

# Bostadsrättsföreningen Gambrinus 5

Org.nr: 769605-4258

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gambrinus 5, organisationsnummer 769605-4258, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2000-02--05

Ekonomisk plan registrerades år 2010-08-11

Föreningens stadgar registrerades år 2019-02-14

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Sam Dadnahal
Ledamot	Anders Hjärpe
Ledamot	Johan Brobert
Ledamot	Mattias Weerasooriya
Suppleant	Helena Wiklund
Suppleant	Louise Britzne

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

#### Revisor

Extern	Helena Hedlund
	WeAudit Sweden AB

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Erik Svensson och Joanna Melander

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03

#### Förvaltning

##### Avtal

Ekonomisk förvaltning

##### Leverantör

allabrf.se

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos: Nordeuropa Försäkring AB. I avtalet ingår styrelseförsäkring

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt/tomträtt

Fastighetsbeteckning: Morellträdet 23

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1931

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** 1 816

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	27
2 rok	2
3 rok	1

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
1 rok	2

### Lokaler upplåtna med bostadsrätt

	Antal
	2

### Garage och P-platser

	Antal platser
	16

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Kontroll av bjälkslag	2011	
Installation Stokab Fiber	2011	
Stambyte	2013	
Hissrenovering	2013	
Renovering av yttertak	2014	
Byte av tvättmaskin	2014	
Underhåll undercentral	2015	
Byte av säkerhetsdörrar	2016	
Nya entrédörrar	2017	
Nya fönster till lokaler i källarplan	2017	
Bygglov balkonger gård/gata	2017	
Renovering av innergård och evakuering av garage	2017	
Renovering av innegård, med viss upprustning av garaget	2018	
Renovering av gårdsbjälkslag	2018	
Byte av tvättmaskin	2019	
Ny garageport & renovering cykelställ	2020	
Fönstermålning plan 5 samt vädringsbalkong	2020	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Vi har upplåtit två tidigare hyresrätter med bostadsrätt 2021.

-Vi har slipat golvet i trappuppgången.

-Ny styrelse.

-Vi har anlitat ett företag som ska sköta hela processen för balkonger, där de också söker bygglov.

-Vi har en ny revisor (We audit).

-Föreningen har amorterat 9 775 000 kronor på lån.

-Brf Gambrinus 5 har sen 2015 haft för avsikt att upplåta vinden och bygga om den till vindslägenheter. I oktober 2015 upplät föreningen vinden till entreprenören Q2 som skulle bygga 4 vindslägenheter. Avtalet gällde med villkor att lägenheterna skulle vara klara den 1 oktober 2016 och upphörde när det inte blev så. Ett nytt upplåtelseavtal ingicks därefter 18 oktober 2016 med samma entreprenör, ett tilläggsavtal, med villkor att vindslägenheterna skulle vara klara 15 mars 2018. Inte heller denna gång blev lägenheterna klara, arbetena påbörjades inte alls innan avtalet löpte ut. Q2 föreslog nya avtal med ändrade villkor men styrelsen ingick därefter inte fler avtal med Q2. Q2 anser att nya tider och villkor borde ha gällt och det har pågått en tvist i ärendet och dom meddelades av Stockholms tingsrätt den 30 juni 2020. Tingsrätten dömde till föreningens fördel vilket överklagades av Q2. Målet har ännu inte avgjorts i hovrätten.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	38
Tillkommande medlemmar under året	11
Avgående medlemmar under året	9

Under året har 8 överlåtelser och 2 upplåtelser skett.

**40 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 468	1 518	1 533	1 408
Resultat efter finansiella poster, tkr	-515	-991	-840	-3 588
Soliditet <sup>1</sup> , %	83	67	66	67
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	690	690	690	690
Skuld/kvm bostadsrättsyta	4 456	14 117	14 585	14 181

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Kapital tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 780 176	4 100 749	796 443	569 613	-9 376 032	-991 182	38 879 767
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			190 947		-190 947		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll							
Balanseras i ny räkning					-991 181	991 182	1
Upplåtelse av ny bostadsrätt	3 223 594	4 381 406					7 605 000
Årets resultat						-515 194	-515 194
Belopp vid årets utgång	47 003 770	8 482 155	987 390	569 613	-10 558 160	-515 194	45 969 574

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 558 160
Årets resultat	-515 194
<b>Totalt</b>	<b>-11 073 354</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	190 947
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-11 264 301
<b>Totalt</b>	<b>-11 073 354</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 467 701	1 517 652
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 467 701</b>	<b>1 517 652</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-1 000 535	-959 342
Administration och förvaltning	4	-232 167	-928 680
Personalkostnader	5	-61 691	-42 054
Avskrivningar		-365 859	-365 859
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 660 252</b>	<b>-2 295 935</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-192 551</b>	<b>-778 283</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 643	-212 899
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-322 643</b>	<b>-212 899</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-515 194</b>	<b>-991 182</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-515 194</b>	<b>-991 182</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	53 297 003	53 650 684
Inventarier, verktyg och installationer	7	26 503	38 681
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 323 506</b>	<b>53 689 365</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>53 323 506</b>	<b>53 689 365</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		295 477	0
Övriga fordringar		508 223	712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 201	43 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>866 901</b>	<b>43 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		922 059	3 944 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>922 059</b>	<b>3 944 922</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 788 960</b>	<b>3 988 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 112 466</b>	<b>57 678 202</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		55 485 925	47 880 925
Kapitaltillskott		569 613	569 613
Fond för yttre underhåll		987 390	796 443
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>57 042 928</b>	<b>49 246 981</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 558 160	-9 376 032
Årets resultat		-515 194	-991 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 073 354</b>	<b>-10 367 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 969 574</b>	<b>38 879 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 097 500	15 877 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 097 500</b>	<b>15 877 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 155 000	2 150 000
Förskott från kunder		24 326	5 678
Leverantörsskulder		24 709	170 085
Skatteskulder		6 188	5 228
Övriga skulder		456 975	438 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 194	151 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 045 392</b>	<b>2 920 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 112 466</b>	<b>57 678 202</b>



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen periodiserar inte oväsentliga belopp och tillämpar **lätnadsregler**.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	133 år
Fastighetsförbättringar	5-50 år
Inventarier	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	903 541	870 382
Lokaler	80 844	81 480
	<b>984 385</b>	<b>951 862</b>
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	150 676	244 646
Garage och p-platser	217 220	200 300
Bredband	88 900	79 248
	<b>456 796</b>	<b>524 194</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 309	4 715
Avgift andrahandsupplåtelse	18 151	0
Övriga intäkter	60	36 881
	<b>26 520</b>	<b>41 596</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 467 701</b>	<b>1 517 652</b>

<b>Not 3. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	43 033	34 607
Uppvärmning	190 813	203 235
Vatten och avlopp	45 398	46 740
Sophämtning	30 150	35 193
	<b>309 394</b>	<b>319 775</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Hissbesiktning	1 456	0
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	45 996	46 144
Fastighetsstäd	52 693	51 735
Trädgårdsskötsel	1 145	0
Snöröjning/sandning	15 576	3 625
	<b>115 410</b>	<b>101 504</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	97 440	97 440
TV	5 702	5 675
	<b>103 142</b>	<b>103 115</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	56 433	53 597
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	117 178	116 218
	<b>173 611</b>	<b>169 815</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	24 880	265 133
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	272 642	0
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 000 535</b>	<b>959 342</b>

Not 4. Administration och förvaltning	2021	2020
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Övriga medlemsavgifter	10 230	4 980
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	46 250	76 271
Extra ekonomisk förvaltning	16 928	15 597
	<b>63 178</b>	<b>91 868</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	23 875	19 625
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	8 490	7 111
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	2 083	0
Konsultarvode	111 886	795 963
Bankkostnader	2 450	0
Övriga kostnader	9 976	9 133
	<b>126 394</b>	<b>805 096</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>232 167</b>	<b>928 680</b>
<b>Not 5. Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	47 300	32 000
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	14 391	10 054
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>61 691</b>	<b>42 054</b>
<b>Not 6. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	30 228 403	30 228 403
Anskaffningsvärde mark	26 546 640	26 546 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 775 043</b>	<b>56 775 043</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 124 359	- 2 770 678
Årets avskrivningar	- 353 681	- 353 681
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 478 040</b>	<b>-3 124 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 297 003</b>	<b>53 650 684</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	19 249 000	19 249 000
Taxeringsvärde mark	44 400 000	44 400 000
	<b>63 649 000</b>	<b>63 649 000</b>

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	60 888	60 888
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 888</b>	<b>60 888</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 22 207	- 10 029
Årets avskrivningar	- 12 178	- 12 178
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 385</b>	<b>-22 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 503</b>	<b>38 681</b>

#### Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
SEB	2024-06-28	0,96 %	597 500	597 500
SEB	2022-09-28	1,45 %	2 955 000	2 955 000
SEB			0	1 500 000
SEB	2024-08-28	0,68 %	3 500 000	3 500 000
SEB			0	1 625 000
SEB			0	3 000 000
SEB			0	150 000
SEB	2022-12-28	1,32 %	700 000	700 000
SEB			0	2 000 000
SEB			0	1 500 000
SEB	2024-02-28	1,44 %	500 000	500 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>8 252 500</b>	<b>18 027 500</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 155 000	-2 150 000
			<b>4 097 500</b>	<b>15 877 500</b>

#### Not 9. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	18 030 000	18 030 000
<b>Summa:</b>	<b>18 030 000</b>	<b>18 030 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

---

Sam Dadnahal

---

Anders Hjärpe

---

Johan Brobert

---

Mattias Weerasooriya

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. -

WeAudit Sweden AB

---

Helena Hedlund

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GAMBRINUS 5, org.nr. 769605-4258

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GAMBRINUS 5 för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GAMBRINUS 5s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-11 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GAMBRINUS 5 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GAMBRINUS 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Helena Hedelund för WeAudit Sweden AB