

Avskrift

RESOLUTION

16.12.1966

IIIG2-108:65

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 30 augusti 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse inom Lervik 1¹ m.fl. fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N-H Winblad i augusti 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages dels § 1, dels ock sista delen av 8 § 3 mom. "uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak" i byggnadsplanebestämmelserna.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Berga 6⁶⁷, Brevikstorp 1¹⁶, 1¹⁷, Lervik 1¹, 1⁹² och 1⁹³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kan in-

sändas med posten i betalt brev.

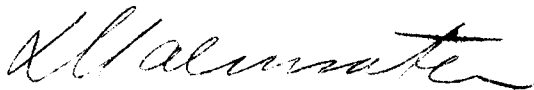
Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan. Stockholm å landskansliet den 16 december 1966.

St M
På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Beskrivning till förslag till utvidgning och ändring av del av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse inom Lervik 1:1 m.fl. fastigheter i Österåkers kommun, Stockholms län

Byggnadsplanen för Lervik 1:1 m.fl. fastställdes den 24 mars 1962. Härvid undantogs från fastställelse två områden, dels ett mindre strandområde i sydväst omfattande bl.a. fastigheterna Lervik 1:92 och 1:93, dels ett större område i nordväst inom vilket illustrationsvis hade angetts 46 tomtplatser. I sitt yttrande över planförslaget föreslog länsarkitekten i samråd med byggnadsnämnden att dessa områden borde undantagas från fastställelse i avvaktan på att mer fri strand kunde ställas till förfogande.

Det nu framlagda planförslaget omfattar de två undantagna områdena och i väster ett mindre strandområde omfattande bl.a. fastigheterna Brevikstorp 1:16 och 1:17. Det sistnämnda området ligger inom avstyckningsplaner godkända den 29 april 1929 och 15 juni 1936. Inom området i nordväst har föreslagits 44 tomtplatser. Inom området vid stranden har del av fastigheten Brevikstorp 1:16 och hela Brevikstorp 1:17 föreslagits som parkmark. Fastigheterna Lervik 1:92 och 1:93 föreslås ingå i parkmarken. Härigenom erhålles ett sammanhängande parkområde som får förbindelse med parkområdena inom Brevik.

Ett specialområde för parkeringsändamål föreslås innanför strandområdet, detta avser att betjäna både strandområdet med sina bad- och båtplatser samt utanför liggande öar.

För det nu aktuella planområdet skall samma bestämmelser gälla som för det tidigare fastställda vad beträffar utförandet av vägar, brunnar och andra gemensamma anläggningar. Avtalet med kommunen avses att gälla även för detta område.

o.k.

Stockholm i augusti 1964

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 30.8.1965 enl. § 89
betygar:

H. Wallin
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wallin

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
utvidgning och ändring av del av byggnadsplanen
för fritidsbebyggelse inom Lervik 1^l m.fl. fastig-
heter i Österåkers kommun, Stockholms län

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad före-
komma anordning för vars användande avloppsledning
är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
Mom. 2 Med Tmp betecknat område får användas endast
för uppställning av motorfordon.
Mom. 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområ-
de, som icke får utfyllas eller överbyggas i
annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyg-
gas. Utan hinder härav får mindre garage, båthus
eller uthus uppföras, om detta för varje särskilt
fall provas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för led-
ningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anord-
ningar, som hindra framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.

§ 6 Tomtplats storlek

- Mom. 1 Å med BFI betecknat område får tomtplats icke
givas mindre areal än 1500 m².
Mom. 2 Å med BFIV betecknat område får tomtplats icke
givas mindre areal än 2000 m².
Mom. 3 För tomtplatser, som vid tidpunkten för denna
byggnadsplans fastställelse redan äro avstyckade,
äger byggnadsnämnden medgiva undantag från
vad i mom. 2 i denna paragraf stadgas.

§ 7 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BFI betecknat område, får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras; uthus skall sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med BFI betecknat område, får byggnaderna upptaga en sammanlagd areal av högst 100 m².
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².
- Mom. 5 Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i mom. 2 och 4, i denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 8 Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.
- Mom. 2 Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.
- Mom. 3 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9 Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom. 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 10 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i augusti 1964

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 30.8 1965 enl. § 89
betygar:

Sh Mb H. Wallin
ordförande

Bestyrkes på tjänstens
vägnar

Malin