



Välkommen till årsredovisningen för Brf Neptunus 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Neptunus 13	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsbolag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1889 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1957

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 233 kvm .

Byggnadernas totalyta är 1233 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Torstenson	Ordförande
Bengt Andersson	Styrelseledamot
Arvid Riemer	Styrelseledamot
Johan Lind	Styrelseledamot

Valberedning

Agnetha Torstenson
Nils-Erik Johannesson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anna Sofia Matilda Thorwaldson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Målning, renovering av fönster i gatuhus
Rensning, städning av källare
OVK besiktning, ventilationskontroll
- 2022 ● kompletterande byte av köksstammar gatuhuset
- 2021 ● Målning fasad gårdshus mot grevgatan
Plåtbyte skorsten och viss del av tak på gårdshus
Investeringar i taksäkerhet gårdshus och gatuhus
- 2020 ● Målning av fönster gårdshus
- 2019 ● byte av avloppsstammar i källaren gatuhus
kontroll och delvis byte av köksstammar gatuhus
förlängning av rökkanaler i skorsten gårdshus
byte VV beredare gatuhuset
- 2018 ● rep av fasad gårdshus baksida
målning av gårdshus
byte av inkommande vattenledning
byte av avloppstammar i källaren gårdshus
Ny torktumlare
- 2016 ● dörrstängare monterad till porten
rensning avlopp gårdshus
- 2015 ● byte av tvättlinor
renovering av sopsuganläggning
OVK besiktning - Ventilationskontroll
- 2014 ● Stamspolning i gatuhuset och gårdshus
- 2013 ● Underhållsmålning trapphus gatuhus
- 2012 ● Målning av tak gårdshus
Nytt träd gården

- 2011 ● Målning av fönster gatuhuset
- 2009 ● balkonger gårdshus
- 2007 ● Snörasskydd Gatuhus
- 2004 ● Nya balkonger
- 2002 ● Nyinstallation hiss
Omläggning av tak
- 2001 ● Elstambyte
- 1996-2001 ● Rörstambyte - 1996 och 2001

Planerade underhåll

- 2024 ● Målning, renovering av trapphus i gatuhus
Godkänt OVK i gårdshus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgiften höjdes med 5% under 2023

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540 918	501 037	495 442	494 717
Resultat efter fin. poster	-540 955	-61 443	-637 724	-296 055
Soliditet (%)	78	78	80	81
Yttre fond	403 200	217 800	394 913	485 884
Taxeringsvärde	72 600 000	72 600 000	34 200 000	34 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	416	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 740	4 749	3 974	3 974
Skuldsättning per kvm totalyta	4 701	4 749	3 974	3 974
Sparande per kvm totalyta	36	130	103	127
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	67	41	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	23	21	20
Energikostnad per kvm totalyta	87	90	62	51
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,13	-	-	-
Räntekänslighet (%)	11,40	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under året har en omfattande renovering genomförts av gathusets fönster/fönsterkarmar. Projektet blev dyrare än budgeterat då fönstren var i betydligt sämre skick än förväntat. Inför kommande år har styrelsen säkerställt åtgärder för att driftskostnader, underhåll och intäkter är i balans.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 130 802	-	-	13 130 802
Upplåtelseavgifter	12 130 711	-	-	12 130 711
Fond, yttre underhåll	217 800	-32 400	217 800	403 200
Kapitaltillskott	444 813	-	-	444 813
Balanserat resultat	-4 778 238	-29 043	-217 800	-5 025 081
Årets resultat	-61 443	61 443	-540 955	-540 955
Eget kapital	21 084 446	0	-540 955	20 543 491

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 807 281
Årets resultat	-540 955
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-217 800
Totalt	-5 566 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	395 126
Balanseras i ny räkning	-5 170 909

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	540 918	501 037
Övriga rörelseintäkter	3	-1 329	31 540
Summa rörelseintäkter		539 589	532 577
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-707 026	-274 793
Övriga externa kostnader	9	-74 342	-73 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 710	-189 708
Summa rörelsekostnader		-971 078	-538 079
RÖRELSERESULTAT		-431 489	-5 502
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		14 895	4 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-124 361	-60 125
Summa finansiella poster		-109 466	-55 941
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-540 955	-61 443
ÅRETS RESULTAT		-540 955	-61 443

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	25 661 695	25 851 405
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 661 695	25 851 405
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 661 695	25 851 405
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 675	3 845
Övriga fordringar	13	776 227	1 149 770
Summa kortfristiga fordringar		800 902	1 153 615
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		800 902	1 153 615
SUMMA TILLGÅNGAR		26 462 597	27 005 020

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 706 326	25 706 326
Fond för yttre underhåll		403 200	217 800
Summa bundet eget kapital		26 109 526	25 924 126
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 025 080	-4 778 237
Årets resultat		-540 955	-61 443
Summa fritt eget kapital		-5 566 035	-4 839 680
SUMMA EGET KAPITAL		20 543 491	21 084 446
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 814 250	4 814 250
Summa långfristiga skulder		4 814 250	4 814 250
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	72 524	46 180
Skulder till kreditinstitut		982 500	1 041 500
Leverantörsskulder		58 800	18 644
Skatteskulder		-8 968	0
Summa kortfristiga skulder		1 104 856	1 106 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 462 597	27 005 020

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-431 489	-5 502
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	189 710	189 708
	-241 779	184 205
Erhållen ränta	14 895	4 184
Erlagd ränta	-121 937	-61 889
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-348 821	126 501
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 905	-7 976
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	55 108	-278 710
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-304 618	-160 185
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	12 276	1 000 000
Amortering av lån	-71 276	-44 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-59 000	955 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	-363 618	795 565
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 138 283	342 718
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	774 665	1 138 283

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Neptunus 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,89 - 3,33 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	508 593	487 210
Hysesintäkter förråd	8 400	8 400
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	2 104	4 589
Överlåtelseavgift	2 622	0
Andrahandsuthyrning	5 735	805
Vidarefakturerade kostnader	13 224	0
Öres- och kronutjämning	0	33
Summa	540 918	501 037

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	14 600	0
Övriga intäkter	-15 929	24 870
Återbäring försäkringsbolag	0	6 670
Summa	-1 329	31 540

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	706
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	4 000
Städning enligt avtal	39 428	33 000
Städning utöver avtal	0	22 125
Sotning	10 215	0
Hissbesiktning	1 563	1 494
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	17 375	0
Gårdkostnader	700	782
Gemensamma utrymmen	1 181	1 715
Sophantering	5 571	0
Snöröjning/sandning	10 162	0
Serviceavtal	7 185	7 904
Förbrukningsmaterial	2 303	1 405
Summa	95 683	73 131

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	0	3 702
Sophantering/återvinning	2 530	0
VVS	0	6 051
Ventilation	23 613	0
Hissar	7 450	3 798
Vattenskada	0	105
Summa	33 593	13 656

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	32 400
Fönster	395 126	0
Summa	395 126	32 400

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	71 985	82 544
Vatten	34 814	27 849
Sophämtning/renhållning	15 712	16 446
Summa	122 511	126 839

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 283	0
Kabel-TV	817	2 944
Fastighetsskatt	27 013	25 823
Summa	60 113	28 767

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 254	0
Inkassokostnader	1 026	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	150	0
Fritids och trivselkostnader	669	565
Föreningskostnader	1 664	368
Förvaltningsarvode enl avtal	44 560	43 305
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	4 225	13 101
Konsultkostnader	3 850	11 800
Bostadsrätterna Sverige	4 440	4 440
Summa	74 342	73 579

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	124 361	60 125
Summa	124 361	60 125

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 400 880	30 744 218
Årets inköp	0	-343 338
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 400 880	30 400 880
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 549 475	-4 703 105
Årets avskrivning	-189 710	153 630
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 739 185	-4 549 475
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 661 695	25 851 405
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 971 859</i>	<i>10 971 859</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 600 000	19 600 000
Taxeringsvärde mark	53 000 000	53 000 000
Summa	72 600 000	72 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 250	56 250
Utgående anskaffningsvärde	56 250	56 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-56 250	-56 250
Utgående avskrivning	-56 250	-56 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 562	1 329
Skattefordringar	0	10 158
Klientmedel	0	125 112
Transaktionskonto	80 833	0
Borgo räntekonto	693 832	1 013 170
Summa	776 227	1 149 770

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-01-30	3,96 %	982 500	992 500
Handelsbanken	2026-01-30	1,05 %	4 814 250	4 863 250
Summa			5 796 750	5 855 750
Varav kortfristig del			982 500	1 041 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 501 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	8 881	6 457
Förutbet hyror/avgifter	63 643	39 723
Summa	72 524	46 180

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

21 750 000

2022-12-31

21 750 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Jan Torstenson
Ordförande

Bengt Andersson
Styrelseledamot

Arvid Riemer
Styrelseledamot

Johan Lind
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anna Sofia Matilda Thorwaldson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2024 11:49

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 29.05.2024 21:44

DOCUMENT ID:

SJX3oBbBNA

ENVELOPE ID:

rKx3or-rE0-SJX3oBbBNA

DOCUMENT NAME:

Brf Neptunus 13, 769603-8665 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arvid Riemer arvid.riemer@hotmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 22:03 29.05.2024 22:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/08/14) IP: 83.190.74.10
2. Jan Torstenson jan@ksss.se	Signed Authenticated	30.05.2024 07:16 30.05.2024 07:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/05) IP: 83.190.72.92
3. Bengt Edgar Andersson beva.forsaljning@telia.com	Signed Authenticated	30.05.2024 10:38 30.05.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/05/31) IP: 95.205.151.5
4. JOHAN LIND johan@funderbee.se	Signed Authenticated	30.05.2024 11:47 30.05.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/03/27) IP: 94.234.118.205
5. Anna Sofia Matilda Thorwaldson anna.thorwaldson@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 11:49 30.05.2024 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/06) IP: 192.71.207.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Neptunus 13, organisationsnummer 769603-8665.

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Neptunus 13 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Neptunus för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-05-29

Anna Thorwaldson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 12:03

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.05.2024 21:44

DOCUMENT ID:
HkW3sSWSNO

ENVELOPE ID:
B1hsrZBER-HkW3sSWSNO

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Sofia Matilda Thorwaldson anna.thorwaldson@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 12:03 30.05.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/06) IP: 192.71.207.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed