

STADGAR

För Bostadsrättsföreningen Upplandsgatan 77 i Matteus församling och Stockholms kommun.

§ 1

Firma

Föreningens firma är ”Bostadsrättsföreningen Upplandsgatan 77”.

§ 2

Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas boende och ekonomiska intressen genom att förvärva fastigheten Upplandsgatan 77 i Matteus församling och Stockholms kommun och där upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 3

Medlemskap

Medlemskap i föreningen kan beviljas person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

*Medlem av föreningen skall vara fysisk person, en eller flera tillsammans. Medlemskap i föreningen är ej öppet för juridisk person.*

Till medlem får ej antas någon, som kan förmodas komma att i föreningens hus bedriva sådan verksamhet, som kan skada föreningen eller medlemmarnas gemensamma intressen. Ej heller får den antagas till medlem, som är försatt i konkurs eller kan förmodas vara på obestånd.

Ansökan om inträde som medlem i föreningen sker genom att erlagga fastställd inträdesavgift.

Frågan om antagande av medlem i föreningen avgöres av styrelsen, om ej annat följer av 2 kap. 10 § Bostadsrättslagen.

Medlem som ej innehar bostadsrätt får utträda ur föreningen och kan på grund som anges i dessa stadgar uteslutas ur föreningen.

Medlem som upphört att vara bostadsrättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen, om ej styrelsen medgivit fortsatt medlemskap. Detta gäller dock inte om bostadsrätten upphört till följd av att det hus i vilket lägenheten finns övergått till en ny ägare.

Anmälan om utträde skall ske skriftligt till styrelsen.

Fråga om uteslutning prövas av föreningsstämman.

§ 4

Bostadsrätt

Bostadsrätt upplåtes skriftligen enligt 4 kap 10 § Bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavare skall erhålla en upplåtelsehandling som redovisar parternas namn, ändamål med upplåtelsen, beteckning, rumsantal och yta för den lägenhet upplåtelsen avser samt de belopp varmed grundavgift och årsavgift skall utgå samt i förekommande fall upplåtelseavgift.

Medlem äger ej utan styrelsens särskilda medgivande inneha mer än en bostadsrätt i föreningen. Styrelsen äger medge sådana ytterligare förvärv endast under förutsättning att förvärvet ej medför ändring i beskattningen av föreningen eller dess medlemmar.

§ 5

Övergång av bostadsrätt

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt skall till bostadsrättsföreningens styrelse inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av till vem överlåtelsen skett samt villkor och datum för överlåtelsen.

Överlåtelse skall ske med förbehåll att förvärvaren antages till medlem i bostadsrättsföreningen.

Har bostadsrätt övergått till en ny innehavare, får förvärvaren utöva bostadsrätten endast om denna är eller antages till medlem i bostadsrättsföreningen.

Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make eller till bostadsrättshavaren närstående som i bostadslägenhet varaktigt sammanbott med bostadsrättshavaren, får den nya innehavaren ej vägras inträde som medlem i bostadsrättsföreningen såvida det inte kan förmodas att den nya innehavaren kan komma att i föreningens hus bedriva verksamhet som kan skada föreningen eller dess medlemmars gemensamma intressen.

Har bostadsrätt överlåtit till någon som ej är medlem och ej heller enligt förestående stycke är berättigad till medlemskap i föreningen, får inträde i föreningen ej vägras, såvida föreningen skäligen kan nöjas med förvärvaren som bostadsrättshavare och hinder ej möter på grund av § 3 ovan.

Har den till vilken bostadsrätt överlåtit icke antagits till medlem är överlåtelsen ogiltig. Detta gäller dock ej vid exekutiv auktion eller offentlig auktion enligt 6 kap. 10 och 2 § eller 7 kap. 30 § Bostadsrättslagen. Har i sådana fall förvärvaren icke antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skäligen ersättning.

Har bostadsrätt till annan lägenhet än bostadslägenhet överlåtit, äger bostadsrättsföreningen rätt att lösa bostadsrätten. Bostadsrättsföreningen skall i sådana fall inom en månad efter det att bostadsrättshavaren skriftligt anmält överlåtelsen skriftligen till bostadsrättshavaren och till förvärvaren meddela sitt

beslut att lösa bostadsrätten. Ersättning för bostadsrätten skall vid lösen därav bostadsrättsföreningen betalas till bostadsrättshavaren med belopp, enligt villkor och inom tid varom överenskommelse träffas. Kan sådan överenskommelse inte träffas, betalas lösenbeloppet för bostadsrätten inom en månad efter värdering, som i brist av åsämjande skall bestämmas i den ordning lagen om skiljemän stadgar.

#### § 6

##### Avsägelse av bostadsrätt

Bostadsrättshavare kan sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse görs skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen utan ersättning vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen, eller vid det senare månadsskifte som anges i denna.

#### § 7

##### Avgifter

Grundavgift, årsavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift skall betalas till föreningen. Upplåtelseavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Andra avgifter till föreningen än de nu nämnda får inte tas ut.

Den del av anskaffningskostnaden för föreningens fastighet som inte täcks med lån finansieras med grundavgifter. Grundavgifterna fördelas på bostadsrätterna efter deras i förhållande till lägenheternas relativa nyttjandevärde vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande, av styrelsens åsatta andelstal.

Till bestridande av föreningens utgifter för räntor och amorteringar på lån, avsättning till fonder och omkostnader för skatter, försäkringspremier, drift, uppvärmning, underhåll och förvaltning mm av föreningens hus som inte täckes i annan form, erlagger bostadsrättsinnehavarna årsavgifter. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens yta, med ett tillägg på 5 kvadratmeter samt 1 kvadratmeter för varje till lägenheten hörande balkong, fransk balkong eller altandörr, kommer att motsvara vad som av nämnda kostnader och avsättningar belöper sig på bostadsrätten. Den del av avgifterna som avser balkong, fransk balkong eller altandörr avsätts till en särskild fond för framtida underhåll. Kostnader för värme, vatten, avlopp, elström eller renhållning kan efter beslut av föreningsstämman fastställas att utgå efter förbrukning.

Grundavgift, årsavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgiften skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Överlåtelseavgiften får uppgå till

högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande basbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring vid tidpunkten för överlåtelsen respektive underrättelsen till föreningen om pantsättningen. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt och vid de tidpunkter som styrelsen bestämmer.

#### § 8

##### Fonder

Inom föreningen skall finnas en *fond för yttre underhåll*. Medel ur fonden får användas till att bestrida kostnader för reparationer, underhåll och förbättringar av föreningens fastighet. Avsättning till fonden för yttre underhåll skall ske genom avsättningar baserade på beräknade kostnader enligt en långsiktig underhållsplan.

Inom föreningen skall även finnas en *särskild fond för framtida underhåll*. Medel ur den särskilda fonden får användas till att bestrida kostnader för underhåll av balkonger, franska balkonger och altandörrar. Avsättning till den särskilda fonden sker årligen och med den del av årsavgifterna som enligt § 7 avser balkong, fransk balkong eller altandörr.

#### § 9

##### Bostadsrättshavares rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavare äger rätt att utöva sin bostadsrätt i föreningens hus i enlighet med gällande lag och dessa stadgar. För att åstadkomma och bibehålla trevnad i boendet och trygghet för bostadsrättsutövande är bostadsrättshavare pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten, samt därvid ställa sig till efterrättelse dessa stadgar och de särskilda föreskrifter föreningen i överenskommelse med ortens sed meddelar.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv iakttages jämväl av dem, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller annan som av honom inrymts i lägenheten eller där utför arbete för hans räkning.

#### § 10

##### Inre reparationer och underhåll

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen såsom balkong, förråd mm i gott skick. Bostadsrättshavaren har att själv bestrida kostnader för reparationer och underhåll av lägenhetens inre.

Till lägenhetens inre räknas: rummens väggar, golv och tak, inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar, el-, gas-, vatten- och avloppsledning till den del de befinner sig inom lägenheten, sanitets- och värmeutrustning.

Bostadsrättshavaren svarar ej för reparation och underhåll av stamledningar för el, värme, gas, vatten och

avlopp eller för rensning av stamloppsledningar. Bostadsrättshavaren svarar för reparationer i anledning av brand- eller vattenledningskada eller för sanering mot ohyra endast under förutsättning att skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande eller genom vårdslöshet, eller försummelse av någon för vilken bostadsrättshavaren svarar enligt § 9 andra stycket.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg eller tillsyn som han bort iakttaga.

Styrelsen må för särskilt fall besluta att kostnader för reparation av hastigt eller oväntat uppkommen skada i lägenheten, där det med skäl kan göras gällande att skadan beror på brist i föreningens fastighet, dess inredning eller underhåll och bostadsrättshavaren inte brustit i omvårdnad, skall bestridas av föreningen.

Styrelsen må också besluta att kostnader för tillsyn av utrustning och småreparationer som över en längre tidsperiod kan antas drabba alla bostadsrättshavare ungefär lika, skall bestridas av föreningen om arbetet utförs i föreningens regi.

Det åligger bostadsrättshavare att hålla el-, gas-, vatten- och avloppsledningar samt övrigt utrustning i lägenheten i god standard så att skada ej förorsakas på bostadsrättshavarens eller annan lägenhet eller på fastigheten på grund av brister i utrustningen eller så att försäkringsgivare kan vägra att ersätta skador på försäkrad egendom.

Underlåter bostadsrättshavare vad som åligger honom enligt denna paragraf äger föreningen på bostadsrättshavarens bekostnad vidtaga åtgärder för bristens eller skadans avhjälpande.

#### § 10B

Vid uppförande av balkonger, fransk balkong eller altandörr skall den enskilde bostadsrättsinnehavaren träffa avtal med föreningen om villkor och ekonomiska skyldigheter. Alla kostnader i samband med byggande åvilar den enskilde bostadsrättsinnehavaren.

Balkong, fransk balkong eller altandörr skall underhållas och vårdas för gemensam trevnad. Innehavaren svarar för snöskottning och renhållning. Balkong får ej användas som upplagsplats eller förvaringsutrymme.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att vid försäljning informera köparen om de villkor och skyldigheter som gäller för innehav av balkong, fransk balkong eller altandörr.

#### § 11

##### Tillträde till lägenheten

Bostadsrättshavare får ej vägra föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för nödig tillsyn, eller för utförande av arbete som erfordras. Bostadsrättshavare är skyldig att tåla det intrång som

erfordras för föreningens framdragande, bibehållande och underhåll av ledningar för elström, gas, vatten, tele eller andra arbeten i lägenheten eller fastigheten i övrigt. Föreningen skall iakttaga, att lägenhetens innehavare förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Underlåter bostadsrättshavare att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen enligt första stycket har rätt därtill, kan domstol förordna om handräckning.

#### § 12

##### Ohyra

Gods som veterligen är eller kan misstänkas vara behäftade med ohyra får ej införas i föreningens hus. Skulle ohyra upptäckas inom utrymme som tillhör lägenheten, är bostadsrättshavaren ansvarig för att underrättelse därom ofördröjligen göres till styrelsen.

#### § 13

##### Lägenhetens användning

Bostadsrättshavaren får ej använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

Bostadsrättshavare får ej utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan än medlem utom i fall som sägs i 7 kap 10 § andra stycket Bostadsrättslagen. För upplåtelse i sistnämnda fall förutsätts att den ej medför ändring i beskattningen av föreningen eller medlemmarna.

Bostadsrättshavare äger ej inrymma utomstående personer i lägenheten, om detta kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

Bostadsrättshavare får ej utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Föreningen disponerar ensam fastighetens fasader och tak för reklam eller dylikt.

#### § 14

##### Hävning av upplåtelseavtal

Betalar bostadsrättshavaren inte i rätt tid grundavgift som förfaller till betalning innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad från anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet.

Vad som nu sagts gäller inte, om lägenheten tillträts med styrelsens medgivande.

Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

#### § 15

##### Nyttjanderättens förverkande

Nyttjande till lägenheten, som innehas med bostadsrätt och som tillträtts, är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning,

- 1) om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av grundavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med betalningen av årsavgift utöver två vardagar efter förfallodagen,
- 2) om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand. Upplåtelse av lägenhet i andra hand får endast ske under begränsad tid och med styrelsens godkännande,
- 3) om lägenheten används i strid med § 13 första eller tredje stycket,
- 4) om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrager till att ohyran sprides i fastigheten,
- 5) om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt § 9 skall iakttagas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavare,
- 6) om i fall, där bostadsrättshavare enligt 7 kap 13 § Bostadsrättslagen är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och bostadsrättshavaren ej kan visa giltig ursäkt,
- 7) om bostadsrättshavaren åsidosätter skyldighet, som går utöver hans åligganden enligt Bostadsrättslagen, och det måste anses att vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldighet fullgörs. Härmed avses bl a att a) bostadsrättshavaren förvärvat lägenhet i strid med § 4 här ovan eller b) bostadsrättshavaren ej fullgör sina förpliktelser gentemot kreditgivare beträffande lån, för vilket föreningen ställt säkerhet i form av borgen och/eller inteckningar i föreningens fasta egendom.

Nyttjanderätten är ej förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses ovan under 2), 3) eller 5) - 7) får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidtaga

rättelse utan dröjsmål. Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning av skada.

Uppsägning skall ske skriftligen, såvida ej skriftligt erkännande om uppsägning lämnas.

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses 1) - 3) eller 5) - 7) men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren icke därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen icke uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från det föreningen fick kännedom om förhållande som avses i 4) eller 7) eller icke inom två månader från det den erhölet vetskap om förhållande som avses i 2) tillsagt bostadsrättshavaren att vidtaga rättelse.

Är nyttjanderätten enligt 1) förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgiften och har föreningen med anledning därav uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne ej på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I avvaktan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som sålunda fodras för att återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning icke meddelas förrän fjorton vardagar förflutit från uppsägningen.

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning av orsak som anges i 1) eller 4) - 6), är han skyldig att genast avflytta, om ej annat följer av bestämmelserna i föregående stycke. Uppsäges bostadsrättshavaren av annan härovan angiven orsak, får han kvarbo till den fardag för avträdande av hyrd lägenhet, som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om ej rätten prövat skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

Hur med bostadsrätt skall förfaras, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten (skall försäljas), anges i Bostadsrättslagen 7 kap 30 §.

§ 16

Styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om minst tre och högst 7 ordinarie ledamöter och minst 1 och högst tre suppleanter, vilka samtliga väljas på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Styrelsen skall inom sig utse ordförande och må utse sekreterare. Suppleanterna skall inkallas i den ordning de har blivit valda.

Styrelseledamot och suppleant för styrelseledamot skall vara medlem och tillika bostadsrättshavare i föreningen. Bostadsrättshavares make eller bostadsrättshavare närstående, som i bostadslägenhet varaktigt sammanbor med bostadsrättshavare, får också vara styrelseledamot eller suppleant utan att vara medlem i föreningen.

Styrelsen är beslutsför då minst två ledamöter är närvarande.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av styrelsens ledamöter två i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person, som styrelsen därtill utser.

Styrelsen skall ha sitt säte i Stockholm.

Styrelsen ävensom firmatecknare äger att själva eller genom ombud i förhållande till tredje man handla på föreningens vägnar samt företräda föreningen inför domstolar och andra myndigheter.

Styrelsen äger belasta föreningens fasta egendom med gäld efter majoritetsbeslut bland föreningens medlemmar.

Styrelsen må förvalta föreningens fastigheter genom en av styrelsen utsedd vice värd, vilken icke själv behöver vara ledamot eller suppleant i styrelsen eller medlem av föreningen.

Styrelsen äger ej utan föreningsstämmans bemyndigande försälja, nedriva eller i väsentliga delar ombygga föreningens fasta egendom. Givet bemyndigande gäller icke utöver två år.

§ 17

Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår skall vara kalenderår.

§ 18

Revision

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av två på ordinarie föreningsstämma valda revisorer, utsedda för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

På samma sätt och för samma tid utses två revisorssuppleanter.

Det åligger revisorerna att en gång om året före ordinarie föreningsstämma verkställa fullständig revision av föreningens räkenskaper samt senast två veckor före sådan stämma till styrelsen överlämna revisionsberättelsen.

Suppleanter skall inkallas i den ordning de blivit valda.

§ 19

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång om året före maj månads utgång.

Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorer finner omständigheterna därtill föranleda och skall av styrelsen utlysas då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas behandlat på stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna sker genom brev till medlemmens till föreningen senast uppgivna adress eller eljest för styrelsen känd adress.

Kallelse till stämma skall ange de ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma, senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra stämma.

Föreningsstämma skall hållas i Stockholm.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst 10 dagar före stämmans hållande.

På ordinarie stämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av ordförande vid stämman
- 4) Anmälan om styrelsens val av protokollförare
- 5) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 6) Fastställande av röstlängd
- 7) Val av två justeringsmän
- 8) Fråga om kallelse behörigen skett
- 9) Styrelsens årsredovisning
- 10) Revisorernas berättelse
- 11) Fastställande av resultat- och balansräkning
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13) Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust
- 14) Fråga om arvoden
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 17) Övriga ärenden
- 18) Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkterna 1) - 8) ovan endast förekomma de ärenden för

vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

§ 20

Rösträtt

Varje medlem äger en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Medlems rösträtt får utövas genom ombud, som har att lämna dagtecknad skriftlig fullmakt utfärdad inom sex månader före stämman. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en medlem.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

De fall då särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut anges i Bostadsrättslagen 9 kap 16 och 23 §§.

§ 21

Ändring av stadgar

Ändringar av dessa stadgar får ske endast i den ordning som framgår av 9 kap 23 och 25 §§ Bostadsrättslagen.

§ 22

Upplösning och likvidation

Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till grundavgifterna.

§ 23

Övriga bestämmelser

I allt varom ej här ovan stadgas gäller Bostadsrättslagen (1991:614).

-----