

# Årsredovisning 2020

BRF SMEDJAN 14

769600-1077



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMEDJAN 14

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1994-01-18.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Smedjan 14 på adressen Västeråsgatan 11 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 85 bostadsrätter om totalt 6448 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Johan Dahl	Ordförande
Bo Lennart Nelldal	Ledamot
David Alsén	Ledamot
Morgan Grahn	Ledamot
Ulla Bertling	Ledamot
Zara Aram	Ledamot
Kerstin Brorsson	Suppleant

## VALBEREDNING

Adam Croon

## FIRMATECKNING

Av styrelsen och annars två därtill av styrelsen utsedda ledamöter i förening.

## REVISORER

Linn Jansson	Huvudansvarig revisor (auktoriserad)	BDO Mälardalen AB
Klas Wallenius	Internrevisor	

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1968-1970	Omfattande ombyggnationer i hela fastigheten
1993	Putsning fasad
1993	Nya fönster
2005	Byggnation av balkonger
2008	Renovering innergård
2010	Anslutning till fibernät
2016	Ny undercentral
2017	Nya elcentraler med jordfelsbrytare i samtliga lägenheter
2017	Nya elstigar i allmänna utrymmen
2017	Stambyte i hela fastigheten
2017	Renovering tvättstuga
2018	Renovering och ny dörrautomatik av grind mot innergård
2018	Installation av dörrautomatik på portar mot gatan
2018	Installation av Axema passersystem
2019	Renovering av källarplan och cykel- och barnvagnsförråd
2019	Nya källarförråd
2019	Dränering av fastighet mot innergården
2019	Installation av säkerhetsdörrar för samtliga lägenheter
2020	Installation av nya hissar
2020-2021	Nytt tak
2020-2021	Byggnation av 10 vindslägenheter

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Nya dörrar mot innegården (360 000 kr - faktisk kostnad)
2021-2022	Renovering trapphus (2 000 000 kr - uppskattad kostnad)
2022	Nya planteringar innergård (500 000 kr - uppskattad kostnad)

I övrigt hänvisas till underhållsplanen på [smedjan14.se](http://smedjan14.se)

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Nabo
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
TV	ComHem
Bredband	Bahnhof
Städ	Somoss Allservice
Service passersystem och dörrautomatik	Storstadens Lås

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Föreningen har under 2020 installerat nya hissar i samtliga sex trapphus till en kostnad av 4 125 000 kr. Under 2020-2021 pågår, i samband med byggnation av 10 vindslägenheter, takomläggning till en kostnad av 4 900 000 kr. Detta underhåll har inte inneburit att föreningen upptagit nya lån, föreningen är sålde obelånad vid utgången av 2020.

Av det negativa resultatet (inkl. avskrivningar på 863 000 kr) kan kostnader som uppgår till drygt 3 200 000 kr relateras till den pågående vindsombyggnation och därigenom installation av nya hissar, takomläggning etc.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar i avtal har skett under 2020.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Savana Invest AB bygger under perioden december 2019 till och med juni 2021 10 vindslägenheter i fastigheten. Samtliga 10 lägenheter är sålda. Tillträde för nya medlemmar kommer att ske hösten 2021. Föreningen kommer att i enlighet med avtal med Savana Invest AB att ta ut avgifter för vindslägenheterna från mitten av juni. Avgifterna kommer att på årsbasis bringa intäkter om ca 500 000 kr. Det finns inga planer på att förändra avgifterna på grund av de ökade avgiftsintäkterna. Under sommaren 2021 kommer

slutbesiktning och slutuppmätning av BOA för vindslägenheterna att genomföras. Därefter kommer andelstalen för samtliga bostadsrätter i föreningen att justeras.

Under 2022 har styrelsen för avsikt att upprätta en ny underhållsplan. Därefter kommer avgifterna att ses över. Det finns i dagsläget inga planer på att sänka avgifterna. De ökade avgiftsintäkterna från vindslägenheterna kommer hjälpa till att betala för en ökad tomträttsavgäld.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 119 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 120 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 23 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 490	3 509	3 497	3 544
Resultat efter fin. poster	-3 372	-3 875	-1 246	-30 332
Soliditet, %	99	56	65	60
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	501	599	598	598
Lån per kvm bostadsyta, kr	0	0	4 325	4 325
Elkostnad/kvm totalyta	17	17	19	22
Värmekostnad/kvm totalyta	93	100	118	144
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	17	19	19

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

*Nyckeltal uträknade enligt registrerad yta lägenhetsförteckningen per*

*2018-12-31 Total yta om 5 579 kvm för tidigare år och sedan 2020 räknat på 6 448 kvm. Jämförelsesiffran har korrigerats i 2019 års kolumn.*

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	69 629	-	-	69 629
Kapitaltillskott	294			294
Upplåtelseavgifter	53 210	-	-	53 210
Fond, yttre underhåll	906	-	636	1 542
Balanserat resultat	-40 240	-3 875	-636	-44 751
Årets resultat	-3 875	3 875	-3 372	-3 372
<b>Eget kapital</b>	<b>79 924</b>	<b>0</b>	<b>-3 372</b>	<b>76 552</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-44 751
Årets resultat	-3 372
<b>Totalt</b>	<b>-48 123</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	636
Balanseras i ny räkning	-48 759
	<b>-48 123</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 490	3 509
Rörelseintäkter		-2	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 488</b>	<b>3 509</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-5 482	-5 746
Övriga externa kostnader	8	-195	-339
Personalkostnader	9	-320	-233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-863	-770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 859</b>	<b>-7 087</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 371</b>	<b>-3 578</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1	-297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-297</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 372</b>	<b>-3 875</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 372</b>	<b>-3 875</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	68 884	69 671
Markanläggningar	12	473	541
Maskiner och inventarier	13	23	31
Pågående projekt		2 910	160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 290</b>	<b>70 403</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>72 290</b>	<b>70 403</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		34	4
Övriga fordringar	14	86	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	282	304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>401</b>	<b>396</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 936	9 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 936</b>	<b>9 909</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 337</b>	<b>10 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 627</b>	<b>80 707</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		123 133	123 133
Fond för yttre underhåll		1 542	906
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>124 675</b>	<b>124 039</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-44 751	-40 240
Årets resultat		-3 372	-3 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-48 123</b>	<b>-44 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>76 552</b>	<b>79 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		143	14
Skatteskulder		2	0
Övriga kortfristiga skulder		144	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	785	625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 074</b>	<b>783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 627</b>	<b>80 707</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Smedjan 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	175	178
Hysesintäkter, lokaler	3	0
Intäcksreduktion	-8	0
Årsavgifter, bostäder	3 233	3 221
Övriga intäkter	85	110
<b>Summa</b>	<b>3 488</b>	<b>3 509</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	4	22
Fastighetsskötsel	95	202
Snöskottning	0	2
Städning	83	108
Trädgårdsarbete	4	0
Övrigt	249	0
<b>Summa</b>	<b>436</b>	<b>334</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	563	1 123
<b>Summa</b>	<b>563</b>	<b>1 123</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Hiss	2 463	0
Övrigt	0	2 222
<b>Summa</b>	<b>2 463</b>	<b>2 222</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	111	110
Sophämtning	73	101
Uppvärmning	599	648
Vatten	116	111
<b>Summa</b>	<b>899</b>	<b>971</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	77	77
Fastighetsförsäkringar	102	114
Fastighetsskatt	110	122
Kabel-TV	21	21
Tomträttsavgälder	762	762
Övrigt	49	0
<b>Summa</b>	<b>1 121</b>	<b>1 096</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	3	51
Juridiska kostnader	4	0
Kameral förvaltning	58	101
Konsultkostnader	0	41
Revisionsarvoden	47	17
Övriga förvaltningskostnader	83	129
<b>Summa</b>	<b>195</b>	<b>339</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	4	0
Sociala avgifter	60	56
Styrelsearvoden	256	177
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>233</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	297
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>297</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	80 832	74 540
Årets inköp		6 292
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>80 832</b>	<b>80 832</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-11 161	-10 467
Årets avskrivning	-787	-694
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-11 949</b>	<b>-11 161</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>68 884</b>	<b>70 602</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	59 000	59 000
Taxeringsvärde mark	153 000	153 000
<b>Summa</b>	<b>212 000</b>	<b>212 000</b>

*I år räknas inte markanläggning med i byggnadsnoten utan specas i not 12*

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 353	1 353
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 353</b>	<b>1 353</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-812	-744
Årets avskrivning	-68	-68
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-879</b>	<b>-812</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>473</b>	<b>541</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	213	213
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>213</b>	<b>213</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-183	-38
Avskrivningar	-8	-144
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-190</b>	<b>-183</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>23</b>	<b>31</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	2
Skattekonto	86	86
<b>Summa</b>	<b>86</b>	<b>88</b>
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	13	0
Fastighetskötsel	14	0
Försäkringspremier	32	39
Förvaltning	19	0
Kabel-TV	5	0
Tomträtt	190	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	265
<b>Summa</b>	<b>282</b>	<b>304</b>

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	32	19
El	10	4
Förutbetalda avgifter/hyror	300	195
Löner	238	165
Sociala avgifter	75	62
Städning	7	8
Uppvärmning	76	80
Vatten	29	16
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	75
<b>Summa</b>	<b>785</b>	<b>625</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Johan Dahl  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Bo Lennart Nelldal  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
David Alsén  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Morgan Grahn  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Ulla Bertling  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Zara Aram  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BDO Mälardalen AB  
Linn Jansson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Klas Wallenius  
Internrevisor

## Verification

Transaction ID	r1HjxfX8O-B1IrolG78d
Document	Brf Smedjan 14, 769600-1077 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Linda Tidell

## Signing parties

Johan Dahl	cjvdahl@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Ulla Maria Sigrid Bertling	ulla.bertling@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Bo Lennart Evald Nelldal	bolle@railresearch.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Zara Aram	N.zara.aram@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Morgan Grahn	morgan@interno.se	Action: Sign	Method: BankID SE
David Alsén	Alsen.dd@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Klas Wallenius	klas.wallenius@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Linn Jansson	Linn.Jansson@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to N.zara.aram@gmail.com

2021-04-13 14:38:00 CEST,

### E-mail invitation sent to ulla.bertling@gmail.com

2021-04-13 14:38:00 CEST,

### E-mail invitation sent to bolle@railresearch.se

2021-04-13 14:38:00 CEST,

### E-mail invitation sent to morgan@interno.se

2021-04-13 14:38:00 CEST,

### E-mail invitation sent to Alsen.dd@gmail.com

2021-04-13 14:38:00 CEST,

### E-mail invitation sent to cjvdahl@gmail.com

2021-04-13 14:38:00 CEST,

### Clicked invitation link Morgan Grahn

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.75,2021-04-13 15:47:27 CEST,IP: 5.240.239.147

### Document viewed by Morgan Grahn

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.75,2021-04-13 15:47:28 CEST,IP: 5.240.239.147

---

**Document signed by MORGAN GRAHN**

Birth date: 1973/02/18,2021-04-13 15:49:04 CEST,

---

**Clicked invitation link David Alsén**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_11\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/11.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-13 21:28:54 CEST,IP: 79.136.68.133

---

**Document viewed by David Alsén**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_11\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/11.1.2 Safari/605.1.15,2021-04-13 21:28:55 CEST,IP: 79.136.68.133

---

**Document signed by DAVID ALSÉN**

Birth date: 1982/11/29,2021-04-13 21:43:40 CEST,

---

**Clicked invitation link Bo Lennart Evald Nelldal**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-04-14 12:04:37 CEST,IP: 80.217.175.11

---

**Document viewed by Bo Lennart Evald Nelldal**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-04-14 12:04:38 CEST,IP: 80.217.175.11

---

**Document signed by BO LENNART EVALD NELLDAL**

Birth date: 1946/07/10,2021-04-14 12:25:03 CEST,

---

**E-mail invitation sent to cjvdahl@gmail.com**

2021-04-19 08:42:21 CEST,

---

**E-mail invitation sent to ulla.bertling@gmail.com**

2021-04-19 08:42:27 CEST,

---

**E-mail invitation sent to N.zara.aram@gmail.com**

2021-04-19 08:42:32 CEST,

---

**Clicked invitation link Johan Dahl**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 09:16:41 CEST,IP: 78.77.198.240

---

**Document viewed by Johan Dahl**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 09:16:41 CEST,IP: 78.77.198.240

---

**Document signed by Carl Johan Vilhelm Dahl**

Birth date: 1983/01/30,2021-04-19 09:17:17 CEST,

---

**Clicked invitation link Ulla Maria Sigrid Bertling**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A405FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2 Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-04-19 09:40:03 CEST,IP: 79.136.68.137

---

**Document viewed by Ulla Maria Sigrid Bertling**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A405FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2 Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-04-19 09:40:04 CEST,IP: 79.136.68.137

---

**Clicked invitation link Zara Aram**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SAMSUNG SM-G960F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-19 10:10:46 CEST,IP: 79.136.68.175

---

**Document viewed by Zara Aram**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SAMSUNG SM-G960F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-19 10:10:46 CEST,IP: 79.136.68.175

---

---

**Document signed by Nashmil Zara Aram**

Birth date: 1971/10/11,2021-04-19 10:11:13 CEST,

---

**Document signed by ULLA MARIA SIGRID BERTLING**

Birth date: 1940/10/09,2021-04-19 15:32:25 CEST,

---

**E-mail invitation sent to klas.wallenius@gmail.com**

2021-04-19 15:32:25 CEST,

---

**E-mail invitation sent to Linn.Jansson@bdo.se**

2021-04-19 15:32:25 CEST,

---

**Clicked invitation link Linn Jansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-19 15:33:59 CEST,IP: 80.216.18.100

---

**Document viewed by Linn Jansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-19 15:34:00 CEST,IP: 80.216.18.100

---

**Clicked invitation link Klas Wallenius**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-19 19:46:43 CEST,IP: 94.234.34.204

---

**Document viewed by Klas Wallenius**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-19 19:46:44 CEST,IP: 94.234.34.204

---

**Document signed by Linn Jansson**

Birth date: 1991/04/02,2021-04-20 07:51:14 CEST,

---

**E-mail invitation sent to klas.wallenius@gmail.com**

2021-04-20 10:08:21 CEST,

---

**Document signed by KLAS WALLENIUS**

Birth date: 1967/05/28,2021-04-20 12:08:36 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

