

Årsredovisning för
Brf Trumpetaren 27

769614-4133

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse 2022	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

DH

ATF

th

d

Förvaltningsberättelse 2022

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 27 med säte i Stockholm är en äkta förening, föreningen bildades 2006 och registrerades 11 maj 2006. Föreningens aktuella stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 januari 2019 och ekonomisk plan registrerades den 23 december 2010.

Fördelning av intäktsytan är 90 % medlemmar och 10 % hyreslokaler/juridisk person.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten Trumpetaren 27

Föreningen fattade vid extrastämman den 19 december 2010 beslut om att förvärva fastigheten Trumpetaren 27. Den 27 december 2010 ingick föreningen avtal om förvärv av fastigheten Trumpetaren 27 till ett pris av 36 miljoner kronor. Tillträde skedde den 27 december 2010.

Fastigheten är uppförd 1907 och ligger i Stockholms Kommun, Gustav Vasa församling. Bostadsarean enligt ekonomiska planen är 1 324 kvadratmeter och är fördelad på 16 lägenheter, lokalarean är 81 kvm + 53 kvm = 134 kvm fördelat på 2 lokaler. Tomtarealen är 450 kvadratmeter. Taxeringsvärdet är 63 895 000 miljoner kronor varav byggnadsvärde 19 028 000 miljoner kronor och markvärde 44 867 000 miljoner kronor. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret, i vilken även ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen är klassad som en äkta förening.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	Lennart Jönsson
Sekreterare	David Hindersson
Kassör	Lars Filipsson
Ledamöter	Fredric Kastevik
Suppleanter	Ebba Gustavsson

Revisor

Revisor: Carina Toresson, Toresson Revision AB

Valberedning

Valberedning har bestått av
Katarina Saskia Kahlman
Karin Östhol

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma för 2022 avhölls den 12 juni 2022.

Förvaltning

Styrelsen har hållit 6 protokollförda styrelsemöten. Vidare har styrelsen haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter.

För ekonomisk förvaltning har SaveTime Ekonomikonsult AB varit kontrakterat under perioden. Fastighetsskötsel har i möjlig mån skett i egen regi, detta finns beskrivet i föreningens trivselregler och ansvarsområden.

Lokalvården har utförts av Public Clean i Stockholm AB.

För hissen har föreningen serviceavtal med Stockholm Hiss Service AB.

Händelser under året

Under året bytte 3 bostadsrättslägenheter ägare, lägenhet 1101 och 1502 samt 1503 där de båda senare skedde inflyttningen i januari 2023.

Styrelsen godkände en förlängning av andrahandsuthyrning av lägenhet 1201 och att lägenhet 1303 upplåtes till andrahandsboende under 2023.

Trädgården färdigställdes i sin helhet enligt offert och samtliga möbler och grill levererades.

Förråd färdigställdes i trädgården.

15

Vattenutkastare i trädgården monterades.
Hyllor och förvaring i barnvagnsrummet samt soprummet.
David Hindersson utsågs till brandskyddsansvarig och styrelsen skrev in en återkommande agendapunkt på varje styrelsemöte för uppföljning av brandskyddet.
Styrelsen beslutade att upprätta en hemsida för föreningen med lansering första halvåret 2023.
Styrelsen beslutade att binda ett av lånen på ett år.
Balkong till lg 1101 uppfördes och därmed har samtliga lägenheter byggt balkong, (etageväningen på plan 6 var försedd med balkong/altan från början).

Underhållsplan

Gjorda investeringar	Tidpunkt
Förråd i trädgården	2022
Balkong till lägenhet 1101	2022
Lagning och tillägg av värmeslingor på taket	2021
Byte av trasiga termostater	2021
Brandskyddsåtgärder samt ny belysning i källaren	2021
Renovering och uppfräschning av tvättstugan	2020
Värmeläckaget hittades och åtgärdat	2020
Målningsbättringar av trapphus samt byte av bakgårdsdörren	2020
Ny värmväxlare	2019
Balkonger till 14 av 16 lägenheter har genomförts	2019
Nya värmeradiatorer hos våra hyresgäster	2018
Nytt soprum i entrén	2017
Större hyreslokal - nuvarande yta 53 kvm	2017
Trapphusrenovering inkl. lokalernas fönster	2016
Tryckstegringspump källare för alla lägenheter	2015
Nya snösmältningsslingor för tak/rännor	2015
Montering säkerhetsdörrar	2015
Etablering av vindsvåning	2015
Total fasadrenovering på hela fastigheten	2015
Nytt takbjälklag	2014
Nytt plåttak	2014
Nya 3-glas fönster i hela fastigheten utom lokalfönster mot gatan	2014
Ny hissmotor/styrellektronik	2014
Reparation av golvbjälklag vinden	2014
Uppfräsning och relining av avlopp lokaler	2014
Förråd i källaren	2014
Fiber Bredband 1 Gbit	2013
Stambyte och inst. VVC, nya badrum	2012
Ny tvättstuga/toalett/dusch bottenvåning	2012
Nya elstigare	2012
Förberedelse för flytt av förråd till källare	2012
OVK ventilation	2012
Relining och tätning av rökkanaler för öppna spisar	2011
Ny värmväxlare/undercentral	2011

Kommande investeringar	Tidpunkt
Framdragning av el och belysning till cykelgaraget och förrådet	2023-24
Måla fönstren hos hyresgästerna i enlighet med övriga fönster	2023-24
Åtgärda vädringsbalkongen	2023-24
Dörröppnare till gårdsdörren samt dörren i trapphuset till källargången	2023-24

Styrelsen har valt att vänta med nya investeringar som inte känns helt nödvändiga med tanke på ränteläget och höjda kostnader för el och fjärrvärme.

d

H
M
M

Ekonomi

Föreningen hade per 31/12 2022 hos SEB lån på 10,038 miljoner kronor.

Styrelsen föreslår att det ackumulerade resultatet förs i ny räkning.

Föreningen har god likviditet/kassa och vi kan täcka kommande investeringar. Styrelsen föreslår dock att föreningen ska ha en buffertkassa om 400 tusen SEK inom och under en 3 års period efter att samtliga kommande investeringar är gjorda.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande årsredovisning. Detaljerad resultat- och balansräkning med tilläggsupplysning finns tillgänglig

d

DH
AK

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr	
				2019	2018
Nettoomsättning	958 679	945 717	896 204	932 205	930 133
Resultat efter finansiella poster	-146 339	-1 332 014	-225 757	-24 881	-95 285
Resultat före avskrivning	211 836	-1 038 405	91 098	293 591	178 358
Soliditet, %	75	75	77	77	77
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta	405	405	405	410	415
Lån/ kvm bostadsrättsyta	7 582	7 582	7 053	7 053	7 053
Räntekostnad/ kvm bostadsrättsyta	93	47	64	66	56
Lån/kvm totalyta	6 885	6 885			
Räntekostnad/ kvm totalyta	85	43			
Räntekänslighet %	19	19			
Sparande/kvm totalyta	162	195			
Värmekostnad/ kvm totalyta	148	170	152	141	139
Elkostnad/kvm totalyta	65	52			
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	12			
Energikostnad/kvm totalyta (värme, el & vatten)	232	234			

Bostadsrättsyta 1 324 kvm
Lokalyta 134 kvm
Totalyta 1 458 kvm

Eget kapital

	Insatser	Upp. avgift	Yttre und. hållsfond	Bal. resultat	Årets Resultat	Balkong-fond
Belopp vid årets början	35 220 422	3 194 666	497 421	-5 399 846	-1 332 014	34 050
Anläggningstillgång balkong	175 750					
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>						
Dispos. av föregående års resultat				-1 332 014	1 332 014	
Avsättning yttre underhållsfond			161 400	-161 400		
Avsättning balkongfond				-13 944		13 944
Årets resultat					-146 339	
Belopp vid årets slut	35 396 172	3 194 666	658 821	-6 907 204	-146 339	47 994

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-6 907 204
årets resultat	-146 339
Totalt	-7 053 543
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	191 685
balanseras i ny räkning	-7 245 228
Summa	-7 053 543

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

d

JH
AF

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	958 679	945 717
Övriga rörelseintäkter		6 917	38 822
Summa rörelseintäkter		965 596	984 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-753 760	-2 022 944
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-234 541	-231 026
Summa rörelsekostnader		-988 301	-2 253 970
Rörelseresultat		-22 705	-1 269 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 049	-62 583
Summa finansiella poster		-123 634	-62 583
Resultat efter finansiella poster		-146 339	-1 332 014
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-146 339	-1 332 014
Skatter			
Årets resultat		-146 339	-1 332 014

d

PH
PH

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 443 128	41 628 042
Inventarier, verktyg och installationer	5	580 633	608 299
Summa materiella anläggningstillgångar		42 023 761	42 236 341
Summa anläggningstillgångar		42 023 761	42 236 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 596	151 500
Övriga fordringar		59 947	34 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 398	42 786
Summa kortfristiga fordringar		258 941	228 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		548 233	495 475
Summa kassa och bank		548 233	495 475
Summa omsättningstillgångar		807 174	724 356
SUMMA TILLGÅNGAR		42 830 935	42 960 697

AF
DH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 590 838	38 415 088
Yttre underhållsfond		658 821	497 421
Underhållsfond balkonger		47 994	34 050
Summa bundet eget kapital		39 297 653	38 946 559
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 907 204	-5 399 846
Årets resultat		-146 339	-1 332 014
Summa fritt eget kapital		-7 053 543	-6 731 860
Summa eget kapital		32 244 110	32 214 699
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		32 044	32 044
Summa långfristiga skulder		32 044	32 044
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6.7	10 038 000	10 038 000
Förskott balkongbygge		0	20 625
Leverantörsskulder		39 855	202 166
Skatteskulder		122 598	118 208
Övriga skulder		25 038	19 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 290	315 470
Summa kortfristiga skulder		10 554 781	10 713 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 830 935	42 960 697

U

DT
du
2022

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-146 339
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	234 541
	<u>88 202</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	88 202
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-30 059
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-160 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-102 367
Investeringsverksamheten	
Inbetald insats balkong	155 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	155 125
Finansieringsverksamheten	
	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0
Årets kassaflöde	52 758
Likvida medel vid årets början	495 475
Likvida medel vid årets slut	<u>548 233</u>

Handwritten signature and initials in blue ink.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Lån som har slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Räntekänslighet

Ränteökning på 1% av föreningens lån i förhållande till årsavgifterna. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Sparande

Årets resultat justerat för årets avskrivningar och underhållskostnader. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo och lokalytor).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Balkonger	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	30
-Fibernät	10
-Säkerhetsdörrar, blyinfattade lyktor	50

J

DT
ak

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	536 055	536 388
Balkongavgifter, bostäder	13 944	13 620
Hysesintäkter, lokaler	408 680	395 709
	<u>958 679</u>	<u>945 717</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppvärmning	215 393	247 175
El	94 718	75 658
Vatten och avlopp	27 063	17 953
Hiss	9 579	9 406
Sophämtning	27 438	16 792
Städning	48 016	49 906
Fastighetskötsel	0	46 490
Kabel-TV och Bredband	24 768	27 172
Fastighetsförsäkring	25 085	24 100
Förbrukningsmaterial, fastighet	667	0
Förbrukningsinventarier, fastighet	2 576	1 701
	<u>475 303</u>	<u>516 353</u>

Reparationer och underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Gård	99 549	1 253 694
Vatten och avlopp	3 980	0
Värme	3 490	22 984
Tvättstugan	5 117	18 958
Ventilation	9 496	0
Hissar	21 089	1 568
Huskropp	5 337	88 342
	<u>148 058</u>	<u>1 385 546</u>

U

OH
Ph
d

Administrativa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kontorsmaterial	1 657	352
Telefon och porto	0	459
Hemsida	2 072	0
Revisionsarvode	17 384	16 722
Ekonomisk förvaltning	38 132	37 016
Ekonomiska tjänster & konsultation	123	0
Bankkostnader	1 640	1 415
Föreningsavgifter	5 098	4 965
Porttelefon	134	391
Övrigt	905	381
	<u>67 145</u>	<u>61 701</u>

Fastighetsskatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt	<u>63 254</u>	<u>59 344</u>
	63 254	59 344

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 144 681	22 144 681
-Nyanskaffningar	<u>175 750</u>	<u>0</u>
	22 320 431	22 144 681
Pågående arbete balkong	<u>0</u>	<u>153 789</u>
	0	153 789
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 796 156	-1 592 796
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-206 875</u>	<u>-203 360</u>
	-2 003 031	-1 796 156
Mark	21 125 728	21 125 728
Redovisat värde vid årets slut	<u>41 443 128</u>	<u>41 628 042</u>

0



Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	837 479	837 479
	<u>837 479</u>	<u>837 479</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 180	-201 514
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-27 666	-27 666
	<u>-256 846</u>	<u>-229 180</u>
Redovisat värde vid årets slut	580 633	608 299

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Lån med slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen*		
SEB 32865747, ränta 3,01 %, ffd 2023-04-28	5 500 000	5 500 000
SEB 32865674, ränta 3,22 %, ffd 2023-06-28	1 500 000	1 500 000
SEB 46102363, ränta 3,21 %, ffd 2023-09-28	700 000	700 000
SEB 33805055, ränta 3,97 %, ffd 2023-12-28	2 338 000	2 338 000
Summa	10 038 000	10 038 000

*) Lån som har slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

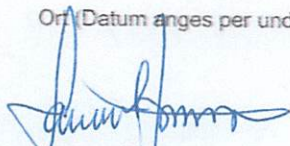
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 338 000	13 338 000
Summa ställda säkerheter	13 338 000	13 338 000

DH
[Signature]

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Lennart Jönsson
Styrelseordförande

20 03 17



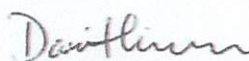
Lars Filipsson
Ledamot

20²³ 03 15



Fredrik Kastevic
Ledamot

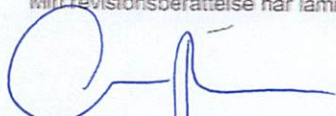
2023-03-13



David Hindersson
Ledamot

2023-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17



Carina Toresson
Extern revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Trumpetaren 27, org.nr 769614-4133.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Trumpetaren 27 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Trumpetaren 27 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

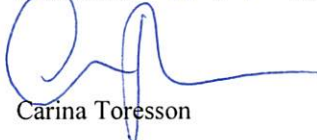
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 17 / 4 2023



Carina Toresson