

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Valhallavägen 22 | | Personnummer/Organisationsnummer 769606-6724 | | Utländsk adress € |
| Adress Valhallavägen 22 | | Postnummer 114 22 | Postort Stockholm | |
| Land | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 070-496 27 17 | |
| E-postadress info@fastighetsteknik.net | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|---|----------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Morkullan 15 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 489459 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Valhallavägen 22 | Postnummer 11422 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Valhallavägen 22a | Postnummer 11422 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Valhallavägen 22b | Postnummer 11422 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Valhallavägen 22c | Postnummer 11422 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1911 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 640 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BOA 2 951 m ² | LOA 372 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | <input type="text" value="89"/> |
| BRA <input type="text"/> m ² | BTA <input type="text"/> m ² | Hotell, pensionat och elevhem | <input type="text"/> |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/> | | Restaurang | <input type="text"/> |
| Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ² | | Kontor och förvaltning | <input type="text"/> |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="7"/> | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | <input type="text"/> |
| Antal trapphus <input type="text" value="3"/> | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | <input type="text" value="8"/> |
| Antal bostadslägenheter <input type="text" value="60"/> | | Köpcentrum | <input type="text"/> |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | <input type="text"/> |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | <input type="text" value="3"/> |
| | | Skolor (förskola-universitet) | <input type="text"/> |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | <input type="text"/> |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | <input type="text"/> |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | Summa | <input type="text" value="100"/> |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0911 - 1010 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde Fördelat värde | |
| | | Fastighetsel ² (15) | 12 500 kWh jn jn |
| | | Hushållsel ³ (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 40 500 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 659 800 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 40 500 kWh |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ² | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ² | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ |
| Stockholm | 639 669 kWh | Stockholm | 650 952 kWh |
| Energieffektivitet | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 140 kWh/m ² ,år | 9 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 138 - 170 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2010-01-25 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:378173)

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| 24 000 kWh/år | 0,01 kr/kWh | 2,9 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| <p>Maxbegränsa innetemperaturen</p> <p>Vid besiktningen uppmättes innetemperaturer om 20,5-22,5 gr C. Standarden är varierande då två lägenheter hade radiatorer utan termostater, en hade nya radiatorer inkl nya termostater samt att det finns handduksvärmare i badrum på både el samt radiatorvärme enligt fastighetsköparen (anslutningen kunde ej besiktigas men enligt uppgift alltså ej på VVC).</p> <p>Tillträde till någon vindslägenhet gavs dock ej. Radiatorvärme finns ej där utan golvvärme enligt fastigsskötaren vilket styrs från separat reglercentral. Kurvan är dock relativt högt ställd, användande av pumpstoppsfunktion sommardag är okänd och rumstemperaturstyrning är ställd på 22 gr C.</p> <p>Generellt anses 21 gr C vara en fullgod innetemperatur. Antagen besparing ca 5% av befintlig värmeanvändning vilket motsvarar en besparing om 24 000 kWh/år. Antagen kostnad 3 000 kr.</p> | | |

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |

| | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| 29 000 kWh/år | 0,13 kr/kWh | 3,5 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Installera vattenbesparande utrustning
 Fjärrvärmeanvändningen sommartid tyder på relativt stor varmvattenanvändning och vid besiktningen noterades ingen vattenbesparande utrustning i lägenheterna.

Studier visar att installation av sådan utrustning minskar varmvattenanvändningen med ca 20%. Med en kostnad på ca 750 kr/lgh för kök, badrum samt dusch inklusive installationskostnad ger det en pay-off på ca 2-3 år.

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej | Kommentar Byggnaden besiktigades 2010-11-22. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrigt

El (direktverkande) (8) avser elanvändningen för golvvärme i badrum, antaget att det finns i 10 st lgh.

El (luftburen) (9) avser elanvändningen för elbatteriet i tilluftsfläkten i hattlokal, trapphus C (antaget flöde 100 l/s).

Temperaturen på varmvattencirkulationen (VVC) uppmättes till ca 45 gr C vilket är något lågt. För att minimera risken för legionella skall temperaturen minst uppnå 50 gr C. Orsaken till detta är troligen främst handduksvärmare på VVC:n. Börvärdet på varmvattnet om 56 gr C höjdes därför till 58 gr C vid besiktningen av fastighetsskötaren Peter Jansson.

Fönster i lägenheter har i vissa fall dåliga tätninglistor. Detta bör åtgärdas för att minska onödiga värmeförluster. Fönster mot Valhallavägen har utustats med isolerruta för att minska bullernivå och är troligen bättre tätade än fönstren mot innergården samt mot sidogatan.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|---|--|
| Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer 556185-2103 | Akrediteringsnummer 7042:01 |
| Förnamn Mikael | Efternamn Ahlström | E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com |

Expert

| | |
|--|--|
| Förnamn Björn | Efternamn Sjöholm |
| Datum för godkännande 2010-12-29 | E-postadress bjorn.sjoholm@afconsult.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Valhallavägen 22, Stockholm.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 138–170 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-12-29 av:
Björn Sjöholm, ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.