

Brf Vetet 1

Org.nr: 769603-5760

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

FRUBO AB
KALIFORNIE- OCH BEFÄHETSSTYRELSEN

35

AB LR

GT

EH

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Vetet 1, organisationsnummer 769603-5760, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten är uppförd 1936 av byggmästare Olle Engkvist och förvärvades av Brf Vetet 1 under 1999. Huset är "grönmärkt" enligt Stadsmuséets klassificeringssystem, vilket innebär att det har ett högt kulturhistoriskt värde och att bebyggelsen är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1999-04-06. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-12-28.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen innehar en Allframtidförsäkring hos Brandkontoret.

Föreningen har som försäkringstagare av Allframtidförsäkring rätt till ordinarie vinstutdelning från räkenskapsårets vinstmedel efter skatt, samt extra utdelning från eventuell realisationsvinst efter skatt. Utdelningen framgår under finansiella poster i resultaträkningen.

Styrelse

Ordförande	Henrik Jeppsson
Ledamot	Eva Hagel
Ledamot	Christoffer Friman
Ledamot	Ivan Larsson Rivera
Ledamot	Amanda Björklund
Suppleant	Niklas Andersson
Suppleant	Åke Daxberg

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26

Revisor

Extern Brita Schumacher

Revisorssuppleant
Henrik Ahnkron

Valberedning

Valberedningen har bestått av Monica Berger och Eva Lundin

BS

2 (13)

F

AB

ILC

AB

ETH

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Ringvägen 84 och 86, Stockholm

Nybyggnadsår: 1936
Värdeår: 1991

Fastighetsbeteckning: Vetet 1

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rak	40	1 577
1 rok	13	515
2 rak	22	1 198
Summa	75	3 290

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	430
Totalyta (m²):		3 862

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rak	1	38
2 rak	2	104
Summa	3	142

Totalt antal bostadslägenheter: 78

Vindsplan rymmer hissmaskinrum, på taket finns ventilationsfläktar och fjärrvärme-och elcentral är förlagd till källarplan. Föreningens två tvättstugor är belägna i källarplan. Lägenhetsföråden är placerade på vinden. Medlemmar i föreningen har tillgång till en gemensam takterrass i söderläge som nås via vindsplan.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB
Fastighetsskötsel - Habitek Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nya torsskåp
- Nya forktumlare
- Godkänd OVK. Ombesiktning av ett fåtal lägenheter utförd.
- Sänkning av årsavgiften med 5 % from 2021-04-01.

BS

KA

3 (13)

AB

EH

CF
MA

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	94	75 bostadsrätter
Tillkommande medlemmar under året	19	
Avgående medlemmar under året	22	91 medlemmar vid räkenskapsårets slut

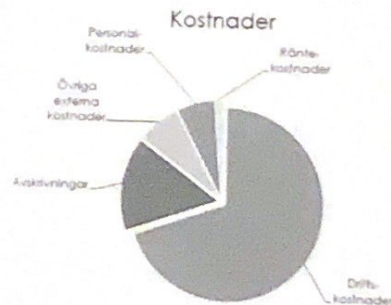
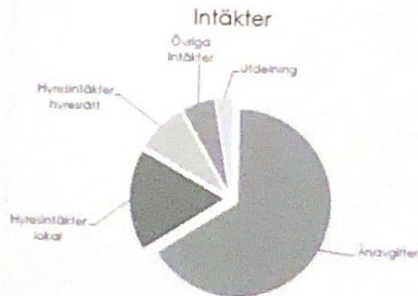
Under året har 15 överlåtelser skett.

Enligt stadgarna (2017-12-28) har föreningen rätt att årligen ta ut en avgift för uthyrning i andra hand på maximalt 10% av gällande prisbasbelopp. Avgift för lägenhet med balkong uppförd år 2016 eller senare åtgår ett balkongtillägg om 2,5% av gällande prisbasbelopp. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen överlåtelseavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp och pantsättningsavgift debiteras pantsättaren om 1% av gällande prisbasbelopp.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 717	2 711	2 770	2 837
Resultat efter finansiella poster, tkr	664	629	-243	808
Soliditet ¹ , %	93	92	86	91
Balansomslutning, tkr	58 949	59 002	62 714	59 500
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	570	592	600	623
Skuld/kvm bostadsrättsyta	973	1 216	1 337	1 504

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



35

LC

4 (13)

AB
EH

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång					
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll	39 208 181	10 681 689	2 017 911	1 820 753	628 672
Balanseras i ny räkning			374 844	-374 844	
Årets resultat				628 672	-628 672
Belopp vid årets utgång	39 208 181	10 681 689	2 392 755	2 074 581	664 204

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 074 581
Årets resultat	664 204
Totalt	2 738 785

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	374 844
anspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	2 363 941
Totalt	2 738 785

BS

ILC

S (13)

NB

EH

CF [Signature]

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettomsättning	1	2 716 955	2 711 086
Övriga rörelseintäkter	2	55 938	162 405
Summa Rörelseintäkter		2 772 893	2 873 491
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-1 492 792	-1 623 119
Övriga externa kostnader	4	-164 877	-166 346
Personalkostnader	5	-146 634	-146 634
Avskrivningar		-370 069	-360 000
Summa Rörelsekostnader		-2 174 372	-2 296 099
RÖRELSERESULTAT		598 521	577 392
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6	87 780	83 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 329	4 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 426	-36 826
Summa Finansiella poster		65 683	51 280
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		664 204	628 672
RESULTAT FÖRE SKATT		664 204	628 672
ÅRETS RESULTAT		664 204	628 672

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	55 627 226	55 988 279
Inventarier, verktyg och installationer	8	114 359	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 741 585	55 988 279
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 741 585	55 988 279
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 780	10 800
Övriga fordringar		33 779	33 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	65 918	64 265
Summa kortfristiga fordringar		101 477	108 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 106 388	2 904 902
Summa kassa och bank		3 106 388	2 904 902
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 207 865	3 013 746
SUMMA TILLGÅNGAR		58 949 450	59 002 025

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 889 870	49 889 870
Fond för yttre underhåll		2 392 755	2 017 911
Summa bundet eget kapital		52 282 625	51 907 781
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 074 581	1 820 753
Årets resultat		664 204	628 672
Summa fritt eget kapital		2 738 785	2 449 425
SUMMA EGET KAPITAL		55 021 410	54 357 206
Avsättningar			
Övriga avsättningar		56 133	24 057
Summa avsättningar		56 133	24 057
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 200 000	4 000 000
Leverantörsskulder		110 680	77 085
Skatteskulder		7 751	5 411
Övriga skulder		117 650	133 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	435 826	404 681
Summa kortfristiga skulder		3 871 907	4 620 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 949 450	59 002 025

BS

LE

AB

EH

Handwritten signature

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsfider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10	10
Takomläggning	50	2
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	10-20

Not 1. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 876 188	1 949 232
Hysesintäkter bostäder	258 888	250 743
Hysesintäkter lokaler	515 160	513 744
Fastighetsskatt	29 484	29 484
Övriga hyresintäkter	500	500
Debiterade vattenkostnader	36 734	4 702
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-37 320
Totalt nettoomsättning	2 716 954	2 711 085

Not 2. Övriga rörelseintäkter	2021	2020
Avgift andrahandsupplåtelse	28 386	30 481
Ställigt stöd Covid-19	0	17 295
Försäkringsersättningar	0	72 970
Övriga ersättningar och intäkter	27 552	41 659
Totalt övriga rörelseintäkter	55 938	162 405

Not 3. Driftkostnader	2021	2020
Fastighetsel	128 931	81 298
Uppvärmning	559 439	503 360
Vatten och avlopp	137 616	118 089
Sophämtning	60 906	59 579
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	5 624	21 320
Grundavtal hiss	14 115	12 447
Hissbesiktning	3 396	3 355
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	5 344
Fastighetsskötsel	46 273	46 742
Fastighetsskötsel extra	12 387	22 889
Fastighetsstäd	66 998	64 082
Fastighetsstäd extra	5 686	253
Snöröjning/sandning	18 631	0
Bredband/kabel-TV	147 397	70 150
Försäkring	76 823	73 631
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	143 282	140 942
Förbrukningsmaterial	0	219
Förbrukningsinventarier	12 624	5 630
Övriga driftkostnader	5 292	5 292
Reparation och underhåll	5 234	5 665
Reparation och underhåll tak	7 824	0
Reparation och underhåll fönster	0	3 404
Reparation och underhåll portar och lås	0	978
Reparation och underhåll trapphus	0	10 000
Reparation och underhåll hiss	2 608	3 126
Reparation och underhåll tvättstuga	5 178	9 713
Reparation och underhåll lokaler	0	2 070
Reparation och underhåll el	3 377	0
Reparation och underhåll VVS	21 509	329 288
Reparation och underhåll gård/trädgård	0	16 167
Reparation- och underhållsmaterial	1 644	8 085
Totalt driftkostnader	1 492 792	1 623 119

Not 4. Övriga externa kostnader	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter	4 923	5 184
Arvode ekonomisk förvaltning	106 000	105 718
Extra ekonomisk förvaltning	4 638	4 794
Revisionsarvode	21 125	21 978
Webbsida	994	851
Bankkostnader	7 203	7 026
Övriga administrativa kostnader	700	1 056
Föreningsomkostnader	6 380	3 942
Övriga kostnader	12 914	15 797
Totalt övriga externa kostnader	164 877	166 346

BS
ILR
AB
EHT
CF

Not 5. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsearvode		
Sociala kostnader	113 999	113 999
	32 635	32 635
Totalt personalkostnader	146 634	146 634

Not 6. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2021	2020
Utdelningar på andelar i andra företag	87 780	83 790
Totalt resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	87 780	83 790

Utdelningen avser återbärning från försäkringsbolag

Not 7. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	34 041 896	33 901 269
Anskaffningsvärde mark	28 403 398	28 403 398
Inköp	0	140 627
Utgående anskaffningsvärden	62 445 294	62 445 294
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 457 015	- 6 097 015
Årets avskrivningar	- 361 053	- 360 000
Utgående avskrivningar	- 6 818 068	- 6 457 015
Utgående redovisat värde	55 627 226	55 988 279
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	50 948 000	50 948 000
Taxeringsvärde mark	74 000 000	74 000 000
	124 948 000	124 948 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	123 375	0
Utgående anskaffningsvärden	123 375	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 9 016	0
Utgående avskrivningar	- 9 016	0
Utgående redovisat värde	114 359	0

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	19 409	18 584
FRUBO AB	9 083	8 833
Com Hem	37 426	36 848
Summa	65 918	64 265

11 (13)

BS
ILR
AB
EHT
CF

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea 3979 82 52144			0	2 000 000
Nordea 3979 82 37897			0	2 000 000
Norea 39758243349	2022-10-25	0,619 %	3 200 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			3 200 000	4 000 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-3 200 000	-4 000 000
			0	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 400 000 kr

Lån som ska villkorsändras inom ett år: 3 200 000 kr

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbet avgift/hyra	254 804	265 609
Upplupna utgiftsräntor	3 631	5 198
Revisionsarvode	21 000	21 000
Fastighetsskötsel	0	3 895
Fastighetsel december	23 350	9 501
Fjärrvärme december	84 753	65 567
Fastighetsstäd	6 321	5 423
Avfall	9 641	7 976
Vatten	32 326	19 699
FRUBO AB	0	813
Summa	435 826	404 681

35
12 (13)
ILK
AB
EH
CF

Not 12. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa:

2021-12-31	2020-12-31
28 187 000	28 187 000
28 187 000	28 187 000

Underskrifter

Stockholm den 25, 4 2022



Henrik Jeppsson



Eva Hagel



Christoffer Friman



Ivan Larsson Rivera



Amanda Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 29



Brita Schumacher

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vetet 1
Org.nr. 769603-5760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vetet 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

BS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vetet 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund den 29 april 2022



Brita Schumacher
Auktoriserad revisor