

---

HAGATERRASSEN

---

Drömmen om ett  
**stilrent stadsliv**  
i levande kvarter

---

**20** STEG   
TILL HJÄRTAT  
AV HAGASTADEN

**1** STOR   
TERRASS  
PÅ TAKET

**4** MIN   
CYKELVÄG TILL  
HAGAPARKEN



# Vasastan fylls på **med puls** och liv

Äntligen! Har du drömt om att bo snyggt och modernt i stan så har du chansen. Så här centralt har det inte byggts i Stockholm på många år. Det är bara att glädjas åt Vasastans nya stadskärna med fler människor och mer gastronomi, kultur och butiker.

I grannkvarteret finns en stor matbutik, systembolag, apotek, ett par gym, småbutiker och restauranger. Åt andra hållet, mot Brunnsviken, väntar Hagaparken med aktivitet, djur, natur och extra syre året om.

Det är lätt att leva och resa här. Etablerade och väl fungerande skolor och all möjlig service finns i närheten och i ditt eget hus finns en ny förskola. S:t Eriksplans t-bana ligger mindre än tio minuters promenadväg bort och det är gott om bussar och cykelvägar som tar dig dit. År 2020 är Hagastadens t-banestation gula linje klar. Även citybanan får en egen nedgång. Norra länken, Essingeleden och E4 tar dig till många stora arbetsplatser norr om stan samt till Bromma och Arlanda.

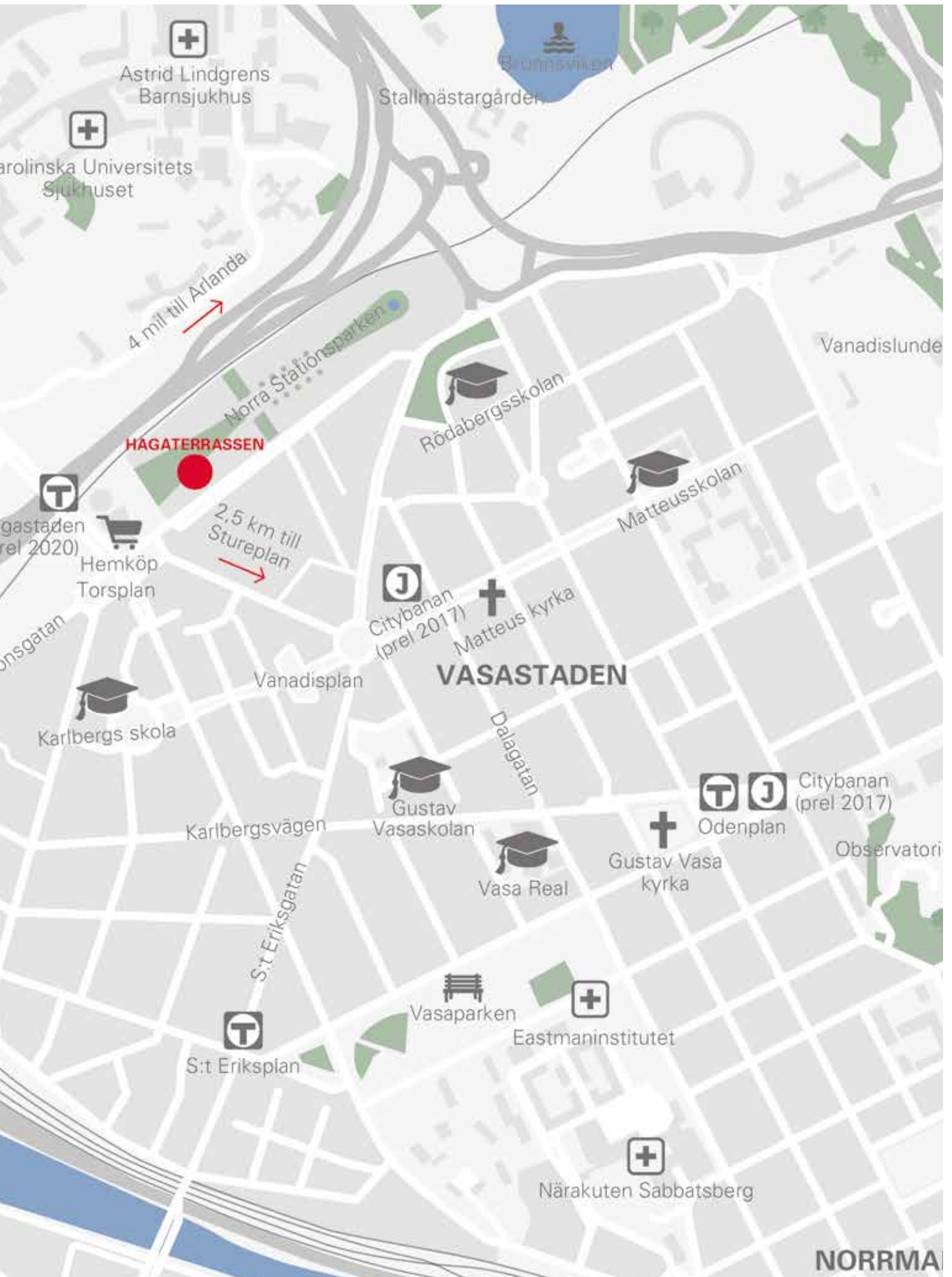
Spännande är det också att bo nära Nya Karolinska och kunskapsklustret Stockholm Life. Hagastaden får en urban täthet liknande en internationell storstad som är unik i Sverige. Vad säger du, är din dröm att bli storstadsbo i ett helt nytt spännande stadskvarter?

**1** **MIN TILLEN**   
**GASTRONOMISK**  
**UPPLEVELSE**



I klustret runt Hagastaden skapas förutsättningar för världsledande forskning. Inom två kilometer ligger Karolinska Institutet, Stockholms universitet, Stockholms Handelshögskola och Kungliga Tekniska Högskolan. Det energifyllda projektet Stockholm Life förväntas skapa 50 000 nya arbetsplatser i området.









Kök med tillvalslucka Marbodal arkitekt plus, färg lingrön och beslag i lackerad koppar.





Plats för stora sällskap.













# Läget, läget, läget.

## En ny stadsdel i staden

Om vi tänker att du redan bor här så trivs du säkert med folklivet. Du bor i det bästa läget; i Gävlegatans förlängning, tredje kvarteret från Torsgatan. Nu väntar du besök. Nära och kära är nyfikna på ditt nya boende och du kilar ut för att handla något att bjuda på. Det går snabbt och på vägen hem slås du av att du verkligen bor mitt i stan.

När du stänger dörren bakom dig känner du trivseln. Allt blev som du drömt om. Balkongen och de låga fönstren ger ljus och fri sikt. Nöjd med både lägenhet och att ha så nära till allt, sätter du de nyköpta blommorna i vatten och börjar fixa med maten.

Lite senare vid matbordet pratar ni om fördelarna som inte alla stadsbor har. Att lägenheten är stilren och välplanerad, takterrassen, gemensamhetslokalen, de många cykelförråden och garaget med plats för vespan samt för bilar och bilpool.

Du plockar undan disken och funderar vidare på helgen. En promenad ner till city eller en cykeltur till Hagaparken blir bra.

Livet är allt bra gott.



Trots att du bor i stan har du nära till Hagaparken och Brunnsviken som inspirerar med årstidsväxlingar. Och när Norra Stationsparken är färdig blir det ännu bättre med grönskan.

**5 MIN**   
**PROMENAD TILL  
CITYBANAN**

# Helt nytt citykvarter ger Vasastan en urban känsla

Rikard Hedin och Ulrika Hambeck är arkitekter på Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

– Utbyggnaden av Stockholms innerstad är unik, säger Rikard Hedin som följt projektet sedan 2008. När nya Hagastaden möter Vasastan kommer det genereras en härlig vibrerande internationell storstadskänsla.

Kollegan Ulrika Hambeck har färdigställt gestaltningen av kvarteren. Hon beskriver hur utformningen följer områdets klassiska stadsmanér.

– Fasaderna är i varma stockholmskulörer med socklar i natursten. Entréerna i ek är resliga med ekpartier. Mot Norra Stationsgatan, i gatuplan, finns en härlig lokal för ett kafé eller en restaurang.

För att ta tillvara på och reflektera ljuset är gårdsfasaderna ljusa, nästan vita. En härlig takterrass bjuder på sol nästan hela dagen under sommaren.

– Med trevliga sittplatser och möjligheter att grilla blir det ett skönt häng här varma sommarkvällar, säger Rikard. På takterrassen finns även en gemensamhetslokal med kök och WC.

Anna-Karin Hallqvist är projektutvecklare på Veidekke Bostad och tycker att planlösningarna blivit väldigt bra, med allt från yteffektiva ettor till välplanerade femmor. Att boendet är miljömärkt med Svanen är också viktigt.

– Målet har varit effektiva ytor med öppen känsla, ljusa material och hög standard, säger Anna-Karin.

I en del av de större lägenheterna kan vardagsrummet utökas genom att ett av sovrummen tas bort. Balkonger är viktigt och det har nästan alla utom några ettor.

– Vissa större lägenheter har både balkong och terrass eller dubbla balkonger, säger Anna-Karin. De flesta har dessutom utsikt i två väderstreck. Det blir ett härligt boende.



Rikard Hedin och Ulrika Hambeck, Brunnberg & Forshed Arkitektkontor, Anna-Karin Hallqvist, Veidekke Bostad, är stolta att få arbeta med något så unikt som en ny innerstadsdel och mer än nöjda med resultatet.











# Användbara kvadratmeter och noga utvalda material

Att köpa en lägenhet är ett stort beslut. Att den är nybyggd och ligger i stan ger förstås extra spännande framtidsutsikter. Grunden är redan på plats och lägenheterna är Svanenmärkta med många fina detaljer, en del som extra tillval (mer om Svanenmärkningen längre fram i broschyren).

Redan i hallen möts du av ljus, i många lägenheter med utblick via balkongen. Fönstren har låg bröstning, 60 cm, för att släppa in mycket ljus och rumshöjden är hela 2,60 cm. Golven är i ljus ek, känslan är öppen, med kök och vardagsrum i ett samband.

I köket är vitvarorna från Bosch/Siemens integrerade och materialen är ljusa och påkostade. Köksbänken är i sober ljusgrå stenkompisit och induktionshäll är standard. Badrummet är genomtänkt och inrett med smakfulla materialval. De flesta lägenheter har tvättmaskin samt tumlare på rad eller i pelare – dessutom finns det tvättstuga i huset. Till lägenheten hör ett källarförråd med möjlighet att hyra extra förrådsyta. Varje trapphus har ett cykelrum och i garaget finns det plats för både bilar, mc och vespa.

Fördelarna med att bo modernt i stan är många. Grunden är lagd och nur är det din tur att ta över, göra dina val och skapa ditt personliga hem.

Vi har, tillsammans med Brunnberg & Forshed Arkitektkontor, valt inredning till lägenheterna med omsorg. Vi har tagit fram en ljus och fräsch miljö med naturlig färgskala och tåliga material.

I vårt val finner du Marbodal med mjukvita luckan. Aspekt som försetts med rostfritt handtag samt som stänkskydd vitt kakel i formatet 30x50 cm i stående sättning. Till det köksbänkar av sten-

komposit i en ljusgrå nyans.

Alla bostäder har integrerad kyl, frys eller kyl/frys, diskmaskin, induktionshäll samt rostfritt utförande på mikrovågsugn och inbyggnadsugn. I badrummen har vi valt tidlöst vitt matt kakel, 20x25 cm, satt i halvförband, grått klinkergolv och vit kommod med spegel ovan. Vi har även satt samman tillval i badrummet. Du kan om du önskar välja klinker, kranar, kommod, duschväggar och bänkskiva.

Vi har skapat två konceptval för kök. Ett koncept med ljusgrå lucka och vitt kakel i tegelsättning, stilrent rostfritt handtag samt ljusgrå stenkompisitskiva med kantlist uppdragen på vägg och ett koncept med lingrön inredning och handtag i lackerad koppar. Som bänk och stänkskydd en stenkompisitskiva som efterliknar marmor men är betydligt mer tålig.

Det finns även möjlighet att göra tillval av golv. Askparkett eller askplank och för hallen ett klinkergolv i grått. Vi har genomgående valt en naturtrogen känsla och tåliga material.



→  
Möblerbara kvadrat.



Njut av staden på din  
terrass.





# Vardagen i

## Brf Hagaterrassen 1

### SNABBFAKTA

**Upplåtelseform:** Bostadsrätt

**Adress:** Anna Steckséns Gata

**Byggherre:** Bostadsrättsföreningen Hagaterrassen 1

**Totalentreprenör:** Veidekke Bostad AB

**Arkitekt:** Brunnberg & Forshed: Rikard Hedin, ansvarig arkitekt, Ulrika Hambeck, handläggande arkitekt

**Antal lägenheter:** 205 st

**Beräknad inflyttning:** Preliminärt Q1 2019

**Säljare:** Brf Hagaterrassen 1

**Mer information:** [hagaterrassen.se](http://hagaterrassen.se)

### Takterrass och gemensamhetslokal

På östra hustaket finns en gemensam takterrass. Terrassen består av planteringar, plats för umgänge och grillning. Det finns även en gemensamhetslokal med kök och WC. Terrassen och gemensamhetslokalen nås via hiss och trappa i trapphus 7 eller trappa i trapphus 6.

### Förskola

I föreningen finns två förskolor belägna på markplan i anslutning till gården. Gården samnyttjas av boende och förskolebarn under förskolans öppettider.

### Utomhusmiljö

Föreningens gård samnyttjas med de två förskolor som ligger i markplan kring gården. Både bostadsrättshavare och förskolebarn har lika rätt till gården under förskolans öppettider. På gården finns planteringar, gångvägar, sittytor och sandlåda.

### Lokaler

Både mot Norra Stationsgatan, Hagaesplanaden och längs tvärgatorna finns ett antal lokaler. Totalt finns cirka 1 200 kvm lokalarea, som hyrs ut av föreningen.

### Driftskostnad

Varje bostad har individuellt hushållsabonnemang. Gemensamt abonnemang för bredband kommer att tecknas och ingår i månadsavgiften. Även kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten mäts individuellt och faktureras i samband med månadsavgiften.

### Årsavgift

Som bostadsrättshavare betalar du en årsavgift till föreningen, månadsvis i förskott. I månadsavgiften ingår bostadsrättens andel av föreningens driftskostnader som vatten, uppvärmning, fastighetsel, fastighetsskatt, underhåll av fastigheten med mera. Avgiften täcker också föreningens räntekostnader och amorteringar, samt avsättning till underhållsfond.

### Drift och skötsel

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma utrymmen och mark, exempelvis hissar, trapphus, cykelförråd och parkeringsgarage. Kostnaden för detta är inkluderad i årsavgiften.

### Cyklar, barnvagnar och rullstolar

Cykelförråd finns i husens källare. Det finns cykelrum i varje trapphus men alla kommer inte att få plats med sin cykel i sitt eget trapphus. Barnvagns- och rullstolsrum finns i huset.

### Bilparkering

Det kommer att finnas 72-74 garageplatser, varav 10 platser med möjlighet till laddning av el/elhybridbil. Fördelning av platser sker efter lägenhetsstorlek, där 4-5 rok har förtur (max en plats/lägenhet). I mån av plats fördelas platserna därefter via intresseanmälan och turordning. Intresseanmälan för garageplats lämnas till mäklaren i samband med avtalsskrivning. Hyresavtalet tecknas separat med föreningen.

### Sop- och källsortering

I bostaden finns källsorteringsmöjligheter. Brf är ansluten till Hagastadens gemensamma sopsugsanläggning. I sopsugen sorteras restavfall, matavfall och returpapper. Resterande fraktioner sorteras i två källsorteringsrum som är gemensamma för båda husen.

### Förråd

Alla lägenheter har förrådsutrymme i källarvåningarna. Alla lägenheter har inte förråd i det egna trapphuset.

# BYGGNADS- BESKRIVNING

## ALLMÄNT FASTIGHETEN

**Grundläggning:** Källare under alla delar utom lokal i söder.  
**Bärande stomme:** Bärande väggar av prefabricerad betong, bärande bjälklag av betong.  
**Fasadmaterial:** Betongelement  
**Yttertak:** Sedum, plåt  
**Fönster/fönsterdörrar:** Trä med utvändig aluminiumbeklädnad.  
**Balkong:** Betongplatta, balkongfront i pinnaräcke.  
**Uteplats:** Betongplattor  
**Terrass:** Betong  
**Uppvärmning:** Fjärrvärme, vattenburna radiatorer.  
**Varmvatten:** Individuell mätning via undermätare.  
**Ventilation:** Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning och möjlighet till forcering i kök. Frånluft via ventiler i våtrum och kök. Tilluftsdon i sov- och vardagsrum.  
**Elinstallation:** Individuella abonnemang för hushållsel.  
**TV/Tele/IT:** Kollektivt abonnemang för bredband ingår i månadsavgiften. Operatör upphandlas senare. Fiber indraget i huset, kopparledning inom respektive lägenhet.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

**Hiss:** Alla lägenheter nås via hiss.  
**Entrégolv:** Klinker/Terrazzo  
**Trapphusgolv:** Klinker/Terrazzo  
**Trapphusväggar:** Målad betong  
**Trappor:** Betong  
**Post mm:** Postlådor, namntavla och anslagstavla i entrén. Tidningshållare vid lägenhetsdörr.  
**Barnvagnsförråd:** Betonggolv, målade väggar.  
**Cykelförråd:** Platser finns i anslutning till alla trapphus. Varierande antal platser per trapphus.  
**Sophantering:** Sopsug med nedkast på två ställen på gården. Källsorteringsrum finns i bottenplan på huset.  
**Tvättstuga:** 2 tvättstugor, en i varje huskropp. Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare.  
**Parkering:** Garage med 72-74 platser.  
**Förråd:** Lägenhetsförråd placerat i källaren. Storlek anpassat efter lägenhetsstorlek. Alla lägenheter har inte förråd i sitt egna trapphus.  
**Gemensam terrass:** Belägen på det östra husets tak, färdigställs preliminärt kring årsskiftet 2018/2019. Terrass och gemensamhetslokal nås via hiss och trappa i trapphus 7 eller från trappa i trapphus 6.  
**Bilpool:** Föreningen är ansluten till en bilpool i området.

### Reservationer

Samtliga bilder i säljmaterialet är illustrationer. Detta innebär att avvikelser kan förekomma mellan bilderna och färdig bostad. I byggnads-, lägenhets- eller inredningsvalsbeskrivningar kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller design synnerligen ändras.







# LÄGENHETS- BESKRIVNING

## ALLMÄNT LÄGENHETEN

**Rumshöjd:** Generellt ca 2,60 m. Nedsänkta tak i bad/WC samt vid eventuella inklädnader i tak.

**Lägenhetsdörr:** Säkerhetsdörr.

**Golv:** Fabrikslackerad vit matt ekparkett.

**Socklar:** Vita, fabrikslackerade med synliga infästningar.

**Väggar:** Lägenhetsskiljande väggar i betong eller gips.

**Innerväggar:** I gips och/eller betong. Alla väggar är målade.

**Innertak:** Vitmålade med synliga skarvar. Inklädnader i tak utförs i gips \*.

**Innerdörrar:** Vita, fabrikslackerade, släta med handtag i metall.

**Dörfoder och lister:** Vita fabrikslackerade med synliga infästningar.

**Smygar vid fönster:** Vitmålade.

**Fönsterbänkar:** Ljusgrå natursten.

**Garderob:** Vita skåp från Marbodal, Aspekt vit. Handtag i metall \*.

**Klädkammare:** Målade väggar, inredning enl bofaktablad.

## Kök

**Snickerier:** Köksinredning från Marbodal, lucka Aspekt vit, med vit takanslutning och sparksockel. Handtag av metall.

**Bänkskiva:** Stenkomposit med rak framkant.

**Diskhoar:** Infälda i stenkompositiska \*.

**Vitvaror:** Integrerade vitvaror. Kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys \*.

**Induktionshäll och inbyggingsugn:** Diskmaskin 45/60 cm bred och mikrovågsugn \*.

**Kakel:** Vitt 300x500 mm med ljus fog, stående sättning.

## Bad

**Golv:** Grå klinker 150x150 mm. Komfortgolvvärme ej möjlig p.g.a. ställningstagande från Veidekke Bostad att minska CO2 utsläpp.

**Väggar:** Vitt kakel 250x200 mm med ljusgrå fog, liggande sättning.

**Porlin:** Vägghängd toalett i större badrum \*. Övriga badrum har golvstående toaletter. Vitt tvättställ med vit kommod 600 mm.

**Duschplats:** Duschvägg i klarglas med duschdraperistång.

**Tvätt:** Vit tvättmaskin och torktumlare från Siemens \*. Alla lgh har tvättmaskin och torktumlare. Mindre badrum anses dock inte tillgängliga för rullstolsburen med denna uppställning, varvid kund kan då välja att ej få dessa levererade. Tvättstuga finns att tillgå i föreningen.

## Wc/dusch (i förekommande fall)

**Golv:** Grå klinker 150x150 mm

**Väggar:** Vitt kakel 250x200 mm med ljusgrå fog, liggande sättning.

**Porlin:** Golvstående toalett. Vitt tvättställ.

## Wc

**Golv:** Grå klinker 150x150 mm

**Väggar:** Vitt kakel 250x200 mm med ljusgrå fog, liggande sättning.

**Porlin:** Golvstående toalett. Vitt tvättställ.

**Övrigt:** Spegel ovan handfat. Krok och toapappershållare i metall. Engreppsblandare i metall och bad/duschgarnityr i metall.

\* se bofaktablad för placering och bredd.

# Att köpa helt **ny bostad**

Att köpa en ny bostad är för många av oss vårt livs största affär. Och att köpa en helt ny bostad är dessutom lite speciellt - bostaden finns ju inte ännu. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det ett tag innan du kan flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi kommer att finnas med dig under hela resan.

## **Professionell hjälp hela vägen**

För att du ska få den bästa rådgivningen och för att dina intressen som köpare ska tas tillvara på allra bästa sätt, har vi valt att alltid sälja våra bostäder via registrerade fastighetsmäklare.

## **Boendekostnadskalkyl**

Din fastighetsmäklare kan hjälpa dig om du vill få en beräkning av dina framtida boendekostnader. Kontakta fastighetsmäklaren för en personlig boendekostnadskalkyl.

## **Finansiering**

När du har bestämt dig och det är dags att se över finansieringen, har vi goda bankkontakter. Den bank som finansierar byggandet åt bostadsrättsföreningen är alltid väl insatt i bostadsprojektet och kan erbjuda dig fördelaktiga villkor. Prata gärna med din mäklare om du vill veta mer.

*Visste du förresten att nio av tio som en gång köpt en nyproducerad bostad väljer det igen när det är dags att flytta? Enligt våra kunder är det för att man får ett modernt och välplanerat boende, där ingen tidigare bott och där allt är nytt och fräscht. Dessutom kan du vara med och påverka - så att du får just det drömboende du önskar.*





## SÅ HÄR GÅR ETT KÖP TILL:



### 1. Förhandsavtal

När du bestämt dig för en bostad träffar du fastighetsmäklaren och skriver ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. I samband med avtals-tecknandet betalar du ett förskott till bostadsrättsföreningen på 100 000 kronor. Om du ska låna pengar behöver du ett lånelöfte från en bank.



### 2. Byggstart

När hälften av bostäderna är sålda tar vi byggstartsbeslut och börjar bygga. Självklart håller vi dig löpande uppdaterad om vad som händer i projektet.



### 3. Dina inredningsval

Du kan själv påverka material och färger för att förverkliga just din bostadsdröm. Till din hjälp har du vår inredare som ger dig tips och råd.



### 4. Informationsmöte

Alla köpare bjuds in till ett informationsmöte där vi berättar om besiktningar, praktiska detaljer och förberedande information inför tillträdet.



### 5. Upplåtelseavtal

Cirka 3-6 månader innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar en handpenning på tio procent av insatsen (minus tidigare betalt förskott).



### 6. Besiktning

När ditt hem är färdigt är du med vid besiktningen som utförs av en opartisk besiktningsman.



### 7. Tillträde

När du visat upp kvitto på slutbetalningen får du dina nycklar. Vi går noggrant igenom din nya bostad och fastighetens allmänna utrymmen. Alla dokument om bostaden och bostadsrättsföreningen får du samlat i en bopärm.



### 8. Trygg efter inflyttningen

När du flyttat in kan du känna dig trygg med att vi tar hand om dig oavsett vilken fundering du har om din bostad. Vår serviceorganisation nås enkelt på telefon eller mejl.



### 9. Utvärdering av ditt bostadsköp

Vi vill att du ska trivas i din nya bostad och dialogen med dig är en viktig del i vårt arbete. Därför hoppas vi att du har tid att svara på några frågor efter att du flyttat in. Här du också möjlighet att ge din personliga feedback till oss.

# Trygghet och garantier

Att köpa en ny bostad är ett stort och viktigt beslut. Det är en investering på lång sikt som både ska ge livskvalitet och god nattsömn. För att du ska känna dig trygg vid såväl köpet – som en lång tid framöver – erbjuder vi dig trygghetslösningar och garantier som skyddar dig som köpare. Dessutom kan det vara tryggt att veta att Veidekke Bostad ingår i Skandinavien fjärde största byggkoncern med lång erfarenhet av bostadsbyggande.

## **Förskottsgaranti**

Detta är en bankgaranti som försäkrar dig om att du får tillbaka ditt inbetalda förskott om projektet mot förmodan inte blir av.

## **Fullgörandeförbindelse**

Vårt moderbolag, Veidekke ASA, går i god för att vi på Veidekke Bostad fullgör våra byggprojekt (d.v.s. att vi fullgör totalentreprenaden mot bostadsrättsföreningen).

## **Entreprenadgaranti**

Bostadsrättsföreningen har en femårig entreprenadgaranti, räknad från godkänd slutbesiktning med en efterföljande femårig ansvarsperiod för dolda fel. Dessutom har alla vitvaror du köpt via oss minst två års garanti.

## **Garantier för osålda bostadsrätter**

Om det skulle finnas några bostäder som är osålda när du och dina grannar flyttar in, täcker Veidekke Bostad månadsavgifterna för de osålda bostadsrätterna. Vi tar också ansvar för försäljningen av dessa. Osålda bostadsrätter förvärvas av Veidekke Bostad senast sex månader efter färdigställande.

## **Rätt till frånträdande av förhandsavtal**

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du har rätt att frånträda förhandsavtalet om bostaden inte upplåts med bostadsrätt senast vid tillträde, eller om de insatser och avgifter som skall betalas för bostadsrätten är väsentligt högre än vad som angivits i kostnadskalkylen och förhandsavtalet.

## **Ditt försäkringsskydd**

Bostadsrättsföreningen gör en gemensam upphandling och står för bostadsrättstillägget för alla föreningens bostäder. Detta gör att du får en billigare hemförsäkring och föreningen har en säkrare skadehantering vid eventuella skador i huset. Tänk på att upplysa ditt försäkringsbolag om detta när du tecknar hemförsäkring för din nya bostad.





# Bostadsrätt

## helt rätt

Det är bostadsrättsföreningen, det vill säga du och dina grannar, som äger fastigheten. Du ansvarar för inre underhåll i din bostad och får själv bestämma över mindre reparationer och ombyggnader. Föreningen svarar för underhållet av alla gemensamma utrymmen och anläggningar.

### **Bostadsrättsföreningens styrelse**

Bostadsrättsföreningens första styrelse utses under byggtiden av Veidekke Bostad. En tid efter att huset är färdigbyggt lämnar den byggande styrelsen över till en ny styrelse som väljs av bostadsrättsföreningens medlemmar. Detta sker vid en föreningsstämma. Vi på Veidekke Bostad erbjuder stöd och utbildning till den nya styrelsen.

### **Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan**

Tidigt i projektet upprättas en kostnadskalkyl som är grunden för den ekonomiska planen. Både kostnadskalkylen och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har granskats av Boverkets godkända intygsgivare, som kontrollerat att planen vilar på tillförlitliga grunder. Veidekke Bostad följer de regler och den branschpraxis som gäller avseende avskrivningar. Läs mer om detta på [www.veidekkebostad.se/avskrivningar](http://www.veidekkebostad.se/avskrivningar).

### **Ansvar för förvaltning**

De första två åren sköter ett externt förvaltningsbolag föreningens ekonomiska förvaltning. Bostadsrättsföreningen tecknar också, på marknadsmässiga villkor, ett skötselavtal med en teknisk förvaltare. Även detta avtal löper normalt över två år. Därefter kan föreningens medlemmar själva välja hur man vill att förvaltning och fastighetsskötsel ska ske.



# Bo Svanenmärkt

## gör en klimatinnsats

Det är viktigt för oss att du som kund ska få ett hälsosamt och hållbart boende. Vi har sett till att hela byggprocessen, alla färger, spackel, ingående material och varenda inredningsdetalj är noga utvalda och kontrollerade. Bostäderna ska dessutom vara energisnåla och ha låg klimatpåverkan. Därför har vi valt att miljömärka våra bostäder med Svanen. Få varumärken i världen kan mäta sig med Svanen. Det är en

världsledande miljömärkning som ställer marknadens tuffaste miljö- och klimatkrav. Veidekke Bostad delar Svanens miljövärderingar och var först i Norden med att få ett flerbostadshus Svanenmärkt. En Svanenmärkt bostad är bra för allergiker och hälsosam för alla. När du väljer en Svanenmärkt bostad gör du en aktiv insats för klimatet bara genom att bo.



# Varför välja **Veidekke**

Vi på Veidekke Bostad är övertygade om att framtidens bostäder ska utvecklas i samspel mellan oss och dig.

Genom att involvera, lyssna och prata med våra kunder, boende i området och beslutsfattare förstår vi bättre varje bostadsprojekts unika förutsättningar. Kunskapen använder vi för att skapa attraktiva bostäder och boendemiljöer. Vi vill bidra till samhällets utveckling genom att skapa miljöer där människor vill leva.

Tillsammans förverkligar vi bostadsdrömmar.



## 7 SKÄL ATT VÄLJA VEIDEKKE

- 1 Du får mer tid över** – I en välplanerad, nybyggd bostad behöver du inte lägga tid på att ändra eller renovera - allt är nytt och fräscht. Istället får du mer tid över till dig själv och din familj.
- 2 Du köper till fast pris** – Du slipper budgivning och den osäkerhet som det kan innebära. Här betalar du rätt pris från början.
- 3 Du påverkar utformningen** – Vi utvecklar våra bostadsprojekt i nära dialog med dig. Hos oss har du möjlighet att vara med och påverka ditt drömboende och sätta en personlig prägel på din nya bostad.
- 4 Du bor klimatsmart** – I en hållbar, klimatsmart bostad, med genomtänkta material, god inomhusmiljö och låga underhålls- och driftskostnader bor du bättre och sundare.
- 5 Du bor riktigt bra** – En bostad byggd av Veidekke är funktionell och har genomtänkta lösningar som följer dagens höga krav på säkerhet. Vi lägger omsorg både på bostaden och på den tillhörande utomhusmiljön.
- 6 Du gören trygg affär** – För att du ska känna dig säker vid köpet erbjuder vi dig lösningar och garantier som skyddar dig som köpare.
- 7 Du köper av en etablerad aktör** – Veidekke Bostad ingår i Veidekke ASA som är Skandinavien fjärde största bygg-, anläggnings- och bostadsutvecklingsbolag och är noterat på Oslobörsen. Den näst största ägaren av koncernen är vi medarbetare, vilket är speciellt bland börsnoterade företag och skapar ett alldeles unikt engagemang.

**4** SKANDINAVIENS  
**VE**    
**STÖRSTA**  
**BYGGKONCERN**

---

# Tillsammans förverkligar vi bostadsdrömmar

---

---

## BRF HAGATERRASSEN 1

**Info:** [hagaterrassen.se](http://hagaterrassen.se)

**Mäklare:** Erik Olsson Nyproduktion

Per Östberg

[per.ostberg@erikolsson.se](mailto:per.ostberg@erikolsson.se)

08-555 513 07

Karin Eriksson

[karin.eriksson@erikolsson.se](mailto:karin.eriksson@erikolsson.se)

08-555 513 68



**Veidekke kundcenter:** [kundcenter@veidekke.se](mailto:kundcenter@veidekke.se) 08-635 94 64