

## REGLER FÖR HYRA AV GARAGEPLATS

*Garageplats följer inte automatiskt med lägenheten, utan det finns en separat kölista. För den ansvarar ordföranden eller den hon/han delegerat uppdraget till. Reglerna fastställs av styrelsen.*

**Varje medlem som tilldelas garageplats kvitterar ut nycklar och samtidigt detta Regelverk, som man är skyldig att ta del av och följa.**

-I första hand skall en garageplats per lägenhet erbjudas. Undantag kan göras av styrelsen om det inte finns någon kö, men uthyrningen tidsbegränsas då och omprövas löpande för den andra platsen.

-Det åligger varje lägenhetsinnehavare att själv ta initiativet till att ställa sig i garagekön. Placering i kön kan göras tidigast efter preliminärt godkännande som medlem i föreningen.

-Garageplats upphör automatiskt då medlemskapet i föreningen upphör.

-Det åligger varje lägenhetsinnehavare med garageplats att återlämna denna till föreningen då han/hon själv inte kan utnyttja platsen inom överskådlig tid, så att den kan tilldelas någon annan enligt den aktuella kölistan.

**-Underuthyrning av garageplats är inte tillåten.** Skulle eventuellt **synnerliga skäl** föreligga måste styrelsen godkänna undantaget, aktuell tid fastställas och en skriftlig överenskommelse finnas, undertecknad av parterna.

-Föreningen har via styrelsen rätt att säga upp hyresavtal om inte medlem, som hyr garageplats, rättar sig efter styrelsens beslut. Underuthyrning utan tillstånd är ett sådant tydligt exempel.

-Föreningen kan anvisa annan garageplats om styrelsen anser det vara lämpligt.

-Eluttag i garaget får inte utan styrelsens medgivande användas för laddning av fordon.

-Vid underuthyrning av lägenhet (godkänd av styrelsen) där garageplats finns kan den under den aktuella tiden erbjudas någon i garagekön enligt turordning **utan att vederbörande för den skall förlora sin ordinarie plats i kön.**

-Olika hyror tillämpas för medlemmar respektive näringsidkare, som hyr hos oss i garaget.

*(forts. nästa sida)*

(Forts... Regler garaget)

-Den uppsägningstid som gäller för garageplats har styrelsen fastställt till tre månader, ömsesidigt.

-Fordon uppställt på hyrd garageplats skall vara försäkrat.

-På garageplats får fordon ställas upp och tillbehör för bilen får förvaras där. Högst en omgång (4 stycken) däck, detta enligt Räddningstjänstens norm, och till exempel verktyg. Kö-ansvarig avgör vad som är tillåtet och ytterst är det styrelsen som fastställer ramarna.

-Brännbart material får inte placeras på garageplatsen eller i garaget.

-Uppställning av fordon på garageplatsen skall ske inom markerade linjer. OBS särskild hänsyn måste tas vid nödutgång, följ anvisningarna.

-Det åligger varje medlem som hyr garageplats att ta sitt ansvar för att vi skall ha ordning och reda i garaget.

***Detta Regelverk har uppdaterats och beslutats av styrelsen 2017-11-23.***

.....

***Kjell Göthe, ordförande***