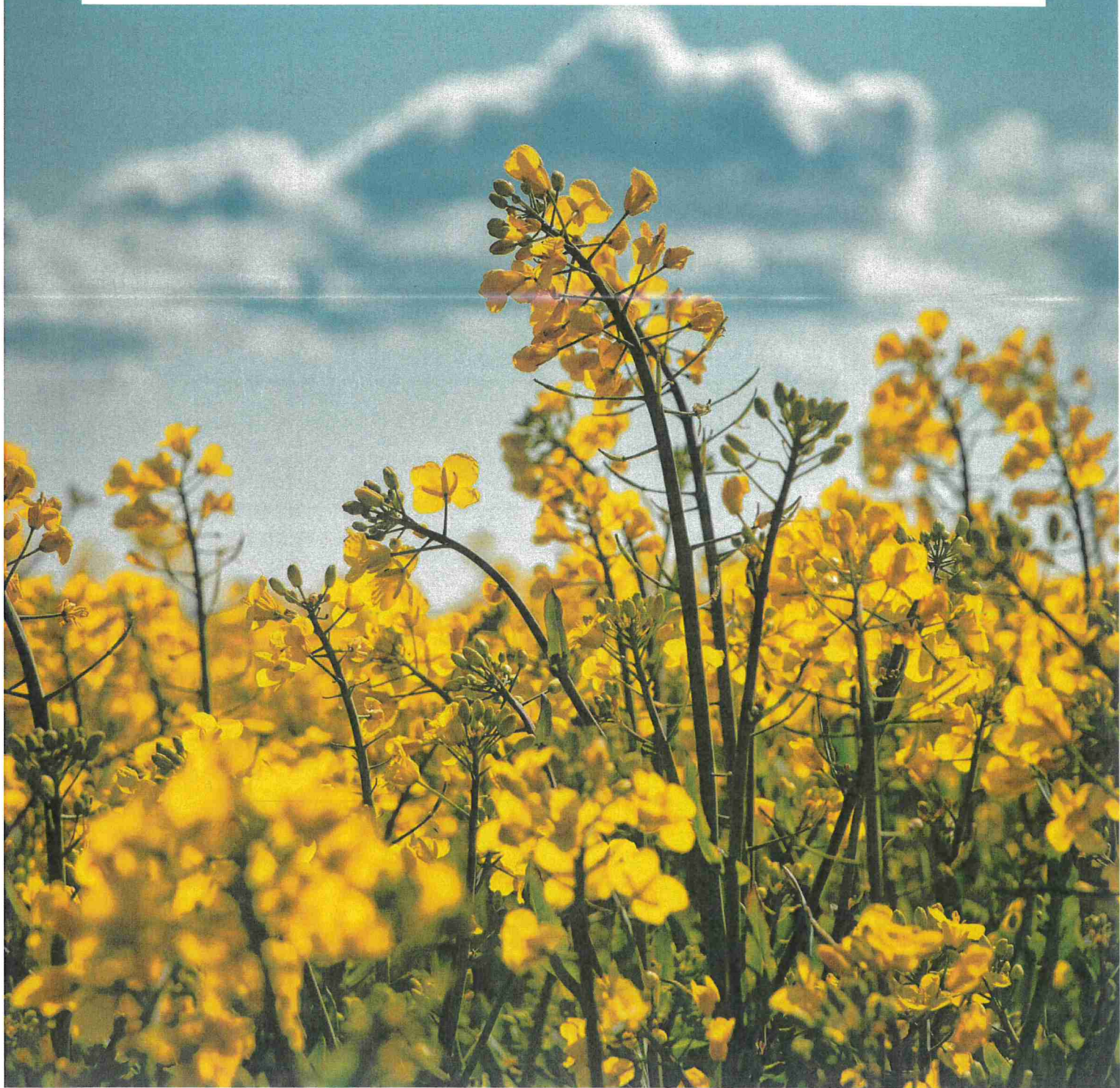


BRF Geten



Årsredovisning 2022



Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Brf Geten
769606-5551

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till och med 31 december 2022.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Styrelsens sammansättning efter stämman den 31 maj 2022

Cecilia Markelius	Ordförande
Catharina Hemberg	Ekonomi
Christina Turesson	Sekreterare
Anna Karphammar	Ledamot
Åsa Stace	Ledamot
Jack Robinson	Suppleant
Rickard Karlsson	Suppleant
Rickard Tullberg	Suppleant
Christoffer Lööv	Suppleant
Kristina Söderström	Suppleant

Revisor har varit Börje Krafft från Add and Subtract

Valberedningen har utgjorts av:

Rolf Högrell, Döbelngatan 52, 8tr
Claes Östman, Döbelngatan 56, 3tr
Karin Hellström, Tulegatan 41, 3tr
Lars Engström, Tulegatan 43, 8tr

Styrelsen har haft 11 styrelsemöten under verksamhetsåret.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2001-01-04. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-08-29 hos Bolagsverket. Brf. Geten beskattas som ett oäkta bostadsrättsföretag. Marken innehas med äganderätt.

Köpet av fastigheterna Geten 25 och Geten 26 genomfördes 2003-07-01. I september 2003 genomfördes en sammanslagning av fastigheterna till en fastighet, som fick benämningen Geten 25.

Fakta om vår fastighet

I fastigheten finns 2 st bostadshus med vardera 8 våningsplan som byggdes 1963 och 1965. Föreningen upplåter 111 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenheter med hyresrätt. Fastigheten inrymmer även 35 lokaler och 120 p-platser i garage.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter och hyresrätter

1 RoK	2 RoK	3 RoK	4 RoK
28 st	28st	28st	28st

I fastigheten finns även

- Bastulokal och samlingsrum som kan bokas gratis av boende i Brf Geten
- Övernattningsrum
- Tre takterrasser
- Fastighetsexpedition

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF. Som en tilläggsförsäkring finns en sk ansvarsförsäkring för Styrelsen. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Renovering av föreningens förgårdsmark på Tulegatan och Döbelnsgatan.

Uppgradering av styr och övervakningssystem för hela fastigheten.

Ombyggnad ventilation till lokaler Tulegatan samt komplettering isolerglas till lanterniner (energiåtgärder).

Större framtida planerade underhåll

Projektering och omläggning av tak Tulegatan och Döbelnsgatan.

Medlemmar

Under året har föreningen beviljat 5 andrahandsuthyrningar

Under året har Styrelsen godkänt nya medlemmar i samband med 10 överlåtelser av bostadsrättslägenheter.

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut av enligt föreningens stadgar.

Förvaltning

Fastighetsägarna i Stockholm AB har handlagt den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning (kameralförvaltning). Forstena Energi och Kontroll har handlagt den tekniska förvaltningen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	17 630	17 951	17,6	17,1
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 237	-546,1	-6,6	-0,8
Soliditet (%)	40	38	33	33

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	119 355 636	42 381 278	1 359 000	-64 620 049	-546 126	97 929 739
<i>Resultatdisposition enl Föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-1 359 000	1 359 000		
Balanseras i ny räkning				-546 126	546 126	
Året resultat					-2 236 892	-2 236 892
Belopp vid årets utgång	119 355 636	42 381 278	-	-63 807 175	-2 236 892	95 692 847

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-63 807 175
Årets resultat	-2 236 892
Totalt	-66 044 067
Avsättning till yttre fond	1 587 000
Uttag ur yttre fond	-1 587 000
Balanseras i ny räkning	-66 044 067
Summa	-66 044 067

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	17 630 001	17 950 657
Övriga rörelseintäkter	3	255 020	74 343
Summa rörelseintäkter		17 885 021	18 025 000
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-15 710 389	-13 871 619
Övriga externa kostnader	5	-116 022	-451 184
Personalkostnader och arvoden	6	-297 874	-285 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 079 120	-2 083 393
Summa rörelsekostnader		-18 203 405	-16 691 752
Rörelseresultat		-318 384	1 333 248
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 815	19 910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 039	5 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 944 363	-1 904 853
Summa finansiella poster		-1 918 509	-1 879 374
Resultat efter finansiella poster		-2 236 893	-546 126
Resultat före skatt		-2 236 893	-546 126
Årets resultat		-2 236 892	-546 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	230 533 566	232 583 538
Inventarier, maskiner och installationer	8	105 827	134 975
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>230 639 393</u>	<u>232 718 513</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>230 639 393</u>	<u>232 718 513</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 790	60 760
Övriga fordringar		361	56 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>250 934</u>	<u>153 185</u>
Summa kortfristiga fordringar		301 085	270 192
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		<u>10 533 493</u>	<u>24 948 545</u>
Summa kassa och bank		<u>10 533 493</u>	<u>24 948 545</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 834 578</u>	<u>25 218 737</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>241 473 971</u>	<u>257 937 250</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		161 736 914	161 736 914
Fond för yttre underhåll		-	1 359 000
Summa bundet eget kapital		161 736 914	163 095 914
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-63 807 175	-64 620 049
Årets resultat		-2 236 892	-546 126
Summa fritt eget kapital		-66 044 067	-65 166 175
Summa eget kapital		95 692 847	97 929 739
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	46 755 000	143 120 000
Summa långfristiga skulder		46 755 000	143 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		94 390 000	12 120 000
Leverantörsskulder		1 333 706	1 356 549
Skatteskulder		158 921	54 123
Övriga skulder		324 155	263 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 819 342	3 093 467
Summa kortfristiga skulder		99 026 124	16 887 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		241 473 971	257 937 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Byggnadsinventarier	5%/10%	(5%/10%)
Maskiner/Inventarier	10%/20%	(10%/20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 988 053	3 939 697
Hyror	13 578 900	13 959 200
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 935	22 386
Övriga hyresintäkter	41 113	29 374
	<u>17 630 001</u>	<u>17 950 657</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna bidrag	72 750	-
Försäkringsersättning	136 975	35 029
Övrigt	45 295	39 314
Summa	<u>255 020</u>	<u>74 343</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	58 547	10 306
Städning	187 165	182 004
Tillsyn, besiktning, kontroller	60 945	98 990
Trädgårdsskötsel	179 154	254 108
Reparationer	2 489 207	2 632 985
El	1 439 990	945 283
Uppvärmning	1 324 394	1 307 732
Vatten	195 326	180 297
Sophämtning	105 326	66 110
Försäkringspremie	221 079	186 170
Självrisk	-	45 000
Fastighetsavgift bostäder	170 128	163 408
Fastighetsskatt lokaler	1 340 000	1 180 000
Övriga fastighetskostnader	51 274	61 167
Kabel-tv/Bredband/IT	268 095	259 028
Förvaltningsarvode ekonomi	274 503	263 778
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 500	4 860
Panter och överlåtelser	26 572	19 079
Förvaltningsarvode teknik	924 989	951 948
Juridiska åtgärder	18 758	11 464
Övriga externa tjänster	23 257	22 051
	9 366 209	8 845 768
Underhåll		
Bostäder	9 994	-
Lokaler	93 948	93 015
Gemensamma utrymmen	607 925	1 985 313
Tvättstuga	-	38 142
Installationer	266 381	603 427
VA/Sanitet	136 014	-
Ventilation	766 962	1 408 799
El	-	17 785
Byggnad	591 680	212 303
Fönster	91 698	-
Mark	3 214 255	247 824
Övrigt	565 323	419 243
	15 710 389	13 871 619
Totalsumma drift- och fastighetskostnader		

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	43 499	38 727
Annonser/Reklam	-	6 375
Mäklararvode	-	233 600
Konsultarvode	18 000	129 281
Revisionarvode	54 523	43 202
Summa	116 022	451 185

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	238 000	236 500
Sociala kostnader	59 874	49 056
	<u>297 874</u>	<u>285 556</u>
Föreningen har ingen anställd personal		

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	177 350 994	177 350 994
	<u>177 350 994</u>	<u>177 350 994</u>
Vid årets början		
-Ombyggnad	13 823 285	13 823 285
	<u>13 823 285</u>	<u>13 823 285</u>
-Mark	68 969 831	68 969 831
	<u>68 969 831</u>	<u>68 969 831</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 560 572	-25 510 600
-Årets avskrivning enligt plan	-2 049 972	-2 049 972
	<u>-29 610 544</u>	<u>-27 560 572</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>230 533 566</u>	<u>232 583 538</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	189 000 000	159 000 000
Mark	340 000 000	294 000 000
	<u>529 000 000</u>	<u>453 000 000</u>
Bostäder	395 000 000	335 000 000
Lokaler	134 000 000	118 000 000
	<u>529 000 000</u>	<u>453 000 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 133 127	1 133 127
	<u>1 133 127</u>	<u>1 133 127</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-998 152	-964 731
-Årets avskrivning enligt plan	-29 148	-33 421
	<u>-1 027 300</u>	<u>-998 152</u>
Redovisat värde vid årets slut	105 827	134 975

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Sparkonto	5 514 175	21 932 345
Avräkningskonto Fastighetsägarna	5 019 318	3 016 200
Summa	10 533 493	24 948 545

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta (%)	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-30	3,25	70 000 000		70 000 000
Stadshypotek	2025-09-01	0,91	47 375 000	-500 000	47 875 000
Stadshypotek	2023-03-29	4,30	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek			-	-2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2023-06-01	1,14	11 500 000		11 500 000
Stadshypotek			-	-11 500 000	11 500 000
Stadshypotek	2023-09-06	3,21	3 750 000	-40 000	3 790 000
Stadshypotek	2023-03-30	3,25	4 700 000	-50 000	4 725 000
Stadshypotek	2023-11-06	2,94	2 820 000	-30 000	2 850 000
			141 145 000		155 240 000
Kortfristig del			<u>-94 390 000</u>		<u>-12 120 000</u>
			46 755 000		143 120 000

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	165 000 000	165 000 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	165 000 000	165 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2023 - 05 - 14

Cecilia Markelius
Ordförande

Åsa Ståce

Anna Karphammar

Catharina Hemberg

Christina Turesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023 - 05 31

Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Geten

Org.nr 769606-5551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Geten** för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Geten** för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2022-05-31



Börje Krafft
Auktoriserad revisor