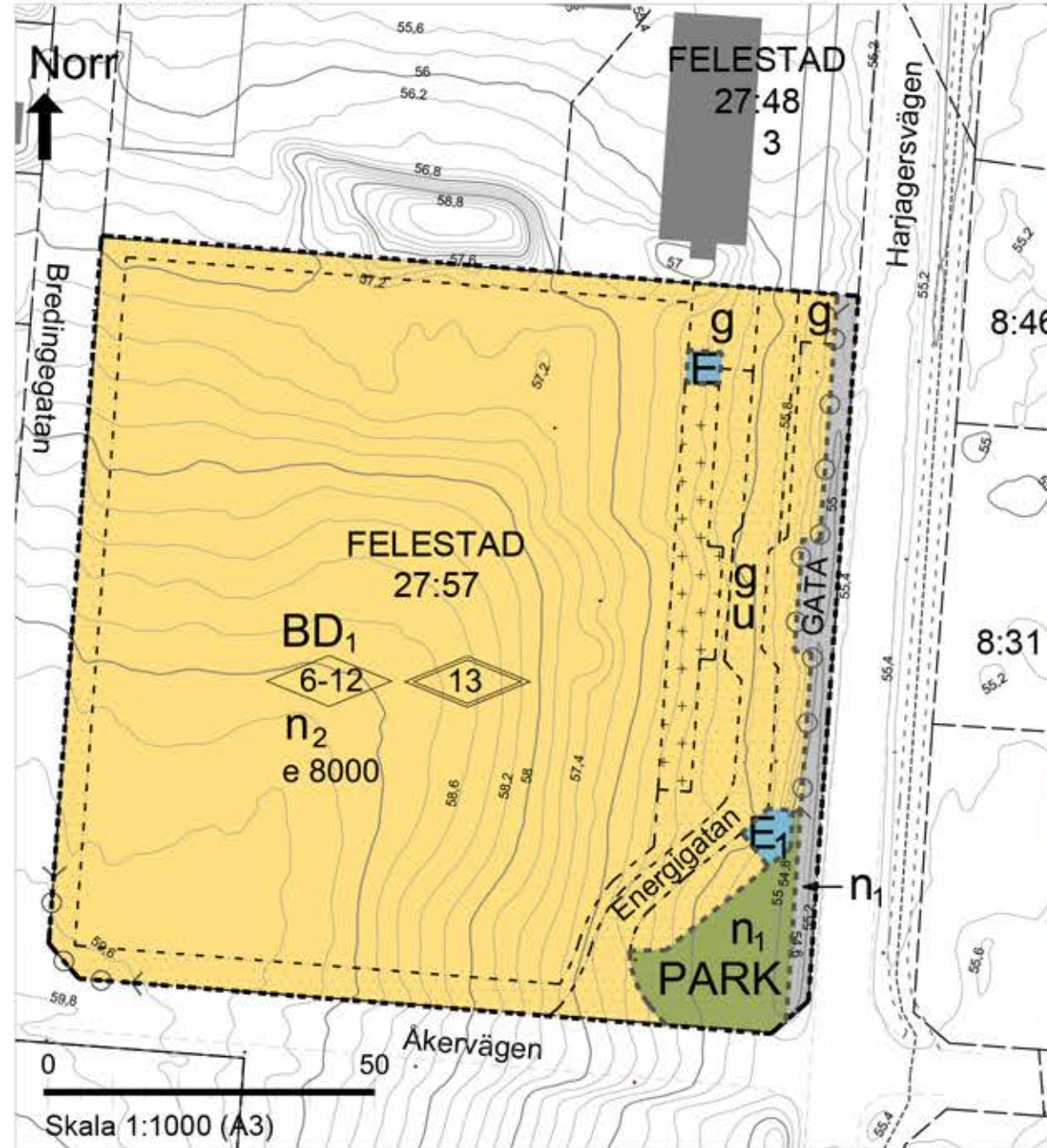


# PLANKARTA



# ILLUSTRATION

med exempel på möjlig bebyggelse i 2 vån.



# PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- PARK** Park
  - GATA** Gata (busshållplats)
- Kvartersmark
- BD<sub>1</sub>** Bostäder och/eller småskalig vårdverksamhet.
  - E** Teknisk anläggning
  - E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, (transformatorstation). Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbara byggnadsdelar eller upplag är 5 meter.
- UTFORMNING OCH ANORDNANDE**
- Utnyttjandegrad
- e 8000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea i m<sup>2</sup>.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras.
  - Marken får med undantag av komplementbyggnader såsom miljöhus, förråd och garage inte förses med byggnader.
- Utfart**
- Körbar utfart får inte anordnas.
- Utformning**
- Högsta tillåtna taklutning är 30° (grader).
- 6-12 Lägsta respektive högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Därutöver får överdel av hisschakt, antennmast och ventilationshuvor finnas i begränsad omfattning. Komplementbyggnader får inte ha högre nockhöjd än 4 meter.
  - 13 Högsta totalhöjd i meter.
- Markens anordnande**
- n<sub>1</sub> Dagvattenhantering
  - n<sub>2</sub> Högst 50 % av markytan får hårdgöras.
  - Befintlig markhöjd
  - Föreskriven markhöjd

# ÖVERSIKTSKARTA



- Beteckningar, grundkarta**
- Södra Svalöv
  - 13:2
  - S:7
  - Byggnad
  - Väg
  - Gång-/cykelstig
  - Gräns mellan gångbana och körbana
  - Belysningsstolpe
  - 00,0
  - Befintlig markhöjd med höjdkurvor

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Svalövs kommuns kartdatabas av Fredrik Johansson, Svalövs kommun, 2017-10-20.

- PLANHANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
  - grundkarta redovisas på plankarta
  - planbeskrivning med genomförande och konsekvensbedömning

# Beteckningar, illustrationskarta

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Parkering
- hk Handikapparkering
- Spillvatten, huvudledning
- Distributionsledning
- Dagvatten, huvudledning
- Belysningskabel
- Bredband

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Om fornlämnning påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10§ kulturmiljölagen.

# SKYDD

Riktvärden för trafikbuller får inte överskridas. Följande riktvärden gäller inomhus för bostad och vård: 30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, 45 dBA maximal ljudnivå nattetid. Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där maximal ljudnivå på 70 dBA och ekvivalent ljudnivå på 50 dBA inte överskrids.

# ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart och vändplan.

# Detaljplan för Felestad 27:57 m.fl., "Bredingegatan"

Svalövs samhälle  
Upprättad 2017-11-30  
Antagen 2018-03-27

Reviderad 2018-02-28  
Laga kraft 2018-04-25

Vlasta Sabljak  
planarkitekt

akt nummer 1202