 000**

Nästa års amortering av långfristig skuld 75 000  
 Lån som ska konverteras inom ett år 4 722 492  
 Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **4 797 492**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,21%  
 Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 500 000  
 Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 8 847 492  
 Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

**Not 14 AKTUELL SKATTESKULD**

Årets beräknade skatteskuld	5 229	5 516
Slutskatteskuld föregående år	2	1 799
	<b>5 231</b>	<b>7 315</b>

**Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Mervärdeskatt	3 974	4 671
Personalens källskatt	3 150	450
Arbetsgivaravgifter	1 072	153
Övriga kortfristiga skulder	4 889	0
	<b>13 085</b>	<b>5 274</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>		
Upplupna löner och arvoden	59 000	55 000
Upplupna sociala avgifter	14 773	17 281
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	60 699	45 898
Upplupna räntekostnader	14 635	14 708
Upplupen revision	10 500	9 500
Upplupen fastighetsförvaltning	0	10 659
Förutbetalda årsavgifter och hyror	156 888	162 310
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	465	1 400
	<b>316 960</b>	<b>316 756</b>

Växjö \_\_\_/\_\_\_ 2022

.....  
Bertil Axelsson

.....  
Catharina Leivdal

.....  
Felix Henriksson

.....  
Henrik Nilsson

.....  
Per Grankvist

.....  
Petra Staaff

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022- -

.....  
Revisor vald av föreningsstämman  
Carl Geijer

.....  
BoRevision i Sverige AB  
Revisor utsedd av HSB Riksförbund