

# Årsredovisning 2023

## Brf Smeden 7 i Stockholm

769604-3749



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Smeden 7 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 6
Upplysning vid förlust .....	s. 7
Förändringar i eget kapital .....	s. 7
Resultatdisposition .....	s. 7
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-03 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Moms

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Smeden 7 i Stockholms kommun.

#### Lägenhetsfördelning:

1 st 176 kvm  
1 st 130 kvm  
4 st 129 kvm  
4 st 110 kvm  
4 st 102 kvm  
1 st 89 kvm  
1 st 75 kvm  
4 st 68 kvm  
4 st 67 kvm  
2 st 66 kvm  
1 st 64 kvm  
4 st 54 kvm  
1 st 41 kvm  
1 st 40 kvm  
1 st 38 kvm  
1 st 35 kvm  
1 st 21 kvm

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2003

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 35 bostadsrätter om totalt 2 961 kvm och 2 lokaler om 441 kvm. Byggnadernas totalyta är 3402 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Björn Lindeborg	Ordförande
Eric Håård	Styrelseledamot
Lars Åkerstrand	Styrelseledamot
Maria Edman	Styrelseledamot
Ann Tenlén	Suppleant
John Fellenius	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

### Revisorer

Magnus Emilsson	Revisor	Borevision
Stefan de Vylder	Internrevisor	

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-29. Uppdatering av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ventilationssystem färdigställande  
Takvärmearläggning - Värmeslingor  
Taksäkerhetsanläggning
- 2022** ● Målning entrédörrar  
Ventilationssystem fortsättning
- 2021** ● Ny porttelefoni  
Renovering tvättstuga  
OVK lokalerna  
Övrigt underhåll fläktrum  
Fönstermålning  
Målning entrédörrar  
Besiktning tätskikt gård  
Ventilationssystem - Pilotprojekt

- 2020 ● Belysning trapphusen - lamptyp  
OVK  
Spolning av stammar  
Polering av sten i trapphusen
- 2019 ● Översyn och reparation maskinpark tvättstuga  
Byte av hissar
- 2018 ● Ventilation till en av lokalerna  
Renovering av fasad vid kungsbalkonger mot gatan
- 2016 ● Öppning och ventilationsinstallation av blindutrymmen i källare  
Sanering och renovering av lokal i gatuplan  
Renovering av gårdens ytskikt
- 2014 ● Nytt låssystem installerat  
Ombyggnad undercentral (värmexväxlare)  
Ytskikt och bärighetsundersökning gård
- 2013 ● Renovering av trapphus och hissar
- 2012 ● Balkongrenovering  
Komplettering av hängrännor med värmekablar  
Anslutit alla lgh till stadsnätet
- 2011 ● Fönsterrenovering

#### Planerade underhåll

- 2024 ● tvättmaskiner

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Föreningens årsavgifter var oförändrade under 2023, ingen planerad förändring av avgifter finns för 2024. Senaste avgiftsändring var under 2020 då avgiften sänktes med 20%

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2024 är beloppet 1433 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 är 573 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 innebär 5 730 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 218 033	2 163 118	1 857 815	1 649 678
Resultat efter fin. poster	-474 982	-340 130	-2 061 996	-1 191 468
Soliditet (%)	99	99	99	99
Yttre fond	1 026 725	499 842	1 358 154	1 836 230
Taxeringsvärde	175 290 000	175 290 000	125 655 000	125 655 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	336	336	336	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	42,6	43,1	50,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	93	117	11	-68
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	28	28	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	133	139	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	20	16	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	199	181	183	163
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.



### Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. ( ventilatopsprojekt läggs som avskrivning) Underhåll högre pga kostnader för takvärmeanläggning.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	92 885 344	-	1 770 020	94 655 364
Upplåtelseavgifter	11 777 203	-	3 889 980	15 667 183
Fond, yttre underhåll	499 842	-	526 883	1 026 725
Balanserat resultat	-11 011 065	-340 130	-526 883	-11 878 078
Årets resultat	-340 130	340 130	-474 982	-474 982
<b>Eget kapital</b>	<b>93 811 194</b>	<b>0</b>	<b>5 185 018</b>	<b>98 996 212</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 878 078
Årets resultat	-474 982
<b>Totalt</b>	<b>-12 353 060</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	640 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-116 869
Balanseras i ny räkning	-12 876 191
	<b>-12 353 060</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2, 3		
Nettoomsättning	2	2 218 033	2 163 118
Övriga rörelseintäkter	3	35 370	25 303
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 253 403</b>	<b>2 188 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 770 459	-1 670 596
Övriga externa kostnader	8	-244 204	-142 970
Personalkostnader	9	-151 255	-115 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 216	-599 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 839 135</b>	<b>-2 528 350</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-585 732</b>	<b>-339 929</b>
<b>Finansiella poster</b>	10, 11		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	110 750	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>110 750</b>	<b>-201</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-474 982</b>	<b>-340 130</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-474 982</b>	<b>-340 130</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	90 913 824	91 485 444
Maskiner och inventarier	13	2 230 980	317 643
Pågående projekt		0	951 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 144 804</b>	<b>92 754 213</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>93 144 804</b>	<b>92 754 213</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 611	75 320
Övriga fordringar	14	20 048	837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	100 440	65 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 099</b>	<b>141 198</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 654 703	2 325 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 654 703</b>	<b>2 325 198</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 779 803</b>	<b>2 466 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 924 607</b>	<b>95 220 609</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		110 322 547	104 662 547
Fond för yttre underhåll		1 026 725	499 842
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 349 272</b>	<b>105 162 389</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 878 078	-11 011 065
Årets resultat		-474 982	-340 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 353 060</b>	<b>-11 351 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>98 996 212</b>	<b>93 811 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		60 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		192 817	756 483
Skatteskulder		50 011	28 695
Övriga kortfristiga skulder		64 068	44 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	561 499	520 235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>868 395</b>	<b>1 349 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 924 607</b>	<b>95 220 609</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-585 732</b>	<b>-339 929</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	673 216	599 688
	<b>87 484</b>	<b>259 759</b>
Erhållen ränta	88 750	9
Erlagd ränta	0	-210
Erhållen utdelning	22 000	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>198 234</b>	<b>259 558</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 099	118 285
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-481 020	662 593
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-266 688</b>	<b>1 040 436</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 063 807	-951 126
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 063 807</b>	<b>-951 126</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	5 660 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>5 660 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>4 329 505</b>	<b>89 309</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 325 198</b>	<b>2 235 889</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>6 654 703</b>	<b>2 325 198</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Smeden 7 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Installationer	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

#### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	893 114	877 116
Hysesintäkter, bostäder	138 153	198 768
Hysesintäkter, lokaler	1 088 099	985 258
Övriga intäkter	29 559	32 676
Bredband	69 108	69 300
<b>Summa</b>	<b>2 218 033</b>	<b>2 163 118</b>

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturering	21 027	0
Övriga intäkter	-1	25 303
Elstöd	14 344	0
<b>Summa</b>	<b>35 370</b>	<b>25 303</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering	21 027	0
Fastighetsskötsel och städning	234 943	177 873
Besiktning och service	7 286	14 647
Trädgårdsarbete	20 996	92 163
Snöskottning	7 216	0
Övrigt	3 274	0
<b>Summa</b>	<b>294 742</b>	<b>284 683</b>

#### NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	255 758	195 051
Planerat underhåll	116 869	137 229
<b>Summa</b>	<b>372 627</b>	<b>332 280</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	89 137	96 276
Uppvärmning	492 750	451 125
Vatten	94 825	68 912
Sophämtning	149 932	167 324
<b>Summa</b>	<b>826 644</b>	<b>783 638</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	54 062	49 738
Kabel-TV/Bredband	82 281	82 673
Fastighetsskatt	140 104	137 584
<b>Summa</b>	<b>276 447</b>	<b>269 995</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	9 009	1 708
Övriga förvaltningskostnader	41 813	18 405
Försäljningskostnader	76 500	0
Juridiska kostnader	9 133	17 367
Revisionsarvoden	30 139	31 174
Ekonomisk förvaltning	69 877	67 341
Serviceavg branschorg	5 628	5 135
Bankkostnader	2 105	1 839
<b>Summa</b>	<b>244 204</b>	<b>142 970</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	118 000	90 000
Sociala avgifter	33 255	25 096
<b>Summa</b>	<b>151 255</b>	<b>115 096</b>

NOT 10, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Utdelning Brandkontoret	22 000	0
Ränteintäkter bank	88 539	0
Ränteintäkter skattekonto	211	9
<b>Summa</b>	<b>110 750</b>	<b>9</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	210
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>210</b>



NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	99 170 038	99 170 038
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>99 170 038</b>	<b>99 170 038</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-7 684 594	-7 112 974
Årets avskrivning	-571 620	-571 620
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 256 214</b>	<b>-7 684 594</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>90 913 824</b>	<b>91 485 444</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>44 202 710</i>	<i>44 202 710</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	60 600 000	60 600 000
Taxeringsvärde mark	114 690 000	114 690 000
<b>Summa</b>	<b>175 290 000</b>	<b>175 290 000</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	561 386	561 386
Inköp	2 014 933	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 576 319</b>	<b>561 386</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-243 743	-215 675
Avskrivningar	-101 596	-28 068
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-345 339</b>	<b>-243 743</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2 230 980</b>	<b>317 643</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20 048	837
<b>Summa</b>	<b>20 048</b>	<b>837</b>

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 488	5 809
Fastighetsskötsel	2 752	0
Försäkringspremier	23 289	21 449
Kabel-TV	20 728	20 545
Förvaltning	17 907	17 238
Inkomsträntor	21 276	0
<b>Summa</b>	<b>100 440</b>	<b>65 041</b>

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 426	31 432
El	16 035	12 549
Uppvärmning	75 726	68 587
Vatten	14 266	12 582
Löner	118 000	90 000
Sophantering	12 657	25 223
Sociala avgifter	37 076	28 278
Förutbetalda avgifter/hyror	256 313	251 584
<b>Summa</b>	<b>561 499</b>	<b>520 235</b>

**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 200 000	20 200 000

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Björn Lindeborg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eric Håård  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Lars Åkerstrand  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Maria Edman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Borevision  
Magnus Emilsson  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Stefan de Vylder  
Internrevisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515414986

## Dokument

Årsredovisning 2023 Brf Smeden 7  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2024-04-17 10:55:30 CEST (+0200) av Malin  
Löf (ML)  
Färdigställt 2024-04-26 17:49:10 CEST (+0200)

## Initierare

Malin Löf (ML)  
Simpleko  
malin.loof@simpleko.se

## Signerare

Björn Lindeborg (BL)  
Bjorn.Lindeborg@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN LINDEBORG"  
Signerade 2024-04-17 11:14:27 CEST (+0200)

Eric Håård (EH)  
eric.haard@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIC  
HÅÅRD"  
Signerade 2024-04-17 13:16:06 CEST (+0200)

Lars Åkerstrand (LÅ)  
akerstrand.lars@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS ÅKERSTRAND"  
Signerade 2024-04-21 10:17:28 CEST (+0200)

Maria Edman (ME1)  
edman.m@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA EDMAN"  
Signerade 2024-04-17 17:50:22 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515414986

Stefan de Vylder (SdV)  
*stefandevylder@hotmail.com*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KLAS STEFAN LUDVIG DE VYLDER"  
Signerade 2024-04-22 09:13:53 CEST (+0200)*

Magnus Emilsson (ME2)  
*magnus.emilsson@borevision.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt  
Magnus Emilsson"  
Signerade 2024-04-26 17:49:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

