

Årsredovisning
för
Brf Tranhalsen 9
769609-4510

Räkenskapsåret
2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Tranhalsen 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är av Skatteverket klassad som oäkta bostadsrättsförening och deklarerar som oäkta bostadsrättsförening.

För att en bostadsrättsförening ska klassas som äkta ska den till minst 60% bedriva kvalificerad verksamhet. Något förenklat skall det kvalificerade underlaget bestå av intäkter från privatägda bostadsrättslägenheter till minst 60%. Garageplatser kan i vissa fall räknas till det kvalificerade underlaget. Lokaler, hyresrätter och bostadsrätter som ägs av juridiska personer räknas som icke kvalificerat underlag. En bostadsrättsförening som inte uppnår 60% kvalificerat underlag skall beskattas som en oäkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Fastigheten Tranhalsen 9 är byggd 1938 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av 51 bostadslägenheter varav 49 st är upplåtna med bostadsrätt och 2 st är upplåtna med hyresrätt, varav en används som föreningslokal och gästlägenhet samt 6 st lokaler upplåtna med hyresrätt.

Föreningen förvärvade fastigheten 2004 för ombildning till bostadsrättsförening. Den totala bostadsytan är 2 429 kvm och lokalytan 836 kvm.

Fastighetens värdeår är 1939.
Fastigheten är fullförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen är frivilligt registrerad för moms avseende uthyrning av lokaler.

Föreningens nuvarande stadgar är registrerade 2017-08-17.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning hanteras av:
Princip Redovisning AB

Teknisk förvaltning hanteras av:
Svandammens byggnadsfirma, enskild näringsidkare.



Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet avsätter föreningen 0,3% av taxeringsvärdet till fond för yttre underhåll. Detta genom omföring från årets resultat till bundet eget kapital.

Föreningen följer en underhållsplan som kontinuerligt uppdateras.

Föreningens lokalhyresgäster:	Kontraktstid
Prime Burger City AB	2018-01-01-- 2022-12-31
Asian Market i Stockholm AB	2018-10-01-- 2021-09-30
Stenugnsbageriet Le Violin Digne AB	2020-10-01-- 2023-09-30
Jonny Abboud (Frisör)	2020-10-01-- 2023-09-30
India Center Sweden AB	2019-05-01-- 2027-04-30
Ristorante La Volpia AB	2019-04-01-- 2024-03-31

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Följande projekt har bedrivits/slutförts under räkenskapsåret

Corona pandemin gjorde att vi fick flytta på årsmötet till september månad. Mötet genomfördes på Hotell Scandic Klara på ett corona anpassat sätt. Pandemin har också gjort att alla styrelsemöten genomförts via videolänk.

Köp av lägenhet 1110

Under hösten fick styrelsen möjlighet att köpa tillbaka lägenheten som vi tidigare hade ägt. Styrelsen kallade till ett extra årsmöte den 6 augusti 2020 där styrelsen fick majoritet för ett köp.

Lokalhyresgäster:

Corona epidemin har slagit hårt mot våra lokalhyresgäster, där deras intäkter har sjunkit kraftigt. Styrelsen har beslutat om en hyresnedsättning med 25% för andra kvartalet 2020.

Äkta/Oäkta förening:

Arbetet med att försöka få föreningen att bli en äkta förening genom att tillämpa bruksvärdesprincipen fortgår.

Styrelsen har nu samlat in information från medlemmarna om när badrum, kök senast renoverades.

En sammanställning av materialet skall göras för att sedan tillsändas konsulten som därefter driver ärendet mot skatteverket.

Andrahandsuthyrningar:

Styrelsen har beviljat 13 andrahandsuthyrningar under året.

Kameraövervakning:

Kameror är nu uppsatta i entrén samt i källarplanet

Lån Swedbank

Styrelsen har omförhandlat lånen i Swedbank.

Fastighetsskötsel:

Efter sommaren har fastighetsskötseln utförts av Tobbe Snygg rörfirma, då Benny Spångberg som tillhör riskgruppen avböjt uppdraget tills vidare.

Städningen av fastigheten har tagits över av Lena Lihmonzér.

Belysning:

Belysningen i övre källarplanet är utbytt mot rörelsedetektorer.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 70 st och vid årets slut 70 st. Under 2019 har 11 st överlåtelser skett och 13 andrahandsuthyrningar godkänts.

Styrelsen har haft 8 protokollförda styrelsemöten, samt några informella telefonmöten.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-29 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Anders Westlund (ordförande)

Erik Freyschuss

Lars-Olof Thorsell

Margarethe Ankarlou

Adriana Ionescu

Revisor:

Fredrik Dellström, Stromson Revisionsbyrå KB

Revisorssuppleant:

Claudio Henriksson, Stromson Revisionsbyrå KB

Inga höjningar av årsavgifterna är planerade för år 2021

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett prisbasbelopp och vid pantnoteringar debiteras pantsättaren en avgift motsvarande 1% av ett prisbasbelopp. Vid andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en avgift på 10% av gällande prisbasbelopp per år som debiteras ägaren av bostadsrätten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 194	4 228	4 037	3 995
Resultat efter finansiella poster	-599	-310	1 177	663

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Soliditet (%)	65,9	69,3	66,0	65,8



Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 386 483	22 203 973	2 315 200	-9 493 095	-514 817	58 897 744
Minskning av insatskapital	-581 967	-1 188 033				-1 770 000
Disposition av föregående års resultat:			335 400	-850 217	514 817	0
Årets resultat					-752 062	-752 062
Belopp vid årets utgång	43 804 516	21 015 940	2 650 600	-10 343 312	-752 062	56 375 682

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 343 312
årets förlust	-752 062
	-11 095 374

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	335 400
,	0
i ny räkning överföres	-11 430 774
	-11 095 374

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 193 784	4 227 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 193 784	4 227 842
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 075 166	-3 322 805
Övriga förvaltningskostnader	4	-328 817	-389 366
Personalkostnader	5	-110 696	-85 472
Avskrivningar	6	-506 546	-506 546
Övriga rörelsekostnader		-1 530 000	0
Summa rörelsekostnader		-4 551 225	-4 304 189
Rörelseresultat		-357 441	-76 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-241 397	-235 134
Summa finansiella poster		-241 397	-233 277
Resultat efter finansiella poster		-598 838	-309 624
Resultat före skatt		-598 838	-309 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 224	-205 193
Årets resultat		-752 062	-514 817

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

82 474 921

82 981 467

Summa materiella anläggningstillgångar

82 474 921

82 981 467

Summa anläggningstillgångar

82 474 921

82 981 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

881 691

438 278

Övriga fordringar

43 817

239 811

Summa kortfristiga fordringar

925 508

678 089

Kassa och bank

Kassa och bank

2 092 756

1 334 151

Summa kassa och bank

2 092 756

1 334 151

Summa omsättningstillgångar

3 018 264

2 012 240

SUMMA TILLGÅNGAR

85 493 185

84 993 707

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		64 820 456	66 590 456
Fond för yttre underhåll		2 650 600	2 315 200
Summa bundet eget kapital		67 471 056	68 905 656
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 343 312	-9 493 095
Årets resultat		-752 062	-514 817
Summa fritt eget kapital		-11 095 374	-10 007 912
Summa eget kapital		56 375 682	58 897 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 750 000	24 500 000
Summa långfristiga skulder		11 750 000	24 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 750 000	0
Förskott från kunder		3 282	424
Leverantörsskulder		378 768	122 202
Skatteskulder		0	229 307
Övriga skulder		155 311	150 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 080 142	1 093 716
Summa kortfristiga skulder		17 367 503	1 595 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 493 185	84 993 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Förenklingsregeln gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent per år	År
Byggnader	1,00	100
Om- och tillbyggnader	2,25	40

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 397 584	1 400 472
Hysesintäkter lokaler	2 408 978	2 342 112
Separat debiterad F-skatt lokaler	299 820	286 570
Hysesintäkt bostäder	79 382	79 382
Debiterade intäkter för kabel-tv och bredband	90 890	91 188
Hysesrabatt lokaler	-24 000	-36 000
Hyses och avgiftsbortfall /Covid 19	-216 791	-2 122
Hysesersättning länsstyrelsen Covid 19	108 396	0
Övriga intäkter	49 524	66 240
	4 193 783	4 227 842

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	28 488	110 440
Städning	26 250	60 000
Hiss	56 537	74 992



Snöröjning	5 476	9 003
Reparation och underhåll av lokaler	20 205	1 583 341
El	119 998	122 709
Fjärrvärme	529 553	574 228
Vatten	138 931	79 483
Sophantering	72 375	54 441
Fastighetsförsäkring	54 299	53 198
Kabel-Tv och internet	103 926	129 532
Övriga driftskostnader	131 357	95 102
Fastighetskatt	298 000	298 000
Fastighetsavgift bostäder	72 879	70 227
Renovering källare	299 981	0
Självrisk	0	1 075
Underhåll och reparation gemensam ytor	116 911	7 034
	2 075 166	3 322 805

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	28 840	28 203
Medlems- och styrelsemöten	17 820	1 842
Arvode ek förvaltning	77 869	92 742
Konsultarvode	79 069	109 773
Övriga fastighetskostnader	81 644	0
Övriga förvaltningskostnader	24 825	84 893
Jurist/fastighetsägarna	18 750	71 913
	328 817	389 366

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	90 950	69 750
Sociala avgifter	19 746	15 722
	110 696	85 472

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	90 457 534	90 457 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 457 534	90 457 534
Ingående avskrivningar	-7 476 068	-6 969 522
Årets avskrivningar	-506 546	-506 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 982 614	-7 476 068
Utgående redovisat värde	82 474 920	82 981 466
Taxeringsvärden byggnader	38 400 000	38 400 000
Taxeringsvärden mark	73 400 000	73 400 000

da

111 800 000 **111 800 000**

I anskaffningsvärdet ingår mark med 49 888 700 kr

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	240 336	235 134
Räntekostnader för skatter och avgifter	1 061	0
	241 397	235 134

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen planerar inte några amorteringar under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank. Förfalldatum 2021-03-28, Ränta 0,496%	10 250 000	10 250 000
Swedbank	0	8 750 000
Swedbank. Förfalldatum 2021-03-28, Ränta 0,496%	5 500 000	5 500 000
Swedbank. Förfalldatum 2027-09-24, Ränta 0,980%	11 750 000	0
	27 500 000	24 500 000

Not för ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	56 000 000	56 000 000
	56 000 000	56 000 000



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 6 mars 2021




Anders Westlund
Styrelseordförande



Erik Freyschuss
Ledamot



Adriana Ionescu
Ledamot



Lars-Olof Thorsell
Ledamot



Margarethe Ankarlou
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 12/5 2021



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbyrå KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. Tranhalsen 9

Org.nr. 769609-4510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. Tranhalsen 9 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf. Tranhalsen 9 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Stromson

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12/5 2020



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Strousson