



Akt nr:

11 - LJU - 206 / 74

AU\$11-LJU-206/74

KARTAN PLAN 8

Ljungbyheds spl. omr. 206/74

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1 (2)

1974-07-30

Dnr 11.082-4117-73

Kommunfullmäktige i Klippans
kommun
264 00 KLIPPAN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanläggningsdelegerade i Klippans nybildade kommun den 16 oktober 1973 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Ljungbyheds samhälle (fastigheten Ljungby 1:3 m fl) inom förutvarande Riseberga numera Klippans kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Sigvard Enhammer och stadsplaneteknikern Sven Smith i juni 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, varvid från fastställelse undantages gatuhöjden +49.00 i Skolgatan (mitt för infarten mot F5).

Planområdet är i likhet med ^{all/}övrig bebyggelse i Ljungbyheds samhälle beläget under flygets bullermatta. Emellertid bedöms bullerstörningarna inom planområdet bli mindre än i övriga delar av samhället. Dessutom gäller förevarande planförslag endast en komplettering av den redan befintliga bebyggelsen i samhället. Med beaktande härav har länsstyrelsen funnit sig böra godtaga planförslaget ur bullersynpunkt.

Lantbruksnämnden har ansett att sydvästra delen av planområdet ej bör bebyggas med hänsyn till att denna del utgör god jordbruksmark.

Med hänsyn till att området är avgränsat av trafikleder och bebyggelse och i övrigt har en för avsedd markanvändning godtagbar belägenhet har länsstyrelsen ansett att jordbruksintresset i detta fall ej utgjort hinder mot fastställelse av planförslaget.

Erinringar mot förslaget har framställts av vägförvaltningen och John Frykman. Vägförvaltningens erinran har tillgodosetts genom ovan nämnt undantag. Frykmans erinran rör ersättningsfrågor som får regleras i annat sammanhang.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

1974-07-30

Dnr 11.082-4117-73

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven-Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

*E. Bergström*ANSLAG

Kopia till
Aktén
Statens Planverk
Fastighetsbildningsmynd i Ahlms dt, Lokalkont i Klippan,
Bruksgatan 11, 264 00 Klippan
Byggn ndn i Klippans kom 3 ex
Vf i Krstads län
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Planenheten 2 ex
Laga kraft
John Frykman, Hjälmgatan 24, 260 70 Ljungbyhed
Lantbruksnämnden, V Boulevarden 45, 291 31 Kristianstad

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Tillhör kommunfullmäktiges i Riseberga kommun beslut
den 1973-09-24 § 133
Erik Jönsson
Ordförande

Länstyrelsen
Kristianstads län
Plan- och byggnadsavdelningen
Ink: 74 12.09.
Dnr 956-74

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av
L J U N G B Y H E D S S A M H Ä L L E

(fastigheten Ljungby 1³ m.fl.)
inom Riseberga kommun i
Kristianstads län,
upprättat i juni 1973 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.
Rådgivande ingenjörer och arkitekter.

Nr 11.082-4117-73. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 30 juli 1974.
Undantag: se beslutet.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i
särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i juni 1973 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriafdelningen, Helsingborg.

Till förslaget hörande PM beträffande VA-frågorna är upprättad i
juni 1973 av Kjessler & Mannerstråle AB, VA-avdelningen, Helsing-
borg, bil. 1.

Till förslaget hörande fastighetsförteckning är upprättad den 18
juni 1973 av lantmätare Nils Rågstedt, Helsingborg.

Översiktskarta - Förslag, Riseberga kommun - är upprättad i februa-
ri 1971 av kommunalingenjör Nils Gunnar Nilsson.

Förslag till ändrad profil av allmänna vägen 823 - Skolgatan - har
upprättats i juni 1973 av Kjessler & Mannerstråle AB, Vägavdelningen,
Helsingborg, bil. 2.

Tillhör delegerades i Klippans nybildade kommun
beslut den 1973-10-16 § 62.
Jost Ehrenstråle
Ordförande

I planförslaget ingående samt detsamma angränsande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 17 oktober 1952 samt av länsstyrelsen i Kristianstads län den 13 januari 1971 och den 29 november 1972. Dessutom angränsas planområdet i öster av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Ljungbyheds samhälle (fastigheten Ljungby 2³⁷ m.fl.) upprättat i mars 1973 av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg. Detta planförslag har varit utställt för berörda sakägares granskning och har efter sedvanlig kommunal handläggning översänts till länsstyrelsen i Kristianstads län för fastställelseprövning. Det har förutsatts att nämnda planförslag fastställas innan föreliggande planförslag, varför härav berörda områdes- och bestämmelsegränser redovisats som gällande.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Ljungbyheds samhälle och begränsas i väster av allmänna vägen nr 823 - Skolgatan, i norr av en oregelbunden linje - Parkgatan, Villagatan, Hjälmgatan och ny bebyggelse fram till allmänna vägen 825 - Ljungbygatan -, i öster av Strädesvägen samt i söder av allmänna vägen 816.

Planområdet omfattar i stort fastigheterna Ljungby 1², 1³, 1⁵, 1⁷, 1⁹, 1¹⁷, 1²⁸, 2³¹, 2³⁷⁻³⁹, 3⁴¹, 4⁹⁹, 4¹⁰³, 4¹³⁴, 4¹⁵⁸, 4¹⁶², 37¹, 37⁹, 37¹⁶, 40¹, 41¹, 42¹, 48² samt en del samfälliga områden.

Av dessa fastigheter kan cirka ett tiotal rubriceras som bostadsfastigheter. Övriga fastigheter är närmast att betrakta som jordbruksfastigheter.

Planområdets areal utgör cirka 30 har.

Planområdet har via Strädesvägen i öster utfart till allmänna vägen 816 och 825 samt i väster till allmänna vägen 823.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres av en kringbyggd gård och 10 st bostadshus med tillhörande uthusbyggnader, vilka är belägna i planområdets västra delar eller omedelbart öster om och utmed Skolgatan. För övrigt utgöres planområdet till övervägande del

av jordbruksmark. Utmed Skolgatan och i omedelbar närhet av befintlig bebyggelse förekommer vegetation av sådan omfattning att hänsyn till densamma har tagits i planförslaget. Området är något kuperat med en lågpunkt kring 44-metersnivån i söder och en högsta punkt i områdets mitt kring 51-metersnivån.

Några fasta fornlämningar har icke påträffats inom området.

Inom planområdet förekommer teleledningar.

Området har tidigare genomkorsats av en järnväg. Spåren är från söder upprivna och borttagna fram till en punkt belägen under bron vid Skolgatan.

Planområdet, allmänt.

Planförslaget har tillkommit på begäran av Byggnadsnämnden i Riseberga kommun. Planarbetet startade i medio av år 1969 i samband med att kommunen förvärvade merparten av marken inom området.

Efter gjort markförvärv kontaktade kommunen Vägverket för att diskutera tillfarter till planområdet. Kommunen hade vissa egna funderingar på utbyggnaden av samhället. Tankar som konkretiserades i det av kommunalingenjör Nils Gunnar Nilsson i februari 1971 upprättade förslaget till översigtskarta. Denna karta redovisar i stort utbyggnadsområden och vägar inom samhället.

Ganska snart stod det klart att tillfarter till området kunde tänkas från såväl Skolgatan som Strädesvägen, men att de senare skulle samordnas med infarterna till det öster om Strädesvägen föreslagna industriområdet. Vägverket uttalade också, att allmänna vägen 825 skall givas företräde framför Strädesvägen.

I plan- och dispositionsplaneskisserna under åren 1969 och 1970 arbetade Byggnadsnämnden med två alternativa utbyggnadsförslag för området. Alternativ A innehöll endast tomter avsedda för bostadsbebyggelse, medan alternativ B även inrymde tomter avsedda för småindustrier med tillhörande bostadsbebyggelse.

Efter åtskilliga diskussioner förordades alternativ A i samband med att ett renodlat industriområde och en väl tilltagen elverkstomt skapades utmed och öster om Strädesvägen.

I början av år 1971 önskade länsarkitekten en översiktskarta över Ljungbyheds samhälle. Denna karta skulle utvisa även utbyggnadstankarna och vissa väganslutningar, vilka skulle förankras hos Vägverket. Kommunen beslöt att på basis av befintligt material själv uppgöra denna översiktskarta och uppdrog åt sin kommunalingenjör Nils Gunnar Nilsson att svara för arbetet härmed.

Så snart översiktskartorna färdigställdes

1. Översiktskarta - inventering och
2. Översiktskarta - förslag, översändes kopior av desamma till länsarkitekten och Vägverket.

Under planeringsarbetet var och är man i kommunen väl medveten om närheten till flyget och de eventuella bullerstörningar som kan tänkas uppstå därifrån. Enligt kommunens representanter är dock ingen person i Ljungbyheds samhälle i dag generad eller störd av flygaktiviteten. Kommunen anser därför att något störande buller från flyget inte kan anses förekomma.

I samband med att översiktsplanerna färdigställdes penetrerades även principlösningen för planområdet. Under planarbetets gång har hela tiden redovisats en trafikseparerad detaljplan med ett stort grönt innanmäte, vilket utformats med tanke på den gamla järnvägsbanken och det befintliga trädbeståndet vid Skolgatan. Dessutom har bebyggelsen undanhållits från områdets lågpunkt på grund av VA-tekniska och estetiska skäl.

Under år 1971 tog flygstaben fram en bullerutredning för flygplatsen i Ljungbyhed. I mitten av februari månad 1973 redovisades denna flygbullermatta för representanter för såväl Ljungbyheds som Klippans kommun samt för representanter för länsstyrelsen och flygplatsen. Denna bullerutredning ansåg varken Riseberga eller Klippans kommun att man utan vidare kunde godkänna. Sålunda visade det sig att all den mark Klippan förvärvat söder om järnvägen hamnade under bullermattan, och angivna decibeltal ansågs alltför höga. Enligt uppgift

från kommunen beslöt såväl Riseberga som Klippans kommun i samråd med länsarkitekten att bullermattan till trots fortsätta sin tidigare redovisade sanktionerade planering. Bullermattan skulle även bli föremål för kompletterande beräkningar, enligt uppgift från Byggnadsnämnden i Riseberga kommun.

Planområdets disposition.

Planförslaget upptager områden för bostadsändamål och allmän plats.

a) Område för bostadsändamål

Byggnadsmarken omfattar områden för permanent bebyggelse och utgör med något undantag dels en konfirmering av den inom området befintliga bebyggelsen, dels en helt ny bostadslokalisering i samhället.

Byggnadsmarken har utlagts som område för friliggande bebyggelse.

Sammanlagt rymmer planförslaget 112 st tomter med arealer omkring 1.000 m².

Härutöver har i planförslaget utlagts:

u-områden för underjordiska allmänna ledningar.

Planerad bebyggelse.

Den friliggande bostadsbebyggelsen (BFI-områdena) är tänkt utformad så, att det skall vara tillåtet att uppföra byggnader i en våning med källare och inredningsbar vind. På grund av VA-tekniska skäl har dock avsteg härifrån fått göras inom bostadsområden belägna i planområdets västra delar. Förbud mot anordnande av källare har åsatts vissa av dessa områden.

Grönområde.

I planförslaget utlagda grönområden utgöres av dels närgrönområden för lekplatser o.dyl., dels ytor för mer utrymmeskrävande aktivite-

ter, dels torgbildningar och dels kommunikationsytor för gång-cykelstråk samt för kontakt mellan de olika grönområdena.

Den gamla järnvägsbanken har bibehållits i sin huvudsakliga sträckning och utlagts som gångstråk. Mot detta gångstråk är bebyggelsen orienterad och utmed detsamma är lekaktiviteterna belägna.

Närmast allmänna vägen 816 har utlagts en grönremsa, vilken är att betrakta som en skyddszon mellan vägen och de boende.

Planområdets arealfördelning.

Område för bostadsändamål	c:a	13,5 har.
" " allmän plats	"	15,6 "
		<hr/>
Summa	c:a	29,1 har

Trafik och parkering.

Trafiksystemet följer översiktsplanens intentioner och kan sägas utgöra en trafikseparerad utifrånmatad lösning, där inmatning sker från såväl Skolgatan som Strädesvägen.

Tillfarten till fastigheterna sker i princip via torgbildningarna, varför förbud mot körbar utfart har föreslagits mot matargatorna.

Strädesvägen har i planförslaget givits en bredd av 15 meter medan Skolgatan föreslagits få en bredd av 12 meter.

Bostadsgatorna har utlagts med bredder av 8 respektive 6 meter.

Hörnavskärningar har företagits enligt Vägverkets rekommendationer, innebärande avfasning med 10 x 10 och 8 x 8 meter.

Sikttrianglar har likaså utlagts i samråd med Vägverket, innebärande att prickade byggnadsfria zoner om respektive 50 x 50 och 45 x 45 meter utlagts i gatukorsningarna mot Skolgatan och Strädesvägen.

Parkering är avsedd ske på tomtmark. Dock finns inom torgdelarna möjlighet att anordna gästparkering på allmän plats.

Planförslaget redovisar att den på Skolgatan över f.d. järnvägen befintliga betongbron för körtrafik skall borttagas enligt önskemål från kommunen. Förslag till profil över Skolgatans nya sträckning har upprättats, bil. 2.

Vatten och avlopp.

Beträffande VA-anordningar inom planområdet hänvisas till planförslaget bilagt PM angående VA-frågorna.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad genom geodetisk mätning i juni 1973 av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Kontakter och samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt tagits och samråd skett med kommunen, länsarkitekten, Vägverket, landsantikvarien, Televerket, länsingenjören, naturvårdsintendenten, representanter från Klippans kommun, chefen för F 5 samt flygstaben.

Vid dessa kontakter och samråd har skilda uppfattningar framförts om planförslagets tillkomst, medan inga erinringar framförts mot utformningen av detsamma.

Helsingborg i juni 1973

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Rådgivande ingenjörer och arkitekter

Sigvard Enhammer

Sigvard Enhammer

Arkitekt SAR

Sven Smith

Sven Smith

Stpl.tekn.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av

LJUNGBYHEDS SAMHÄLLE

(fastigheten Ljungby 1:3 m.fl.)

inom Riseberga kommun i Kristianstads län,
upprättat i juni 1973 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.
Rådgivande ingenjörer och arkitekter.

Nr 11.082-4117-73. Tillhör
länsstyrelsen i Kristianstads
län beslut den 30 juli 1974.
Undantag: se beslutet.
Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

För med BFIV och BÖII betecknat område skall i tillämpliga delar
gälla de av Kungl. Maj:t den 17 oktober 1952 fastställda stads-
planebestämmelserna.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Tillhör delegerades i Klippans ny-
bildade kommun beslut den 1973-10-16

§ 62.

Jost Ehrenstråle
Ordförande

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2 På med k betecknat område skall byggnader uppföras utan källare.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 På tomt som omfattar med F betecknat område får uthus, garage eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.00 meter.
- Mom. 2 På med Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.50 meter.
- Mom. 3 Uthus, garage eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2.80 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas må dock kunna medgivas att i gårdsbyggnad inredas enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnads bostadslägenhet.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Helsingborg i juni 1973

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Rådgivande ingenjörer och arkitekter

Sigvard Enhammer

Sigvard Enhammer

Arkitekt SAR

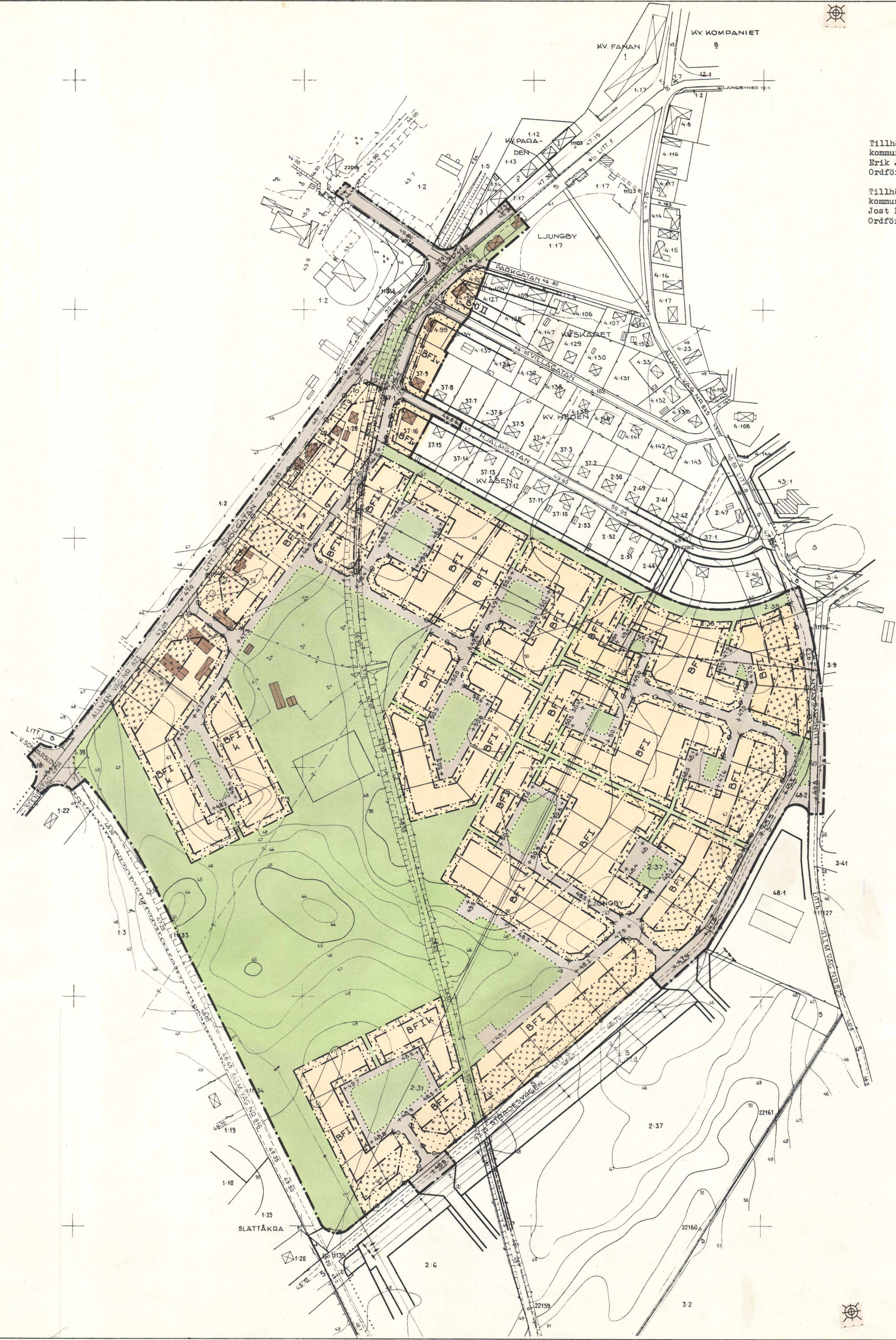
Sven Smith

Sven Smith

Stpl.tekn.

Kopias riktighet bestrykt
Stockholm den 4/12 1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Gjellblad



Tillhör kommunfullmäktiges i Riseberga kommun beslut den 1973-09-24 § 133 Erik Jönsson Ordförande

Tillhör delegerades i Klippans nybildade kommun beslut den 1973-10-16 § 62. Jost Ehrenstråle Ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN FÖR DEL AV

LJUNGBYHEDS SAMHÄLLE

(FASTIGHETEN LJUNGBY 1³ M.FL.)
INOM RISEBERGA KOMMUN I KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1973 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HELSINGBORG
RÄDGIVANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Sjovard Enhammer
SJOVARD ENHAMMER
ARK SAR

Sven Smith
SVEN SMITH
STPL TEKN.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1973 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HELSINGBORG
LANTMÄTERIAVDDELNINGEN

Bertil Palmqvist
BERTIL PALMQVIST
ING.

VA-UTREDNING UTFÖRD I JUNI 1973 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HELSINGBORG
VA-AVDDELNINGEN

Erik Franzen
ERIK FRANZEN
CIV ING.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN
GRUNDKARTEBETECKNINGARNA HÄNFÖRA SIG TILL DE AV KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN DEN 5 JUNI 1969 OCH DEN 29 DECEMBER 1970 UTFÄRDADE FÖRESKRIFTERNA

STADSPLANEKARTAN

- A GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART)
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

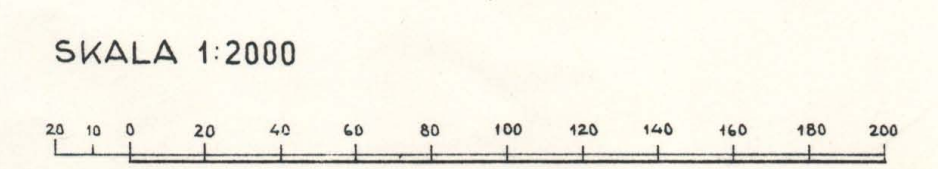
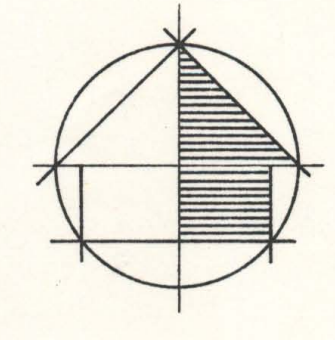
BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BFV OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BO ELLER KOPPLADE HUS

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- FÖR GARAGE, UTHUS O DYL.
- TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- (+00) GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- v TILLÅTEN VINDSINREDNING
- k FÖRBUD MOT KÄLLARE

FÖR MED BFIV OCH BOII BETECKNAT OMRÅDE SKALL I TILLÄMPLIGA DELAR GÄLLA DE AV KUNGL. MAJ:IT DEN 17 OKTOBER 1952 FASTSTÄLLDA STADSPLANEBESTÄMMELSERNA



NR 11.082-4117-73. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 30 JULI 1974. UNDANTAG SE BESLUTET.
Sven Erik Frantzen
SVEN ERIK FRANTZEN

Kopians likhet med originalt betyg
Stockholm den 6/12/74
Libers kontor
G. Lundberg
G Lundberg