

Årsredovisning 2023

Brf Gökungen nr 1

702002-9380



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gökungen nr 1

Styrelsen upprä ar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberä else	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassa. ödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1973-08-09.

Ekonomisk plan registrerades 1973-08-09. Stadgar registrerades 2023-12-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Gökungen 1	1974	Stockholm

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 700 kvm och 1 lokal om 350 kvm.

Fastigheten är försäkrad genom Bostadsrätterna med Folksam som försäkringsgivare.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättsstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Per Åkerstrand	Ordförande
Katarina Persson	Styrelseledamot
John Vedin	Styrelseledamot
Magnus Innala	Styrelseledamot
Per Kjellström	Suppleant
Ulla Birgersdotter	Suppleant

Valberedning

Lena Dalenius
Martin Jarl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Martin Rana Auktoriserad revisor Parameter Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-10. Uppdatering av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Nya termostater till radiatorerna
- 2022 ● Nya ventiler till radiatorerna
Nya stam- och kulventiler
Nya radiatorer i garaget
Nya träspegel och ommålning av hisskorgarna
- 2021 ● Nytt passersystem med porösa elefon
Nya tvättmaskiner och torktumlare
Nya radiatorer i garaget
Ny dörrautomatik Norr Mälarstrand 80
- 2020 ● Godkännande av OVK
Energideklaration genomförd
- 2019 ● Entreér - måttor, ljussättning och ommålning
Åtgärder från OVK inspektionen
- 2018 ● Nytt sovrum
Ommålning av fasaden kungsbalkongerna
Cykelrum iordningsställt i garaget
Nytt torkskåp
Nya golv i hissarna
Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)
Radonmätning
Stamspolning
Uppdatering av underhållsplanen
- 2017 ● Sanering av källaren
Nytt fiberbaserat fastighetsnät
- 2016 ● Ny elservis samt ny huvudsäkringssamtal
Nya handtagslås till hissarna
- 2015 ● Ny undercentral
- 2014 ● Renovering av samtliga vädringsbalkonger
Gårdsutgång St.Eriksgränd ommålad
- 2013 ● Ny garagedörr
- 2012 ● Trapphus renoverat och ommålat
Fönsterbågar ommålade

- 2012 ● Ljussäkring av innergården
- 2011 ● Ny plåtak, nya hängrännor med elslingor i
Renovering av hissar
Källaren inredd med källarförråd
Fasaden, ytor och inre mot gården, ommålade

Planerade underhåll

- 2024 ● Diverse löpande underhåll

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighets- och jourservice	Loudden Bygg & Fastighetsservice AB
Underhåll och service av hissarna	Stockholms Hisservice AB
Revision	Parameter Revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nya termostater till radiatorer installerades under 2023.

Reparation av fönster.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5,00%.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har efter räkenskapsårets slut amorterat skulden om 750 000 kr till noll kr. Skulden om 1 000 000 kr är omsatt med rörlig ränta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	2 059	1 959	1 950	1 944
Resultat efter fin. poster	49	-18	115	472
Soliditet (%)	72	71	71	69
Ytrea fond	542	376	279	183
Taxeringsvärde	148 373	148 373	111 291	111 291
Årsavgift per kvm upplåten bostadsräta, kr	506	488	488	488
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,1	66,9	67,2	67,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsräta, kr	1 226	1 318	1 318	1 448
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 085	1 167	1 167	1 282
Sparande per kvm totalyta, kr	136	202	128	238
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	13	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	166	149	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	208	185	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,50	0,71	0,64	1,12
Räntekänslighet (%)	2,42	2,70	2,70	2,97

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsräta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör ses i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsräta och som definieras som årsavgift enligt bostadsrätslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 269	-	-	1 269
Upplåtelseavgifter	6 813	-	-	6 813
Fond, ytvare underhåll	376	-	166	542
Balanserat resultat	1 333	-18	-166	1 149
Årets resultat	-18	18	49	49
Eget kapital	9 773	0	49	9 822

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 149
Årets resultat	49
Totalt	1 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för ytvare underhåll	124
Avtal från ytvare fond i anspråk ta	-88
Balanseras i ny räkning	1 164
	1 199

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettomsättning	2	2 059	1 959
Övriga rörelseintäkter	3	8	9
Summa rörelseintäkter		2 067	1 969
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 534	-1 543
Övriga externa kostnader	9	-124	-97
Personalkostnader	10	-57	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277	-277
Summa rörelsekostnader		-1 992	-1 963
RÖRELSERESULTAT		75	6
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-51	-25
Summa finansiella poster		-26	-23
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		49	-18
ÅRETS RESULTAT		49	-18

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	9 776	9 930
Markanläggningar	13	1 399	1 499
Maskiner och inventarier	14	46	69
Summa materiella anläggningstillgångar		11 221	11 498
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 224	11 501
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	4
Övriga fordringar	16	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	83	81
Summa kortfristiga fordringar		89	86
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 291	2 191
Summa kassa och bank		2 291	2 191
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 380	2 277
SUMMA TILLGÅNGAR		13 604	13 778

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 082	8 082
Fond för ytre underhåll		542	376
Summa bundet eget kapital		8 624	8 458
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 149	1 333
Årets resultat		49	-18
Summa fritt eget kapital		1 199	1 315
SUMMA EGET KAPITAL		9 822	9 773
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	1 559	2 559
Summa långfristiga skulder		1 559	2 559
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 750	1 000
Leverantörsskulder		110	110
Skaeskulder		7	7
Övriga kortfristiga skulder		26	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	330	304
Summa kortfristiga skulder		2 222	1 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 604	13 778

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	75	6
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	277	277
	352	283
Erhållen ränta	26	2
Erlagd ränta	-47	-25
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	330	259
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3	5
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23	37
Kassaflöde från den löpande verksamheten	349	301
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-250	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	99	301
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 191	1 891
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 291	2 191

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gökungen nr 1 har uppräts enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering sker.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Fastighetsförbättringar	1,33 - 5 %
Markanläggningar	3,33 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter ett beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift om 1 589 kr per lägenhet.

Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har uppräts enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 366	1 317
Hysesintäkter, bostäder	209	202
Hysesintäkter, lokaler	428	386
Hysesintäkter, p-platser	56	54
Övriga intäkter	0	1
Summa	2 059	1 959

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Återbetaln. all Framtid	8	9
Summa	8	9

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	14	19
Städning	57	49
Sotning	2	17
Besiktning och service	7	7
Trädgårdsarbete	1	3
Snöskötsel	33	1
Övrigt	7	0
Summa	122	96

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	15	141
Bostäder	3	0
Tvättstuga	11	0
Dörrar och lås/portölar	37	0
Hissar	38	49
Fönster	222	0
Gård/markytor	2	0
Summa	328	190

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	88	355
Summa	88	355

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	41	41
Uppvärmning	507	453
Vaßen	86	70
Sophämtning	77	65
Summa	711	629

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	110	98
Bredband	97	97
Fastighetsskaßen	78	78
Summa	285	273

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	37	23
Revisionsarvoden	30	23
Ekonomisk förvaltning	55	51
Summa	124	97

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	45	36
Sociala avgifter	12	10
Summa	57	46

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	51	25
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	51	25

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 331	12 331
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 331	12 331
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 401	-2 246
Årets avskrivning	-154	-154
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 555	-2 401
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 776	9 930
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>998</i>	<i>998</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 203	41 203
Taxeringsvärde mark	107 170	107 170
Summa	148 373	148 373

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 993	2 993
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 993	2 993
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 494	-1 394
Årets avskrivning	-100	-100
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 594	-1 494
Utgående restvärde enligt plan	1 399	1 499

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	156	156
Utrangering	-41	0
Utgående anskaffningsvärde	115	156
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-87	-64
Avskrivningar	-23	-23
Utrangering	41	0
Utgående avskrivning	-69	-87
Utgående restvärde enligt plan	46	69

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Ska▫ekonto	0	0
Ska▫efordringar	1	0
Summa	1	1

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	8
Fastighetsskötsel	2	5
Försäkringspremier	38	33
Bredband	19	19
Förvaltning	17	17
Summa	83	81

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	4,51 %	750	1 000
Stadshypotek	2024-03-01	0,59 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2025-03-01	0,96 %	1 559	1 559
Summa			3 309	3 559
Varav kortfristig del			1 750	1 000

Föreningen avser att amortera när skulderna blir föremål för villkorsändring förutsatt att det finns likvida medel och verksamheten i övrigt tillåter det.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	12
El	3	7
Uppvärmning	77	70
Utgiftsräntor	6	2
Vaßen	14	13
Förutbetalda avgifter/hyror	217	200
Summa	330	304

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 517	7 517

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har efter räkenskapsårets slut amorterat skulden om 750 000 kr till noll kr. Skulden om 1 000 000 kr är omsatt med rörlig ränta.

Under 2024 kommer diverse löpande underhåll ske. Beslut att höja avgiften med 5% från 24-01-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Per Åkerstrand
Ordförande

Katarina Persson
Styrelseledamot

John Vedin
Styrelseledamot

Magnus Innala
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 22:59

SENT BY OWNER:
Per Jonsson · 10.05.2024 14:49

DOCUMENT ID:
Syl3Rw9sf0

ENVELOPE ID:
rkn0PqifC-Syl3Rw9sf0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Brf Gökungen nr 1.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Alexandros Gustav Vedin [REDACTED]	Signed Authenticated	10.05.2024 14:53 10.05.2024 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
2. Per Åkerstrand [REDACTED]	Signed Authenticated	13.05.2024 08:46 10.05.2024 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
3. KATARINA PERSSON [REDACTED]	Signed Authenticated	13.05.2024 14:22 13.05.2024 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
4. MAGNUS INNALA [REDACTED]	Signed Authenticated	13.05.2024 20:07 13.05.2024 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
5. Martin Jonas Rana [REDACTED]	Signed Authenticated	13.05.2024 22:59 13.05.2024 22:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gökungen Nr 1
Org.nr. 702002-9380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gökungen Nr 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gökungen Nr 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 22:59

SENT BY OWNER:
Per Jonsson · 10.05.2024 14:52

DOCUMENT ID:
HJgso05sM0

ENVELOPE ID:
S1coOqiGR-HJgso05sM0

DOCUMENT NAME:
RB - Brf Gökungen nr 1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana [REDACTED]	Signed	13.05.2024 22:59	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])
	Authenticated	13.05.2024 22:47	Low	IP: [REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed