

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ICON VÄXJÖ 2
769633-3546

2020

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ICON VÄXJÖ 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighets upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2020-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-23 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö. Föreningens adress är Storgatan 82 D.

Fastigheten

Föreningens fastigheter har beteckningarna Värendsvallen 19 och Värendsvallen 20 i Växjö kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kronoberg. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastigheterna byggdes år 2018, värdeåret är 2018. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 646 m², varav 4 646 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 131 bostadsrätter.

Bostadsrättsföreningen har tillgång till faciliteter så som gym, spa och lobby som finns i byggnaden.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Emil Leijon	Ordförande
Marcus Thomasson	Ordinarie ledamot
Lida Zezovska	Ordinarie ledamot
Tobias Johsted	Ordinarie ledamot
Charlotte Ulvesten	Ordinarie ledamot

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision	Ordinarie revisor
---	-------------------

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Magnus Leijon	Sammanställande
---------------	-----------------

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-18, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 9.

Förvaltning

Både den tekniska förvaltningen samt den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Låseck till tvättstugor och förråd	2020	
Installation kamera i soprum	2020	

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Informationsskärmar vid hissar	2021	

Ekonomi

Föreningen har under året bundit om ett lån.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har under året varit oförändrade medan serviceavgifterna har höjts med 5%. Det är planerat att höja medlems- och serviceavgifterna med 2,5% under 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 131

Överlåtelser under året: 32

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 144

Tillkommande medlemmar: 47

Avgående medlemmar: 33

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 158

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	4 868	4 859
Resultat efter finansiella poster (tkr)	32	-34
Soliditet (%)	61,42	61,0
Likviditet (%)	110,4	88,1
Balansomslutning (tkr)	231 353	231 684
Eget kapital (tkr)	142 093	142 061
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	829,3	829,3
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	18 922	19 115
Total låneskuld (tkr)	87 911	88 808
Underhållsfond (tkr)	186	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 646 m² bostäder.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	142 145 000	0	50 191	-34 200
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		185 840	- 220 040	34 200
Reservering underhållsfond				
lanspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				32 823
Belopp vid årets utgång	142 145 000	185 840	-270 232	32 823

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-270 231
Årets resultat	32 825
Summa till stämmans förfogande	-237 406

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	185 840
Balanseras i ny räkning	-423 246

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 868 253	4 859 043
Övriga rörelseintäkter		452	2 953
Summa rörelseintäkter		4 868 705	4 861 996
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-1 908 413	-1 942 957
Övriga externa kostnader	4	-377 046	-358 133
Personalkostnader	5	-58 492	-84 634
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	6	-1 322 800	-1 322 800
Summa rörelsekostnader		-3 666 751	-3 708 524
RÖRELSERESULTAT		1 201 954	1 153 472
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 169 130	-1 187 672
Summa finansiella poster		-1 169 130	-1 187 672
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		32 823	-34 200
ÅRETS RESULTAT		32 823	-34 200

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	228 873 700	230 196 500
Summa materiella anläggningstillgångar		228 873 700	230 196 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		228 873 700	230 196 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 913	223 514
Övriga fordringar		452	18 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	207 718	278 789
Summa kortfristiga fordringar		272 083	520 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 206 854	1 147 279
Summa kassa och bank		2 206 854	1 147 279
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 478 937	1 667 957
SUMMA TILLGÅNGAR		231 352 638	231 864 457

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		142 145 000	142 145 000
Underhållsfond		185 840	0
Summa bundet eget kapital		142 330 840	142 145 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-270 231	-50 191
Årets resultat		32 825	-34 200
Summa fritt eget kapital		-237 406	-84 391
SUMMA EGET KAPITAL		142 093 433	142 060 609
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	87 013 844	87 910 896
Summa långfristiga skulder		87 013 844	87 910 896
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	897 052	897 052
Leverantörsskulder		387 531	213 616
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder	10	2 588	39 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	957 869	742 478
Summa kortfristiga skulder		2 245 040	1 892 953
SUMMA SKULDER		89 259 204	89 803 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 352 638	231 864 457

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 125 år. Avskrivningsprocenten blir då 0,8% per år.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 852 804	3 852 804
Serviceavgifter	585 531	557 520
Förbrukning el, varmvatten, kallvatten	357 403	372 295
Övriga intäkter	72 515	76 424
Summa nettoomsättning	4 868 253	4 859 043

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2020	2019
Reparationer	85 504	94 150
Fastighetsförsäkring	54 927	53 684
Fastighetskostnader	981 429	1 009 624
Taxebundna kostnader	786 553	785 449
Summa driftkostnader	1 908 413	1 942 957

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2020	2019
Förvaltningsavtal	283 023	281 000
Revisionsarvode	11 125	11 125
Föreningsverksamhet	6 138	4 656
Övriga kostnader	76 760	61 352
Summa övriga externa kostnader	377 046	358 133

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	44 500	64 400
Arbetsgivaravgifter	13 992	20 234
Summa personalkostnader	58 492	84 634

NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

	2020	2019
Avskrivningar byggnad	1 322 800	1 322 800
Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	1 322 800	1 322 800

NOT 7 BYGGNADER OCH MARK

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	165 350 000	165 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 350 000	165 350 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 653 500	-330 700
Årets avskrivningar	-1 322 800	-1 322 800
Utgående avskrivningar	-2 976 300	- 1 653 500
Bokfört värde byggnader	162 373 700	163 696 500

Ingående anskaffningsvärde	66 500 000	66 500 000
Bokfört värde mark	66 500 000	66 500 000
Bokfört värde byggnader och mark	228 873 700	230 196 500
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	58 000 000	
Mark - bostäder	8 993 000	
Taxeringsvärde totalt	66 993 000	

NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2020	2019
Förutbetalda försäkringspremier	41 998	40 927
Upplupna hyresintäkter	0	71 284
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	165 720	166 578
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	207 718	278 789

NOT 9 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2021
Lån Swedbank, 295 091 188-9	1,650%	2022-10-25	27 910 896	897 052
Lån Swedbank, 295 091 189-7	1,378%	2030-06-19	30 000 000	0
Lån Swedbank, 295 091 190-5	1,070%	2026-10-23	30 000 000	0
Summa skulder till kreditinstitut				

Ställda säkerheter	2020	2019
Fastighetsinteckningar	89 705 000	89 705 000

NOT 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2020	2019
Förskott från kunder	2 439	104
Personalens källskatt	0	19 320
Sociala avgifter	0	20 234
Övriga kortfristiga skulder	149	149
Summa övriga kortfristiga skulder	2 588	39 807

NOT 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020	2019
Upplupna löner	44 500	0
Upplupna sociala avgifter	13 992	0
Upplupna räntekostnader	233 195	132 389
Förutbetalda intäkter	418 484	408 826
Övriga upplupna kostnader	247 698	201 263
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	957 869	742 478

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Växjö den / 2021

Emil Leijon
Ordförande

Marcus Thomasson

Lida Zezovska

Tobias Johsted

Charlotte Ulvesten

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 maj 2021



02 - Årsredovisning 2020.pdf

(262758 byte)
SHA-512: 9ea429264d0de06d9181090ce99fe727dc783
f7ae861b377163ffc852f56012c6d4dc6711ffb59ee5cd
cbd37f4d50355478bc174553e3458176c2e99c12f0a75

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-19 08:22:20 (CET)



Bengt Henrik Marcus Thomasson

marcus.thomasson@realnode.se
85.195.35.81
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-19 08:23:16 (CET)



Emil Alexander Leijon

emil.leijon@arcfast.se
77.53.195.175
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-19 08:53:14 (CET)



Tobias Johsted

tobias.johsted@vaxjolakers.se
2.64.6.119
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-19 09:00:28 (CET)



Lida Zezovska

famzezovski@hotmail.com
194.103.85.8
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-19 10:49:25 (CET)



Charlotte Ulvesten

charlotte.ulvesten@gmail.com
94.191.152.236
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-19 13:39:26 (CET)



Helena Björkman

helena.bjorkman@advicerevision.se
62.182.223.229
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2020 BRC ICON 2

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
98cc9ecaa29232aaf3926459f7006a53dc87be585533f9b30e7c6975eb6a209a8fe111f7f3d2e39844a2f8051c60d11425c7c8e7b9f7b81da88dc07762ca15cf



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 2, org. nr 769633-3546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 2 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 19 maj 2021

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foesatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende