

Brf Sjökattnen 15 i Stockholm
Org nr 769604-9084

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-04-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Pekka Frölander	Ordförande	2024
Jakob Beischer	Ledamot	2024
Anthony Bitar	Ledamot	2024
Fredrik Gardell	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-22.
Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm, Stockholms kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Johan Mejare med Kalle Milfors som revisorssuppleant.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp (52 500 kr) i arvode till styrelsen.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Emma Frölander och Rune Forsberg.

Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 4 plan, vindsvåning och källarplan med undercentral, tvättstuga m.m. Bostadshuset innehåller 19 lägenheter och 3 lokaler.

Nybyggnadsår 1885, värdeår efter renoveringar 1983.

Fjärrvärme.

Samtliga av föreningens lägenheter upplåts som bostadsrätter. Föreningens 3 lokaler hyrs ut.

Total boyta 1 411 m², lokalyta 182 m².

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Sjökatan 15 i Stockholm, Stockholms kommun med adress Kunstensgatan 33, Luntmakargatan 75. Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2025-08-30 med en årlig avgäld om 212 700 kr. Avgäldsperioden löper 2015-09-01--2025-08-30 med en nedsättning enligt följande: 2015-09-01--2016-08-30 169 100 kr, 2016-09-01--2017-08-30 190 900 kr, 2017-08-31--2025-08-30 212 700 kr. Fastighetsägaren kan säga upp tomträtten efter en första tidsperiod om sextio år från och med upplåtelsedagen (1975-09-07) och därefter tidsperioder om vardera fyrio år. Fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten först 2035-08-30. Eventuell kan vissa kommuner erbjuda tomträttsinnehavaren att köpa loss tomträtten.

Föreningen har en aktuell underhållsplan, som löper t.o.m. år 2053.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Swedal Fastighets Service AB avseende städning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens banklån betalats av med befintlig kassa och föreningen är därmed skuldfri vid utgången av räkenskapsåret. I övrigt har det inte förekommit några händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	1 578 860	1 497 818	1 475 672	1 473 857
Resultat efter finansiella poster	kr	-228 912	-192 355	-170 242	-123 304
Soliditet	%	99	89	92	77
Likviditet	%	256	329	1 593	300
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	598	578	564	554
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	598			
Skuldsättning per kvm	kr	0	1 244	1 244	3 068
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	0	1 404	1 404	3 464
Energikostnad per kvm	kr	268	267	232	197
Räntekänslighet (grundavgift)	%	0,0	2,4	2,5	6,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	0,0			
Sparande per kvm	kr	301	223	228	256
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	3 489	3 261	3 025	2 714
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	52,98			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om hyresintäkter lokaler per kvm; Nyckeltalet har påverkats av hyresreducering pga Covid-19 (2020). År 2021 Har inga hyresreduceringar varit aktuella. Nyckeltalet är inklusive hyra, ev. hyresförlust och prel fastighetsskatt men exklusive värme- och vatten tillägg för lokalerna.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en egenupprättad underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2053.

Föreningen har ett negativt kassaflöde, som till största del härled till att föreningen löst lån.

Under året har delvis det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningen har numera inga lån.

Tomträttsavgälden påverkar föreningens kostnader. Se detaljer i förvaltningsberättelsen.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	20 014 721	5 968 174	973 084	-2 287 640	-192 355
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-50 138	50 138	
Balansering av föregående års resultat				-192 355	192 355
Årets resultat					<u>-228 912</u>
Belopp vid årets utgång	20 014 721	5 968 174	1 122 946	-2 629 857	-228 912

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 629 857
Årets resultat	-228 912
	<u>-2 858 769</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	88 300
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-112 413
I ny räkning balanseras	-2 834 656
	<u>-2 858 769</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-228 912
Dispositioner	24 113
	<u>-204 799</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 098 833

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 570 008	1 497 818
Summa rörelseintäkter		1 593 884	1 497 818
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 020 801	-1 031 011
Periodiskt underhåll	5	-112 413	-50 138
Övriga externa kostnader	6	-66 526	-55 465
Arvoden och personalkostnader	7	-68 995	-63 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595 979	-497 902
Summa rörelsekostnader		-1 864 714	-1 697 991
Rörelseresultat		-270 830	-200 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	74 490	43 188
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-32 572	-35 370
Summa finansiella poster		41 918	7 818
Resultat efter finansiella poster		-228 912	-192 355
Årets resultat		-228 912	-192 355
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-228 912	-192 355
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		112 413	50 138
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-88 300	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-204 799	-342 217

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	23 646 191	21 292 797
Inventarier, verktyg och installationer	10	42 302	49 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	2 931 594
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 688 493</u>	<u>24 273 743</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 000	2 000
Andelar i gemensamhetsanläggning		2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Summa anläggningstillgångar		23 692 493	24 277 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		67 969	25 278
Övriga fordringar	12	54	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 151	83 759
Klientmedel i SHB		756 610	3 020 878
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>910 784</u>	<u>3 129 947</u>
Summa omsättningstillgångar		910 784	3 129 947
Summa tillgångar		24 603 277	27 407 690

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

20 014 721

20 014 721

Upplåtelseavgifter

5 968 174

5 968 174

Fond för yttre underhåll

1 122 946

973 084

Summa bundet eget kapital

27 105 841

26 955 979

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 629 857

-2 287 640

Årets resultat

-228 912

-192 355

Summa fritt eget kapital

-2 858 769

-2 479 995

Summa eget kapital

24 247 072

24 475 984

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 981 546

Leverantörsskulder

61 003

105 646

Skatteskulder

8 559

8 623

Övriga skulder

13

42 508

75 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 135

760 533

Summa kortfristiga skulder

356 205

2 931 706

Summa eget kapital och skulder

24 603 277

27 407 690

Kassaflödesanalys

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -270 830 -200 173

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 595 979 497 902

Utdelning 31 117 27 585

Erhållen ränta 43 373 15 603

Erlagd ränta -32 572 -35 370

367 067 305 547

Ökning/minskning kundfordringar -42 691 -25 278

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -2 415 -1 288

Ökning/minskning leverantörsskulder -44 643 70 466

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -549 312 557 738

Kassaflöde från den löpande verksamheten -271 994 907 185

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -10 729 -2 931 594

Kassaflöde från investeringsverksamheten -10 729 -2 931 594

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -1 981 546 0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -1 981 546 0

Årets kassaflöde -2 264 269 -2 024 409

Likvida medel vid årets början 3 020 878 5 045 287

Likvida medel vid årets slut 756 610 3 020 878

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,97 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	844 464	816 156
Hyror lokaler	602 184	558 302
Uppvärmningsavgifter (lokaler)	44 892	44 892
Vattenavgifter (lokaler)	3 000	3 000
Övriga hyrestillägg (lokaler)	67 764	67 764
Vattentillägg (lokaler)	15 000	15 000
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 577 304	1 505 114
Övriga hyresnedsättningar	-7 296	-7 296
Summa nettoomsättning	<u>1 570 008</u>	<u>1 497 818</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, stadsnät (gruppanslutning) för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	51 145	43 595
Reparationer, löpande underhåll	86 171	115 791
Elavgifter	41 730	92 577
Uppvärmning	300 961	264 772
Vatten och avlopp	84 523	68 655
Renhållning	59 903	51 195
Försäkringar	43 629	40 817
Tomträttsavgäld	212 700	212 700
Kabel-TV/Internet	34 122	33 474
Övriga fastighetskostnader	4 026	6 874
Fastighetsavgift/fastighetskatt	101 891	100 561
Summa driftskostnader	<u>1 020 801</u>	<u>1 031 011</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Avlopp kulvert källare	32 500	0
Tvättutrustning	79 913	0
Installation av ny reglering	0	50 138
Summa periodiskt underhåll	<u>112 413</u>	<u>50 138</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Kommunikation	1 191	981
Porto	60	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	45 692	45 081
Övriga förvaltningskostnader	19 082	8 903
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>66 525</u>	<u>55 465</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	52 500	48 300
Sociala kostnader	16 495	15 175
Summa arvoden, personalkostnader	<u>68 995</u>	<u>63 475</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	43 099	15 178
Övriga ränteintäkter	274	425
Utdelning MBF	28 000	24 000
Utdelning Brandkontoret	3 117	3 585
Summa finansiella intäkter	<u>74 490</u>	<u>43 188</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 981 104	26 981 104
Inköp/Aktiveringar (Trapphusrenovering)	2 942 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 923 427	26 981 104
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 688 307	-5 197 455
Årets avskrivningar	-490 852	-490 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 179 159	-5 688 307
Utgående planenligt värde	<u>23 646 191</u>	<u>21 292 797</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>23 646 191</u>	<u>21 292 797</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 395 000	25 395 000
Taxeringsvärde mark	55 575 000	55 575 000
	<u>80 970 000</u>	<u>80 970 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	73 800 000	73 800 000
Lokaler	7 170 000	7 170 000
	<u>80 970 000</u>	<u>80 970 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	282 051	282 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 051	282 051
Ingående ackumulerade avskrivningar	-232 699	-225 649
Årets avskrivningar	-7 050	-7 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 749	-232 699
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>42 302</u>	<u>49 352</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 931 594	0
- Inköp - trapphusrenovering	10 729	2 931 594
- Omklassificeringar - trapphusrenovering	-2 942 323	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 931 594
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 931 594</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	54	32
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>54</u>	<u>32</u>

Not 13 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	42 508	44 493
Personalens källskatt	0	14 490
Sociala avgifter	0	15 175
Skulder till MBF	0	1 200
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>42 508</u>	<u>75 358</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Pekka Frölander
Ordförande

Jakob Beischer
Ledamot

Anthony Bitar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Johan Mejare
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjökatan 15 i Stockholm. Organisationsnummer 769604-9084.

Jag har granskat
-årsredovisningen,
-räkenskaperna samt
-styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker
- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

.....
Johan Mejare
Föreningsvald revisor